**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.06.2022 г. № 80

О подготовке Проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, руководствуясь Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - Правила), утвержденные Постановлением Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 11.02.2022 г. № 16 (далее-Проект) в части:

1.1 Корректировки раздела II Правил «Карта градостроительного зонирования» с целью обеспечения эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе по результатам рассмотрения поступивших заявлений заинтересованных лиц).

1.2 Корректировки установленных разделом III Правил «Градостроительные регламенты» видов разрешённого использования земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства с целью обеспечения эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе по результатам рассмотрения поступивших заявлений заинтересованных лиц).

2. Утвердить состав Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения (далее – Комиссия) в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

3. Комиссии обеспечить подготовку Проекта.

4. Утвердить Порядок подготовки Проекта в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Сроки проведения работ по подготовке Проекта в соответствии с приложением №3 к настоящему постановлению.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский муниципальный вестник» в установленные сроки.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.И. Миронова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от 03.06.2022 № 80

Состав

Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**Председатель комиссии**

|  |  |
| --- | --- |
| Миронова Анастасия Ивановна | - Глава Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области |
| **Заместитель председателя комиссии** | |
| Рыбина Марина Валерьевна | - заместитель главы Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области |
|  |  |
| **Секретарь комиссии** |  |
| Колесниченко Евгения Ивановна | - ведущий специалист по управлению муниципальной собственностью и использованию земель поселения Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» |
| **Члены Комиссии** |  |
| Мовчан Олеся Викторовна | - главный специалист по финансам, бюджету и налоговой политике Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. |
| Найма Екатерина Викторовна | - юрист МКУ «Хозяйственное управление Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» |
|  |  |

Приложение № 2 к постановлению

Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от 03.06.2022 № 80

Порядок

подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - проект) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

1.3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

1.4. Применительно к частям территории поселения подготовка проекта может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

2. Порядок подготовки проекта

2.1. Решение о подготовке проекта принимается Главой Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее \_ Глава сельского поселения)  с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения),  порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта Главой сельского поселения утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

2.3. Глава сельского поселения не позднее, чем по истечении десяти дней от даты принятия решения о подготовке проекта обеспечивает опубликование (обнародование) сообщения о принятии такого решения в соответствии с Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2.4. В указанном пункте 2.3. настоящего порядка сообщении о принятии решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования сельского поселения, либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта;

5) иные вопросы организации работ.

2.5. Администрация сельского поселения осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Омского муниципального района, Схеме территориального планирования Омской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.6. По результатам указанной в пункте 2.5 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.5 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

2.7. Глава сельского поселения при получении от Администрации сельского поселения проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3. Организация публичных слушаний

3.1. Проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием жителей Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

3.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту проводятся комиссией.

3.4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования (обнародования) такого проекта.

3.5.  В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2456) - [6 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3337) и [частью 3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1346)  статьи 33 ГрКРФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного [частью 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst100527)  статьи 33 ГрКРФ заключения комиссии не требуются.

3.6. В случае, если внесение изменений в проект связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в проект.

3.7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, комиссия составляет заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушании и, в случае необходимости, с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект Главе. Обязательными приложениями к проекту являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ не требуется.

3.8. Глава сельского поселения, в течение десяти дней после представления ему проекта и указанных в пункте 3.7 обязательных приложений, должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных

лиц по подготовке проекта

4.1. С момента опубликования (обнародования) постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области о подготовке проекта в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта (далее - предложения).

4.2. Предложения могут быть направлены по электронной почте nadejdino\_adm@omsk.omskportal.ru, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию по адресу: 644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, № 37.

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, комиссией не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы   
(как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4.5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта, не рассматриваются.

4.6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4.7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Приложение № 3

к постановлению Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от 03.06.2022 № 80

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта

внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок |
| 1 | Обнародование и размещение на официальном сайте сообщения о принятии постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муници­пального района Омской области | в десятидневный срок с даты принятия решения о подготовке проекта |
| 2 | Организация работ по подготовке проекта | в пятидневный срок после опубликования сообщения |
| 3 | Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения | в двухдневный срок после представления проекта Комиссией |
| 4 | Получение Главой Надеждинского сельского поселе­ния Омского муниципального района Омской области проекта правил землепользования и застройки | В пятидневный срок со дня получения проекта |
| 5 | Принятие Главой Надеждинского сельского поселе­ния Омского муниципального района Омской области решения о проведении комиссией общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту | В пятидневный срок со дня получения проекта |
| 6 | Опубликование и размещение на официальном сайте решения о проведении общественных обсуждений или публичных слу­шаний и проекта | не позднее чем через 5 дней после принятия решения о назначении публичных слушаний |
| 7 | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту | Согласно пункту 14 ст.31 ГрКРФ – не более одного месяца со дня опубликования (обнародования) такого проекта |
| 8 | Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публич­ных слушаний и внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний | в пятидневный срок по завершении публичных слушаний |
| 9 | Представление Главе Надеждинского сельского посе­ления Омского муниципального района Ом­ской области проекта с приложениями: про­токолов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний | в пятидневный срок после представления проекта |
| 10 | Принятие Главой Надеждинского сельского поселе­ния Омского муниципального района Омской области решения об утверждении правил землепользования и застройки или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. | в двухдневный срок после представления проекта |