

Протокол
публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного
строительства

Дата проведения: 10.01.2025г.

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37, каб. 22

Информационное сообщение опубликовано 12.12.2024 г. в газете «Омский муниципальный вестник» № 53 (830) 12 декабря 2024 г.

Постановление о назначении публичных слушаний от 12.12.2024 г. № 236 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Заявитель Коцаренко Галина Анатольевна, извещен в письменном виде посредством почтового отправления.

Собственники смежных земельных участков извещены в письменном виде посредством почтового отправления.

Присутствовали на публичных слушаниях: 5 человек

Председатель комиссии: Миронова Анастасия Ивановна – глава Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Секретарь комиссии: Рычкова Марина Сергеевна – помощник директора МКУ «Хозяйственное управление Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Миронова Анастасия Ивановна

Уважаемые жители, приглашенные!

Сегодня на публичные слушания выносится вопрос предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2242. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1403 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Надеждино, ул. Южная, д. 26. Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в Надеждинском сельском поселении Омского муниципального района Омской области» утвержденным решением Совета депутатов от 12.10. 2005 года № 7.

В целях более эффективного использования и развития территории Надеждинского сельского поселения и учета мнения населения Надеждинского сельского поселения на публичные слушания вынесен вопрос «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта)».

В газете «Омский муниципальный вестник» № 53 (830) 12 декабря 2024 опубликовано постановление Администрации Надеждинского сельского поселения от 12.12.2024 № 236 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства». С момента опубликования проекта постановления предложений и замечаний от жителей относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Публичные слушания считаю открытыми.

Первый вопрос повестки дня: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **Земельного участка.**

Заключение
публичных слушаний по вопросу

предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного с кадастровым номером 55:20:131101:2242. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1403 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Надеждино, ул. Южная, д. 26.

Дата: 10.01.2025 г.

Наименование проекта: Постановление о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В публичных слушаниях приняли участие:

Жители Надеждинского сельского поселения, собственники смежных земельных участков в количестве 5 человек.

Протокол проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства подготовлен 10.01.2025 г.

Место проведения: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37, каб. 21

Информационное сообщение опубликовано 12.12.2024 г. в газете «Омский муниципальный вестник» № 53 (830) 12 декабря 2024 г.

Председатель комиссии: Миронова Анастасия Ивановна - глава Надеждинского сельского поселения.

Секретарь комиссии: Рычкова Марина Сергеевна – помощник директора МКУ «Хозяйственное управление Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению об организации и проведения публичных слушаний в Надеждинском сельском поселении Омского муниципального района Омской области, утверждённым решением Совета депутатов от 12.10.2005 №7.

Результаты публичных слушаний:

Считать публичные слушания состоявшимися.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

- Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 5 (пять) человек.
- Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
- Воздержавшихся по вопросу предоставления отклонения от предельных параметров строительства в отношении рассматриваемого земельного участка нет.

Вывод:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства считать состоявшимися. Учитывая общественное мнение, рекомендовать:

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка, обеспечить подготовку решения «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2242» по вопросу, рассмотренному на данных публичных слушаниях, с участием жителей Надеждинского сельского поселения.

Председатель комиссии



А. И. Миронова

Секретарь

М.С. Рычкова

**Протокол
заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу
отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

от «10» января 2025 г.

Председатель А. И. Миронова
Секретарь М.С. Рычкова

Повестка дня

1. О предоставлении либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2242. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1403 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Надеждино, ул. Южная, д. 26

1. По первому вопросу слушали Миронову А. И.:

В комиссию поступило заявление от Коцаренко Галина Антальевны по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования для объекта – земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2242. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1403 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Надеждино, ул. Южная, д. 26. Публичные слушания по данному вопросу проведены 10.01.2025 г. Рассматривая протокол и заключение по публичным слушаниям, видно, что возражений по данному вопросу от жителей Надеждинского сельского поселения не поступило. Прошу членов Комиссии высказать мнение по поводу данного вопроса.

Рыбина М. В.

Уважаемые коллеги! Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области готовились на основании законодательства РФ и документов, регламентирующих параметры допустимого строительства и формирования земельных участков. В данном случае уменьшение параметров разрешенного строительства не повлечет существенного влияния на планировку квартала, в котором расположен земельный участок.

Рычкова М.С.

Предлагаю проголосовать:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2242. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1403 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Надеждино, ул. Южная, д. 26.

«За» - 5 человек, «Против» - 0 человека, «Воздержались» - 0 человек;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении

Заключение
заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу
отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

от «10» января 2025 г.

Председатель А. И. Миронова
Секретарь М.С. Рычкова

Повестка дня

1. О предоставлении либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2242. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1403 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Надеждино, ул. Южная, д. 26

РЕШИЛИ: рекомендовать главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2242. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1403 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Надеждино, ул. Южная, д. 26.

Председатель Комиссии

Секретарь



А.И. Миронова

М.С. Рычкова

АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2023 г.

№ 236

О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Надеждинском сельском поселении Омского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Надеждинского сельского поселения от 12.10.2005 № 7, Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением Администрации Надеждинского сельского поселения от 11.02.2022 года № 16, согласно Уставу Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2242. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1403 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Надеждино, ул. Южная, д.26 на 10.01.2024 г. в 14.30 часов в кабинете № 21 Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, с. Надеждино, ул. Центральная, дом 37.

2. Установить, что замечания и предложения по указанным вопросам направляются в письменном виде в кабинет № 23 Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: с. Надеждино, ул. Центральная, дом 37, либо на электронный адрес nadejdino_adm@mail.ru в срок до 10.01.2024 г.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в течение 3 дней с момента подписания.

5. Обеспечить опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний не позднее 3 дней после проведения публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.И. Миронова

Приложение №1
к постановлению
Администрации
Надеждинского сельского
поселения Омского муниципального
района Омской области
от 12.12.2024 г. № 236

Состав
по подготовке и проведению публичных слушаний
по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного
строительства

Председатель комиссии

Миронова Анастасия Ивановна

- глава Надеждинского сельского поселения
Омского муниципального района Омской
области;

Секретарь комиссии

Рычкова Марина Сергеевна

-помощник директора МКУ «Хозяйственное
управление Администрации Надеждинского
сельского поселения Омского
муниципального района Омской области»;

Члены Комиссии:

Рыбина Марина Валерьевна

- заместитель главы Надеждинского
сельского поселения Омского
муниципального района Омской области;

Фефелова Галина Исламовна

- юрист МКУ «Хозяйственное управление
Администрации Надеждинского сельского
поселения Омского муниципального района
Омской области»;

Илюхина Елена Анатольевна

- специалист 1 категории Администрации
Надеждинского сельского поселения
Омского муниципального района Омской
области

СООБЩЕНИЕ

Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области сообщает, что назначено проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2242. Разрешенный вид использования земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1403 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Надеждино, ул. Южная, д. 26 на 10.01.2024 г. в 14.30 часов в кабинете № 21 Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: Российская Федерация, Омская область, Омский муниципальный район, с. Надеждино, ул. Центральная, дом 37.

Установить, что замечания и предложения по указанным вопросам направляются в письменном виде в кабинет № 23 Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: с. Надеждино, ул. Центральная, дом 37, либо на электронный адрес nadejdino_adm@mail.ru в срок до 10.01.2024 г.