

Надеждинское Слово

Газета Надеждинского сельского поселения
№ 11 (23) 03.12. 2015

КС ПРАЗДНИК

МАМИН ДЕНЬ

Есть в нашем мире
Короткое, но самое
Оно прекрасное и доброе,
Оно простое и удобное,
Оно душевное, любимое,
Ни с чем на свете
МА – МА!

Самое прекрасное слово на земле – мама. Это первое слово, которое произносит человек, и звучит оно на всех языках одинаково нежно.

У мамы самые добрые и ласковые руки, они всё умеют. У мамы самое верное и чуткое сердце – в нем никогда не гаснет любовь, оно ни к чему не остается равнодушным. И сколько бы тебе ни было лет – пять или пятьдесят, тебе всегда нужна мама, ее ласка, ее взгляд.

Замечательному празднику – Дню Матери – был посвящен цикл мероприятий, которые провели специалисты Надеждинского СДК и библиотеки.

В рамках семейного клуба «Надежда» 22 ноября прошла празд-



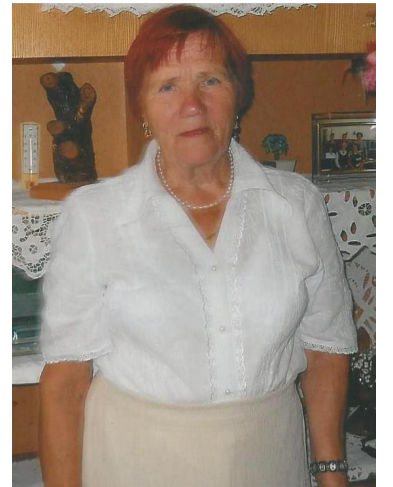
ничная игровая программа «Я и моя мама». Ведущие тепло поздравили всех присутствующих с предстоящим праздником замечательными стихами. В начале программы провели разминку: отвечали на вопро-

сы викторины, отгадывали загадки, вспоминали сказки. Затем все с удовольствием приняли участие в подвижных играх: «Печем с мамой блины», «Собираем урожай». Интересно прошел конкурс для мам

«Узнай своего ребенка», в котором мамы с завязанными глазами искали своего малыша.

(Окончание на 12-й стр.)

ПОЗДРАВЛЯЕМ! КС



Мы Вам желать
не будем много,
Достоинств Ваших всех
не счесть...
Так оставайтесь, ради Бога,
Всегда такой, какая есть!
А возраст – это не беда,
Переживём все юбилеи!
Ведь в жизни главное всегда,
Что бы душою не старела

Этими стихами мы поздравляем самую старшую, мудрую, активную и беспокойную **Зою Васильевну Григорьеву с 80-летним юбилеем.**

В совете ветеранов она работает 15 лет. Несмотря на свои года, она всегда во всём первая. Участвует во всех мероприятиях. Всегда вовремя и без напоминаний выполняет вверенные ей обязательства.

Хочется пожелать, чтобы она всегда оставалась, а главное – здоровья на долгие годы.

Совет ветеранов
Надеждинского сельского
поселения



НЕРАЗЛУЧНЫЕ ДРУЗЬЯ – МАМОЧКИ-СЫНОЧКИ!

Дождинка упадет на землю, как слеза,
И в даль поманит утром нас дорога.
А мамыны глаза, а мамыны глаза
Нам вслед посмотрят ласково и строго.
Все в жизни может быть и радость, и гроза.
Не жалуется судьба нас временами,
А мамыны глаза, а мамыны глаза
Всегда следят с волнением за нами.

«Мамины глаза», М. Пляцковский

Наверное, нет такого праздника, который не был бы так любим нами, как праздник, посвященный нашим мамам. Одного 8 марта было недостаточно, чтобы выразить всю любовь к нашим мамам, бабушкам. Поэтому особенно приятно в хмурый осенний день собраться в уютном зале родной школы, пригласить дорогих и близких друзей, и ещё раз сказать всем мамам огромное спасибо за всё, что они сделали, делают и ещё сделают для нас.

В этом году ребята из Надеждинской СОШ решили не только поздравить своих мам, но и отметить такой важный день в календаре, как Международ-

ный День ребёнка. Наш праздник мы решили назвать «Неразлучные друзья: мамочки- сыночки».

(Окончание на 13-й стр.)



МАМИН ДЕНЬ

(Окончание.
Начало на 11-й стр.)

Для детей и родителей была открыта «швейная» мастерская, где можно было из газеты сшить новогодний костюм. С этим заданием все участники справились отлично. Дети с большим увлечением приняли участие в оформлении «цветочной поляны» для мамы: они вырезали цветы из цветной бумаги и приклеивали их на ватман. Получилась яркая, солнечная, праздничная цветочная поляна. Закончилось мероприятие дружным чаепитием, и все присутствующие ушли домой с хорошим настроением.

27 ноября для участников клуба «Бабушки + Дедушки» была организована праздничная поздравительная программа «С любовью к маме». Для милых мам звучали красивые стихи, мелодии, поздравления от любящих мужчин. За чашкой чая мамы и бабушки очень инте-



ресно рассказывали о своих детях и внуках.

Предложенная конкурсно-игровая программа вызвала много положительных эмоций у присутствующих.

29 ноября для всех мам Надеждинского сельского поселения прошел праздничный концерт «Мамин день». В начале праздника перед зрителями со словами поздравления выступила глава Надеждинского

сельского поселения А. И. Миронова. Свои искренние поздравления и счастливые улыбки дарили ребята танцевального коллектива «Талисман» (рук. – Н. Фролова), вокального ансамбля «Экспромт» (рук. – Л. Пфаненштиль), театрального коллектива «Непоседы» (рук. – О. Протасова). С благодарностью принимали зрители выступления Веры Федосеевой и вокального ансамбля народной песни «Забавушка» (рук. – Л. Пфаненштиль). Всю программу сопровождал показ тематических слайдов и соответствующее музыкальное оформление, подготовленное специалистом по звуку Е. Зайцевым. Не остались в стороне и мамы тех ребят, которые в настоящее время служат в рядах Российской армии. Они получили поздравления от очаровательных ведущих Н. Фроловой и О. Протасовой и цветы от администрации сельского поселения. Все зрители уходили довольные, со словами благодарности в адрес тех, кто принимал активное участие в подготовке и проведении этого замечательного праздника.

М. А. Романова,
зав. библиотекой-филиалом



В ТРУДНОЙ СИТУАЦИИ ВАМ ПОМОЖЕТ «МИР УЛЫБОК»



Жителям села Надеждино поистине повезло. Теперь со всеми вопросами «почему мой ребенок (мой избранник, мои родители) меня не слышат или не понимают?», «как помочь своему дорогому человеку преодолеть трудности и сложности?», «как мне разобраться в себе?», «что нужно развивать моему ребенку?», «почему мою язву (нейродермит, бронхиальную астму, эпилепсию, ангину и прочее) не могут вылечить врачи?» и прочими вопросами не нужно ехать в город, а можно обратиться в Надеждинский психологический центр саморазвития «Мир улыбок». В центре работает опытный профессиональный психолог, детский практический психолог, сертифицированный член Общероссийской профессиональной психотерапевтической лиги Юлия Сергеевна Скрипник.

В Центре проводятся развивающие занятия с вашими любимыми детьми по проверенным тренинговым программам, а также полная психологическая диагностика всех психических процессов по необходимости и по любому запросу, индивидуальные занятия с детьми, подростками и взрослыми.

Детям Центр полезен для развития (от 1 года до 18 лет), детям с проблемами – весь комплекс коррекционных мероприятий.

Молодежи Центр полезен для получения экстренной анонимной психологической помощи, для самоопределения, для преодоления кризисов, а также для веселого и интеллектуального вечернего времяпрепровождения в интересной компании сверстников (в Центре проводятся вечерние интеллектуальные и психологические игры).

Взрослым Центр полезен для расстановки своих отношений с близкими, избавления от болезней без дорогостоящих таблеток, избавления от долгих депрессий и неудач, от черной полосы в жизни. Психолог – носитель современного действенного метода психотерапии – эмоционально-образной терапии запускает преобразование психики с негативной причины на позитивное изменение с первого сеанса, психолог работает с первоначальной причиной, а не с симптомами.

Экстренная психологическая помощь оказывается бесплатно, цены в Центре в 4 раза дешевле омских (от 50 р), запись по телефону 8-913-151-85-59 в удобное время, расположение в центре с. Надеждино: 1 этаж здания администрации.

НЕРАЗЛУЧНЫЕ ДРУЗЬЯ – МАМОЧКИ-СЫНОЧКИ!

(Окончание.
Начало на 11-й стр.)

Каждый класс подготовил команду, состоящую из мамы и сына, из этих команд были созданы две большие команды, которые соревновались между собой в знаниях сказок, в способностях переодеваться

и переодевать, в знаниях своих имён и фамилий, в способности поддерживать друг друга в испытании. В перерывах между конкурсами своё творчество представили юные певцы из музыкальной студии «Звонкие голоса» под руководством Ольги Николаевны Беловой. По итогам конкурсов победила, конечно же, дружба. Дружба между мамами и сыночками, между взрослыми

и детьми. Каждый участник получил подарок. Атмосфера праздника получилась доброй, домашней, уютной и тепла добавили благодарные аплодисменты в честь всех наших мам.

Перед началом конкурсной программы мамы и зрители могли познакомиться с выставкой творчества родителей и детей. В очередной раз все убедились, что

тантов на надеждинской земле не счесть. Спасибо за организацию выставки всем классным руководителям, ребятам и их мамам и бабушкам.

Елена Ивановна Чечёткина, учитель истории и обществознания Надеждинской СОШ, классный руководитель 5 класса.

ВЕСТИ ИЗ «ПОСИДЕЛКИНО»

Как вы думаете, чем может заниматься человек вышедший на пенсию, проработав 33 года в Надеждинской школе учителем технологии? Да конечно любимым делом – рукоделием.

Создать клуб любителей рукоделия в нашем селе – мечта многих, в том числе и главы нашей администрации Анастасии Ивановны. Поэтому для организации клуба она сразу предоставила помещение. Ученики нашей школы помогли привести его в порядок. Умелыми руками девятиклассника Влада Мельникова были прибиты гардины, навешаны шторы. Девочки вымыли и утеплили окна. Именно с этого началась работа в нашем клубе любителей рукоделия «Посиделкино».

Клуб работает второй месяц. Каждое воскресенье, в назначенное время, приходят ребята научиться росписи по дереву и основам живописи к нашему талантливому художнику Ксении Тороповой, которая с огромным удовольствием делится своим мастерством с ребятами.

Младшая группа рукодельниц, это ученицы нашей школы с 4 по 10 классы, с увлечением занимаются декупажем, вязани-



ем крючком и спицами. В первой половине октября мы все вместе съездили на «Покровскую ярмарку». Сколько было ярких впечатлений от увиденного, какие вкусные фирменные калачинские калачи все привезли домой. На посиделках старшей группы царит творческая,

позитивная атмосфера. На первую встречу женщины принесли своё замечательное рукоделие. Многие в нашем селе любят вязать крючком. Работами, вышитыми бисером Зоей Даниловной Гацко, все были просто потрясены! В основном она вышивает иконы в двух техниках и часто

не по схемам, а по картинкам из календарей. Весь оставшийся бисер Зоя Даниловна использует для вышивки пейзажа. Всего за одно занятие она освоила технологию вышивки лентами. Надеемся скоро увидеть новые работы Зои Даниловны.

На посиделках женщины щедро делятся друг с другом своим опытом, приносят журналы, книги по рукоделию, помогают друг другу, если что-то не получается. Возраст рукодельниц старшей группы разный, большинство, конечно, «ветераны», но есть и молодые: мамочки, сидящие в декретном отпуске, работающие женщины.

Очень важны для нас творческие встречи с нашими сельскими мастерами. 22 октября к нам в клуб пришла Татьяна Викторовна Дистергофт, мастер плетения корзин из бумаги. Замечательные работы Татьяны Викторовны мы впервые увидели на выставке, посвящённой празднованию Дня села. Знаем, что односельчане часто делают заказы. Мастер класс по плетению корзин вызвал большой интерес у всех наших рукодельниц. Оказывается, технология плетения очень проста, но требует большой аккуратности. Плетением мы попробуем заняться после Нового года, надеемся, что у нас получится.

А пока мы начинаем готовиться к новогодней выставке, фантазируем над декором ёлок, сделанными своими руками, вяжем крючком снежинки и надеемся на новые встречи в нашем «Посиделкино».



Идейный, художественный руководитель Светлана Фёдоровна Сажина

ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!

Уважаемые жители села Надеждино!

Доводим до вашего сведения, что на территории сельского поселения проводятся мероприятия, направленные на выявление нарушений по содержанию домашних животных.

Убедительная просьба ко всем владельцам домашних собак привязать своих питомцев, содержать их на привязи.

Беспривязное содержание собак влечет за собой ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, а именно – наложение административного штрафа.



УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ОМСКОГО РАЙОНА!

В селе Надеждино, ул. Центральная, д.37, (здание администрации Надеждинского сельского поселения, 2 этаж) **ведёт приём кадастровый инженер Рычкова Марина Сергеевна.**

Приглашаем жителей обращаться по следующим вопросам:

- межевания земельных участков;
- подготовки схем расположения земельных участков;
- подготовки технических планов зданий, сооружений;
- помощь в приватизации земельных участков;
- внесение сведений об охранных зонах в ГКН;
- разработка проектов планировки;
- разработка проектов межевания территории;
- разработка градостроительных планов;
- перевод из одной категории земель в другую;
- подключение разрешительной документации (разрешение на строительство, ввод в эксплуатацию и т.д.);
- инженерные изыскания;
- консультация бесплатно.

График приёма: вторник с 9.00 до 15.00, среда с 9.00 до 15.00

Телефон 8-913-679-10-24

ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕФОРМА. ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ

С 1 марта 2015 года, с момента вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) в России начался новый виток земельной реформы. Изменения, внесенные Законом, затронули практически все статьи Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ). Можно с уверенностью сказать, что с 1 марта 2015 года мы получили новый Земельный кодекс.

Основная цель проводимой земельной реформы заключается в упрощении процедуры предоставления земельных участков и сокращения сроков рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков. С 1 марта 2015 года сроки административных процедур, связанные с предоставлением земельных участков, строго регламентированы, сокращены и в целом не должны превышать трех месяцев.

Сокращение сроков предоставления земельных участков связано, в том числе с отменой необходимости подготовки и согласования акта выбора земельного участка, который дублировал имеющуюся градостроительную документацию и занимал достаточно продолжительное время. Теперь вся необходимая информация по вопросу, какой объект и с какими параметрами можно построить на конкретном земельном участке, определена в правилах землепользования и застройки территории и не требует дополнительных и длительных согласований.

Достижению цели открытости и доступности предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков должен способствовать и утвержденный приказом Минэкономразвития от 12.01.2015 № 1 Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.

Кроме того, Законом впервые четко установлен исчерпывающий перечень случаев, когда уполномоченные на предоставление зе-

мельных участков органы вправе отказать в предоставлении земли. По Закону, если такие причины отсутствуют, продать (предоставить) земельный участок вам обязаны.

Говоря об изменениях, касающихся прав граждан на земельные участки, можно выделить следующие основные моменты.

С 1 марта 2015 года расширен перечень случаев предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

Теперь, кроме многодетных семей и иных категорий граждан, право бесплатно приобрести земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства получили врачи, учителя и работники иных специальностей, которых не хватает в сельской местности.

Согласно порядку, установленному ЗК РФ в редакции Закона, указанные специалисты сначала получают земельные участки в безвозмездное пользование, а по истечении пяти лет – в собственность. Перечни таких специальностей определяются законом субъекта Российской Федерации.

В омском регионе перечень специальностей, замещение которых по основному месту работы дает гражданам право на предоставление в безвозмездное пользование земельных участков на территории соответствующих муниципальных образований Омской области, установлен законом Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области».

Указанная норма призвана способствовать привлечению в сельскую местность врачей, учителей, агрономов, ветеринаров и других специалистов, которых в отдельных муниципальных образованиях не хватает.

Отметим, что правом бесплатно приобрести земельный участок в соответствии с Законом имеют только граждане, которые в течение пяти лет использовали предоставленный им в безвозмездное пользование земельный участок в соответствии с установленным

разрешенным использованием. В случае если земельный участок, предоставленный в безвозмездное пользование, гражданином в течение срока действия договора не использовался либо использовался не по его целевому назначению, получить такой земельный участок в собственность бесплатно не получится. Такой земельный участок по истечении срока действия договора безвозмездного пользования гражданином обязан вернуть.

Случаи, порядок и особенности предоставления земельных участков многодетным семьям, детям-сиротам и иным категориям граждан в собственность бесплатно установлены законом Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно».

В соответствии с указанным Законом земельные участки для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства предоставляются следующим категориям граждан:

- 1) многодетным семьям;
- 2) единственным родителям, воспитывающим несовершеннолетних детей;
- 3) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, опекунов или попечителей до достижения ими 25 лет;

4) семьям, члены которых награждены в соответствии с федеральным законодательством орденом «Родительская слава».

Лица, указанные в пунктах 1–3, имеют возможность получить земельные участки для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно только при наличии у них оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Следующим нововведением, является возможность узаконить «прирезать» к своему земельному участку часть государственной или муниципальной земли в упрощенном порядке.

Для подобных случаев в ЗК РФ добавлена новая глава «Перераспределение земель (или) земельных участков», в соответствии с которой возможность «прирезать» к своим соткам часть государственной или муниципальной земли предоставлена гражданам – собственникам земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства.

Такое перераспределение возможно при условии, что площадь земельного участка, находящегося в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Перераспределение земельных участков осуществляется на основании соглашения с уполномоченными органами. Такое перераспределение осуществляется за плату. Порядок определения платы за перераспределение земельных участков в нашем регионе находится в стадии разработки и будет утвержден в ближайшее время.

Помимо указанных и иных изменений, внесенных Законом, в начале 2015 года на региональном и федеральном уровнях принят ряд других законов и подзаконных актов, регулирующих земельные правоотношения. В частности, 20 марта 2015 года вступил в силу Федеральный закон от 08.03.2015 № 46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», в соответствии с которым штрафы на нарушение земельного законодательства существенно повысились.

Увеличение штрафов произошло за следующие административные правонарушения:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка;
- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

– неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

– невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Так, если раньше минимальный штраф за самовольное занятие земельного участка в отношении физических лиц составлял 500 рублей, то с 20 марта 2015 года – это минимум 5 тысяч рублей. Для юридических лиц размер штрафа увеличен с прежних 10 тысяч рублей до сегодняшнего минимума в 100 тысяч рублей.

За использование земельных участков не по целевому назначению гражданину придется заплатить минимум 10 тысяч рублей, юридическому лицу минимум 100 тысяч рублей.

За неиспользование земельного участка минимальный штраф для гражданина составляет уже минимум 20 тысяч рублей, для юридических лиц – не менее 400 тысяч рублей.

Законом установлено, что дела за указанные административные правонарушения рассматривают Росреестр и его территориальные органы.

Следует напомнить, что для тех собственников земельных участков, у кого нет времени или желания заниматься своим земельным участком, при этом ежегодно платить налоги и опасаться быть оштрафованным, законодательством предусмотрена возможность отказа от права собственности.

Отказаться от права собственности на земельный участок легко. Для этого собственнику земельного участка необходимо обратиться с соответствующим заявлением в Росреестр.

Юлия Швецова,
заместитель начальника отдела регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимости нежилого назначения
Управления Росреестра по Омской области

ЗАКОН ЗАПРЕТИЛ НОТАРИУСАМ, БАНКИРАМ И СТРАХОВЩИКАМ ТРЕБОВАТЬ У ЗАЯВИТЕЛЕЙ СВЕДЕНИЯ ИЗ БАЗ РОСРЕЕСТРА

Федеральным законом от 13.07.2015 № 259-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон «О банках и банковской деятельности», Закон Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1.

С 12 октября 2015 г. в случаях, если для осуществления банковских операций и других сделок кредитной организации, страхования, нотариального действия необходимы сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), или сведения, внесенные в Государственный кадастр недвижимости (ГКН), страховая организация, нотариусы, кредитные организации вправе требовать от клиентов представления таких сведений.

В указанных случаях нотариус в порядке и способами, которые установлены Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральным законом от 24 июля 2007 года

№ 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в течение трех рабочих дней со дня обращения гражданина, его представителя или представителя юридического лица запрашивает и получает в установленные указанными федеральными законами сроки в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, или подведомственном ему государственном бюджетном учреждении, наделенном соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, сведения, содержащиеся в ЕГРП, или сведения, внесенные в ГКН, а страховая и кредитная организации запрашивают эти сведения исключительно в электронной форме.

Предоставление запроса в электронной форме осуществляется путем заполнения его формы на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

Подробная информация об алгоритме запросов размещена на портале ведомств в разделах «Специалистам» и «Нотариусам». Запросить сведения можно с помощью специальных сервисов «Получение сведений из ЕГРП», «Получение

сведений из ГКН» и «Запрос информации ресурсу ЕГРП».

При предоставлении сведений в виде электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и сведения о переходе прав являются общедоступной информацией и предоставляются по запросу любого лица за плату. Запрос на предоставление таких сведений в электронном виде не требует заверения УКЭП.

Размер платы за получение сведений из ЕГРП для юридических лиц установлен приказом Минэкономразвития РФ от 16.12.2010 № 650 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и размерах такой платы» и составляет для юридических лиц: в виде электронного документа – 300 рублей, в виде бумажного документа – 600 рублей.

Кроме того, сведения из ЕГРП в электронном виде можно получить посредством запроса к информационному ресурсу ЕГРП. Информационный ресурс позволяет получать сведения, содержащиеся в ЕГРП, в электронной форме через специальный раздел официального сайта Росреестра в сети Интернет (www.rosreestr.ru) с использованием уникального ключа доступа, получить который можно бесплатно, заполнив форму на сайте Росреестра.

Размер платы за предоставление сведений ЕГРП посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу установлен приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2012 № 58 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также размерах такой платы», определяется исходя из количества объектов, сведения о которых запрашиваются, и составляет для юридических лиц при получении данных в отношении 100 объектов – 500 рублей, в отношении 1000 объектов – 2000 рублей.

Данный порядок позволяет пользователям, владеющим ключом доступа, оперативно осуществлять поиск и просмотр общедоступных сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРП, зарегистрированных правах на них, ограничениях (обременениях) прав, предоставляет возможность в любой момент располагать актуальной информацией об объектах, сократить финансовые затраты, избавляет заявителя от необходимости личного обращения за получением информации.

В соответствии с Законом о регистрации орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним по запросам нотариуса в связи с совершаемыми нотариальными действиями предоставляет бесплатно.

Владимир Ершов,
заместитель начальника отдела предоставления информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимости
Управления Росреестра по Омской области

Ответственная за выпуск
Е. Швайкова