

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке  
Проекта внесения изменений в  
Правила землепользования и  
застройки Надеждинского сельского  
поселения Омского муниципального  
района Омской области

А. И. Миронова

27.06.2023 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения  
Омского муниципального района Омской области

Дата оформления заключения о результатах общественных  
обсуждений: 27 июня 2023 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных  
обсуждениях: проект внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального  
района Омской области (далее - Проект).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли  
участие в общественных обсуждениях: 8 участников.

В том числе, количество участников общественных обсуждений  
постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся  
общественные обсуждения: 3 участников; иных участников общественных  
обсуждений: 5 участников.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на  
основании протокола общественных обсуждений от 26 июня 2023 года.

По результатам общественных обсуждений, проводимых в период  
с 05 июня 2023 года по 27 июня 2023 года в соответствии с постановлением  
Администрации Надеждинского сельского поселения Омского  
муниципального района Омской области от 02.06.2023 г. № 83 (далее –  
постановление № 83) поступили следующие предложения и замечания:

1) От Администрации Омского муниципального района Омской  
области, в интересах постоянно проживающего на территории, в пределах  
которой проводятся общественные обсуждения, а также имеющего в  
собственности земельный участок с кадастровым номером 55:20:130101:5044  
лица о внесении изменения в карту «Карта градостроительного зонирования  
Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района  
Омской области», путем перераспределения территориальной зоны «Жилая  
зона (Ж)» и территориальной зоны «Зона объектов автомобильного  
транспорта (Т2)» 55:20-7.334 в соответствии с координатами части  
образуемого земельного участка:



Номер точки      Координаты поворотных точек

	X	Y
H1	507586,12	2155895,25
H2	507586,19	2155895,40
H3	507581,91	2155897,80
H4	507577,70	2155900,12
H5	507562,38	2155908,70
4	507564,46	2155906,64

2) от кадастрового инженера (участника общественных обсуждений) в интересах лица постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также имеющего в собственности земельный участок с кадастровым номером 55:20:131101:197 о внесении изменений в карту «Карта градостроительного зонирования Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», обозначив территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)» 55:20-7.334 по фактическим границам земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:197.

Список координат земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:197

Номер точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
H1	507742.37	2156389.74
H2	507754.97	2156409.80
H3	507772.97	2156439.25
H4	507753.30	2156450.47
H5	507744.64	2156455.36
H6	507744.10	2156454.46
H7	507715.94	2156407.29
H8	507733.35	2156395.95
H1	507742.37	2156389.74

3) от кадастрового инженера (участника общественных обсуждений) в интересах лица постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также имеющего в собственности земельный участок с кадастровым номером 55:20:130201:2501 о внесении изменений в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил. В пункте 1, статьи 1, части 3 Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Блокированная жилая застройка (2.3)», установить параметр разрешенного использования – максимальный размер земельного участка на блок - 0,15 га.

4) от участника общественных обсуждений постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также имеющего в собственности земельный участок с



кадастровым номером 55:20:130101:2619 о внесении изменений в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил. В пункте 1, статьи 1, части 3 Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Блокированная жилая застройка (2.3)», установить параметр разрешенного использования – максимальный размер земельного участка на блок - 0,10 га.

5) от участника общественных обсуждений - представителя арендатора земельного участка с кадастровым номером 55:20:131103:2278, расположенного на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, о внесении изменений в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил. В пункте 1, статьи 3, части 3 Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Ритуальная деятельность (12.1)», установить параметр разрешенного использования – максимальный процент застройки земельного участка, при размещении здания крематория – 20% (без учета размещения захоронений и колумбариев).

6) от кадастрового инженера (участника общественных обсуждений) в интересах постоянно проживающего на территории лица, в пределах которой проводятся общественные обсуждения гражданина о внесении изменений в карту «Карта градостроительного зонирования Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», путем перераспределения территориальной зоны «Жилая зона (Ж)» и территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)» 55:20-7.334 по ул. Новая в с. Надеждино.

7) от кадастрового инженера (участника общественных обсуждений) в интересах жителей Надеждинского сельского поселения постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:131101:1492, 55:20:131101:1192, 55:20:131101:1801, 55:20:131101:1459, 55:20:131101:2762, 55:20:000000:6848 к территориальной зоне – зона «Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)».

8) от участника общественных обсуждений, лица постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения а также имеющего в собственности земельный участок с кадастровым номером 55:20:131103:617 о внесении изменений в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил. В пункте 2, статьи 8, части 3 Правил вид разрешенного использования земельных участков «Зона сельскохозяйственного использования» (СХ2) дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Птицеводство	1.10	Минимальная площадь земельного участка 0,04 га	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
		разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Максимальная площадь земельного участка 7,5 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельная высота объекта - 10 м. Максимальный процент застройки - 55% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальная плотность застройки-21%	Для земельных участков, в границах которых находится объект культурного (археологического) наследия устанавливается следующий особый режим: владение и пользование земельными участками осуществляется с учетом ограничений (обременений), предусмотренных требованиями: Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - ФЗ); изменение правового режима, предоставление земельных участков решениями исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления осуществляется при условии согласования Министерством культуры Омской области (далее - Министерство); проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также работ по использованию лесов, указанных в статье 30 ФЗ, возможны при обязательном наличии в проектах вышеперечисленных работ согласованных с Министерством разделов об обеспечении сохранности объекта археологического наследия либо планов проведения спасательных археологических полевых работ в порядке, предусмотренном положениями Федерального закона; допускается проведение археологических полевых работ, осуществляемых в порядке, предусмотренном статьей 45.1 ФЗ; доступ граждан к объекту археологического наследия не ограничивается при условии обеспечения его сохранности

В рамках общественных обсуждений по Проекту, организация и проведение которых осуществлены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области», постановлением № 257, 16 декабря 2022 года, Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предложения участников общественных обсуждений рассмотрены комиссией по подготовке проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского



муниципального района Омской области, действующей на основании постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 29.03.2023 № 39 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Комиссия).

По результатам рассмотрения предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

1) По предложению, указанному в пункте 1 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Распоряжением Администрации Омского муниципального района Омской области от 26.12.2022 г. № Р-22/ОМС-1610, во исполнение решения Омского районного суда Омской области от 30.08.2022 по делу № 2а-2251/2022, утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером 55:20:130101:3У1, площадью 1390 кв.м., расположение которого: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Северная, дом 10 Б, из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, образуемого путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 55:20:130101 и земельного участка, находящегося в собственности заинтересованного лица с кадастровым номером 55:20:130101:5044, площадью 1200 кв.м.. местоположение которого: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Северная, дом 10 Б из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

На основании вышеизложенного, Комиссией рекомендовано главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области учесть внесение изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в части внесения изменений в раздел II Правил «Карта градостроительного зонирования» в территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)» 55:20-7.334 в соответствии с координатами части образуемого земельного участка:

Номер точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
Н1	507586,12	2155895,25
Н2	507586,19	2155895,40
Н3	507581,91	2155897,80
Н4	507577,70	2155900,12
Н5	507562,38	2155908,70
4	507564,46	2155906,64

2) По предложению указанному, в пункте 2 настоящего заключения, Комиссией принято решение, для осуществления постановки на



государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:197, устранения возникших пересечений, внести изменения в раздел II Правил «Карта градостроительного зонирования», обозначив территориальную зону объектов автомобильного транспорта (Т2) по фактическим границам земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:197.

Список координат земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:197

Номер точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
Н1	507742.37	2156389.74
Н2	507754.97	2156409.80
Н3	507772.97	2156439.25
Н4	507753.30	2156450.47
Н5	507744.64	2156455.36
Н6	507744.10	2156454.46
Н7	507715.94	2156407.29
Н8	507733.35	2156395.95
Н1	507742.37	2156389.74

3) по предложению, указанному в пункте 3 и пункте 4, настоящего заключения, Комиссией рекомендовано учесть предложение о внесении изменений в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил. В пункте 1, статьи 1, части 3 Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Блокированная жилая застройка (2.3)», установить параметр разрешенного использования – максимальный размер земельного участка на блок - 0,15 га.

4) по предложению, указанному в пункте 5 настоящего заключения, Комиссией рекомендовано учесть предложения о внесении изменений в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил. В пункте 1, статьи 3, части 3 Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Ритуальная деятельность (12.1)», установить параметр разрешенного использования – максимальный процент застройки земельного участка, при размещении здания крематория – 20% (без учета размещения захоронений и колумбариев).

5) по предложению, указанному в пункте 6 настоящего заключения, Комиссией рекомендовано учесть предложения о внесении изменений в карту «Карта градостроительного зонирования Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», путем перераспределения территориальной зоны «Жилая зона (Ж)» и территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)» 55:20-7.334 по ул. Новая в с. Надеждино.

6) по предложению, указанному в пункте 7 настоящего заключения, на основании утвержденных Проектов планировки и Проектов межевания на территории, в пределах которой располагаются, земельные участки,



Комиссией рекомендовано учесть предложения об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:131101:1492, 55:20:131101:1192, 55:20:131101:1801, 55:20:131101:1459, 55:20:131101:2762, 55:20:000000:6848 к территориальной зоне – зона «Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)».

7) по предложению, указанному в пункте 7 настоящего заключения, Комиссией рекомендовано учесть предложения о внесении изменений в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил. В пункте 2, статьи 8, части 3 Правил вид разрешенного использования земельных участков «Зона сельскохозяйственного использования» (СХ2) дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Птицеводство	1.10	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка 0,04 га Максимальная площадь земельного участка 7,5 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельная высота объекта - 10 м. Максимальный процент застройки - 55% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальная плотность застройки-21%</p>	<p>Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Для земельных участков, в границах которых находится объект культурного (археологического) наследия устанавливается следующий особый режим: владение и пользование земельными участками осуществляется с учетом ограничений (обременений), предусмотренных требованиями: Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - ФЗ); изменение правового режима, предоставление земельных участков решениями исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления осуществляется при условии согласования Министерством культуры Омской области (далее - Министерство); проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также работ по использованию лесов, указанных в статье 30 ФЗ, возможны при обязательном наличии в проектах вышеперечисленных работ согласованных с Министерством разделов об обеспечении сохранности объекта археологического наследия либо планов проведения спасательных археологических полевых работ в порядке, предусмотренном положениями Федерального закона; допускается проведение археологических полевых работ, осуществляемых в порядке, предусмотренном статьей 45.1 ФЗ; доступ граждан к объекту археологического</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
				наследия не ограничивается при условии обеспечения его сохранности

Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по Проекту, проведенные в соответствии с постановлением № 83, считать состоявшимися.