

**Протокол
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Дата проведения: 26.05.2025 г.

Время проведения: 15.00 ч.

Место проведения: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37, каб. 22

Информационное сообщение опубликовано 23.04.2025 на официальном сайте Надеждинского сельского поселения nadejdino.ru, и в газете «Омский муниципальный вестник» от 23.04.2025 №856

Постановление о назначении публичных слушаний от 22.04.2025 №84.

Заявитель Шнайдер А.А. извещен.

Присутствовали на публичных слушаниях: 6 человека

Председатель комиссии: Рыбина Марина Валерьевна – зам. главы сельского поселения;
Секретарь комиссии: Рычкова Марина Сергеевна

Миронова А. И.

Сегодня на публичные слушания выносятся вопрос

1.1 Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1466, площадью 2153 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 705 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20;

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1467, площадью 2808 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 685 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в Надеждинском сельском поселении Омского муниципального района Омской области» утвержденным решением Совета депутатов от 12.10. 2005 года № 7.

В целях более эффективного использования и развития территории Надеждинского сельского поселения и учета мнения населения Надеждинского сельского поселения на публичные слушания вынесен вопрос «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка».

На официальном сайте сельского поселения nadejdino.ru опубликовано объявление о проведении публичных слушаний 26.05.2025 г.

С момента опубликования проекта постановления предложений и замечаний от жителей относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Публичные слушания считаю открытыми.

Первый вопрос повестки дня:

1.1 Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1466, площадью 2153 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 705 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20;

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1467, площадью 2808 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 685 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20.

Предоставим слово заявителю.

Шнайдер А.А.: прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

1.1 Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1466, площадью 2153 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 705 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20;

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1467, площадью 2808 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 685 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20.

Выступили:

Рычкова М.С.: согласно п. 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 55:20:131101:1468, 55:20:131101:1492.

Данные земельные участки расположены в границах территориальной зоны (Жилая зона), в соответствии Постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области № П-24/ОМС-211 от 13.08.2024 г. внесены изменения в Правила

землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения в этой зоне возможно Условно разрешенный вид использования – Туристическое обслуживание, 5.2.1 размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей.

Фефелова Г.И.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Совета депутатов от 12.10.2005 года №7.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать состоявшимися.

Учитывая представленные документы, предлагаю рекомендовать:

1. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подготовить рекомендации об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Надеждинского сельского поселения.

2. Настоящий протокол подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещения их на Интернет-сайте Администрации Надеждинского сельского поселения и информационных стендах на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Председатель комиссии

Секретарь



М.В. Рыбина

М.С. Рычкова

Заключение

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

26.05.2025 г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Место проведения: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37, каб. 22

Информационное сообщение опубликовано 23.04.2025 на официальном сайте Надеждинского сельского поселения nadejdino.ru, и в газете «Омский муниципальный вестник» от 23.04.2025 №856

Постановление о назначении публичных слушаний от 22.04.2025 г. № 84.

Заявитель Шнайдер А.А. извещен в устном виде.

Председательствующий: Рыбина М.В. — Зам. главы Надеждинского сельского поселения.

В публичных слушаниях приняли участие представители:

Члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Жители Надеждинского сельского поселения.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению об организации и проведения публичных слушаний в Надеждинском сельском поселении Омского муниципального района Омской области, утверждённым решением Совета депутатов от 12.10.2005 №7.

Результаты публичных слушаний:

Считать публичные слушания состоявшимися.

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:131101:1466, 55:20:131101:1467 подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и направить их главе администрации Надеждинского сельского поселения.

Председатель комиссии:



М.В. Рыбина

Секретарь комиссии:



М.С. Рычкова

**Протокол
заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу
предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка**

от «26» мая 2025 г.

Председатель Рыбина М.В.
Секретарь Рычкова М.С.

Повестка дня

1. О предоставлении либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:
 1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1466, площадью 2153 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 705 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20;
 2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1467, площадью 2808 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 685 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20.

По данному вопросу слушали Рыбину М.В.:

1. В комиссию поступило заявление от Шнайдера Андрея Андреевича о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:
 - 1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1466, площадью 2153 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 705 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20;
 - 1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1467, площадью 2808 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 685 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20.

Публичные слушания по данному вопросу проведены 26.05.2025г. Рассматривая протокол и заключение по публичным слушаниям, видно, что возражений по данному вопросу от жителей

Надеждинского сельского поселения не поступило. Прошу членов Комиссии высказать мнение по поводу данного вопроса.

Выступили:

Рычкова М.С.: согласно п. 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 55:20:131101:1466, 55:20:131101:1467.

Данные земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж (Жилая зона), в соответствии Постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области № П-24/ОМС-211 от 13.08.2024 г. внесены изменения в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения в этой зоне возможно Условно разрешенный вид использования – Туристическое обслуживание, 5.2.1 размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей.

Фефелова Г.И.

Учитывая мнение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 55:20:131101:1468, 55:20:131101:1492, а также утвержденные Правила, предлагаю проголосовать:

1. - Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1466, площадью 2153 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 705 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20;
«За» - 5, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек;
- отказать в Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1466, площадью 2153 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 705 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20;
«За» - 0 человек, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек.
2. - Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1467, площадью 2808 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 685 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20;
«За» - 5, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек;
- отказать в Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1467, площадью 2808 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится

примерно в 685 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20; «За» - 0 человек, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек

РЕШИЛИ: рекомендовать зам. главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1466, площадью 2153 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 705 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20;

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1467, площадью 2808 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 685 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20.

Председатель Комиссии



М.В. Рыбина

Секретарь



М.С. Рычкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

от «26» мая 2025 г.

По итогам проведенного заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, Комиссией принято решение:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1466, площадью 2153 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 705 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20;

2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1467, площадью 2808 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 685 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Первомайская, д. 20.

Председатель Комиссии



М.В. Рыбина

Секретарь



М.С. Рычкова