**СОВЕТ НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

20.02.2025 № 7

О Порядке определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (Приложение 1).

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Омский муниципальный вестник» и на официальном сайте Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на Главу Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Заместитель Председателя Совета

Надеждинского сельского поселения Т.В. Романова

Глава сельского поселения А.И. Миронова

Приложение 1

к Решению Совета

Надеждинского сельского поселения

Омского муниципального района

Омской области

от 20.02.2025 №7

Порядок

определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее соответственно - размер платы, перераспределение).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P50) настоящего Порядка, определяется по формуле:

base_23700_96534_10, где:

base_23700_96534_11 - размер платы, руб.;

base_23700_96534_12 - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, руб.;

base_23700_96534_13 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

base_23700_96534_14 - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области размер платы определяется по формуле:

base_23700_96534_15, где:

base_23700_96534_16 - размер платы, руб.;

base_23700_96534_17 - рыночная стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, установленная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, руб.;

base_23700_96534_18 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

base_23700_96534_19 - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.