**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 11.12.2020 |

№ 159

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов

территориального планирования Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, на основании Предписания Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области об устранении выявленных нарушений законодательства в градостроительной деятельности от 18.09.2020 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов

территориального планирования Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы в соответствии с приложением к данному постановлению.

2. Обеспечить опубликование данного постановления в газете «Омский муниципальный вестник» и размещение в сети "Интернет" на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.И. Миронова

Приложение к постановлению

Администрации Надеждинского

сельского поселения

от 11.12.2020 № 159

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов

территориального планирования Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, порядке внесения изменений в такие документы (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации

от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Закона Омской области от 09.03.2007 N 874-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области".

1.2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов

территориального планирования Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.

1.3. Документами территориального планирования Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области являются:

1) схема территориального планирования сельского поселения;

2) генеральный план сельского поселения.

1.4. Целями подготовки документов территориального планирования сельского поселения являются:

1) устойчивое социально-экономическое развитие сельского поселения посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

2) повышение эффективности использования территории и защиты прав

граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

3) повышение качества жизни людей в сельском поселении посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и

обустройству территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

1.5. Организацию подготовки документов территориального планирования Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области обеспечивает администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее -

Администрация).

2. Документом территориального планирования сельского поселения является Схема территориального планирования сельского поселения.

2.1. Состав схемы территориального планирования сельского поселения.

2.1.1 Схема территориального планирования сельского поселения (далее - Схема) содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

2.1.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме

территориального планирования сельского поселения, включает в себя

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.1.3. На указанной в подпункте 2.1.1 настоящего Положения карте планируемого размещения объектов местного значения Надеждинского сельского поселения отображается следующая информация:

1) данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

2) планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

2.1) электро- и газоснабжение поселения;

2.2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных

пунктов в границах сельского поселения;

2.3) образование;

2.4) здравоохранение;

2.5) физическая культура и массовый спорт;

2.6) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

На схеме территориального планирования сельского поселения

подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты (волоконно-оптические линии связи, высоковольтные линии

электропередачи, газопроводы, нефтепроводы и иные), планируемые к размещению на территории сельского поселения;

2) объекты, предназначенные для организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

3) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных

пунктов в границах сельского поселения;

4) объекты, предназначенные для организации предоставления начального

общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории сельского поселения;

5) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории сельского поселения в соответствии с территориальной

программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи;

6) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории

сельского поселения физической культуры и массового спорта, организации

проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения;

7) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты,

размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной

территории местного значения;

8) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий

по гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов вне границ населенных пунктов в границах сельского поселения, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения сельского поселения, объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах сельского поселения.

9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в сельском поселении, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

10) объекты, предназначенные для обеспечения сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к

области промышленности и агропромышленного комплекса;

12) объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к

области культуры и искусства:

а) районные дома культуры, кинотеатры;

б) музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов сельского поселения;

в) объекты, предназначенные для размещения муниципальных образовательных организаций в сфере культуры;

13) территории объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры), оказывающие влияние на определение планируемого размещения

объектов местного значения сельского поселения;

14) здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления сельского поселения, а также территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям.

2.1.4. К схеме территориального планирования сельского поселения

прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.1.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования

сельского поселения в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально- экономического развития сельского поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории.

2.1.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования

сельского поселения в виде карт отображают:

1) границы сельского поселения;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны,

которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, объектов федерального значения, объектов областного значения, в том числе:

3.1) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты областного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Омской области;

3.2) особые экономические зоны;

3.3) особо охраняемые природные территории федерального, областного, местного значения;

3.4) территории объектов культурного наследия;

3.5) зоны с особыми условиями использования территорий;

3.6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3.7) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

2.2. Порядок подготовки схемы территориального планирования

Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2.2.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования сельского поселения, а также предложений по внесению в указанную

схему изменений принимает глава сельского поселения. Решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главы сельского поселения с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проекта схемы главам поселений, имеющих общую границу с сельским поселением;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов

территориального планирования, поступившие от администрации Омской области, глав других сельских поселений, имеющих общую границу с Надеждинским сельским поселением.

Предложения главы сельского поселения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования сельского поселения.

2.2.2. В решении, указанном в п. 2.2.1 Положения:

1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

2) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования, - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

3) определяются другие вопросы организации работ.

2.2.3. Подготовка проекта схемы территориального планирования сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом нормативов градостроительного проектирования Омской области и местных нормативов

градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.2.4 Подготовленный проект схемы после его согласования (в случае

получения всех положительных согласований и заключений) направляется главе сельского поселения для принятия решения о направлении согласованного проекта схемы в Совет Надеждинского сельского поселения (далее - Совет).

2.2.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по

проекту схемы сельского поселения.

2.2.6. Схема территориального планирования сельского поселения, в

том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Советом Надеждинского сельского поселения.

2.2.7. Проект схемы территориального планирования сельского поселения до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального

строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования сельского поселения, вправе оспорить схему территориального планирования сельского поселения в судебном порядке.

2.2.9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Омской области, органы местного самоуправления

Омского района, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования сельского поселения.

2.3. Внесение изменений в схему территориального планирования сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящей статьей.

3. Генеральные планы сельского поселения сельского поселения.

3.1. Состав генерального плана сельского поселения.

3.1.1. Генеральный план сельского поселения (далее - поселение), содержат:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

3.1.2. Положение о территориальном планировании содержит:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные

характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для

размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального

значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.1.3. В состав генерального плана поселения включаются генеральные

планы входящих в него населенных пунктов. Генпланы населенных пунктов

детализируют и содержат информацию, указанную в подпунктах 3.1.4-3.1.6 настоящего Положения.

3.1.4. На карте планируемого размещения объектов местного значения

поселения отображаются:

1) данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

2) планируемые для размещения объекты местного значения поселения,

относящиеся к следующим областям:

2.1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2.2) автомобильные дороги местного значения;

2.3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

2.4) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

3.1.5. На карте границ населенных пунктов отображается следующая информация:

1) данные, содержащиеся на актуализированном картографическом

материале, служащем подосновой карт;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых

населенных пунктов), входящих в состав поселения.

3.1.6. На карте функциональных зон отображается следующая информация:

1) данные содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

2) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для

размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального

значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1.7. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане сельского поселения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах

полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального

общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории

поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

6) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники

истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения и находящихся в собственности поселения;

7) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий:

7.1) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийноспасательных формирований на территории поселения;

7.2) водоохранные зоны, зоны затопления, подтоплений прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

7.3) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения;

7.4) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения;

7.5) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийноспасательных формирований, решение о создании которых принимают органы

местного самоуправления;

7.6) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на

территории поселения, а также объекты, предназначенные для их создания,

развития и обеспечения охраны;

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты,

размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной

территории местного значения;

10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения;

11) объекты местного значения поселения, относящиеся к области жилищного строительства:

11.1) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

11.2) территории для комплексного освоения в целях жилищного

строительства;

11.3) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного

самоуправления принимается решение о ее развитии;

12) объекты местного значения поселения, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

12.1) территории мест захоронения;

12.2) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

13) объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунальноскладского назначения:

13.1) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько

предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого

производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности

поселения, или решение о создании которых принимает орган местного

самоуправления поселения;

13.2) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения;

13.3) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры

которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения;

14) объекты местного значения поселения, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты:

14.1) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов;

14.2) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах

населенных пунктов поселения;

15) объекты местного значения поселения, относящиеся к области связи,

общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, в том числе:

15.1) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

15.2) объекты торговли;

15.3) предприятия общественного питания;

15.4) рыночные комплексы;

15.5) предприятия бытового обслуживания;

16) объекты местного значения поселения, необходимые для обеспечения

осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения.

3.1.8. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать

графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.1.9. Содержание материалов по обоснованию генерального плана определяется в соответствии с частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.10 Для детализации информации к картам генерального плана прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

3.1.11. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий и их масштабы определяются заданием на подготовку проекта генерального

плана.

3.2. Порядок подготовки генерального плана сельского поселения.

3.2.1. Подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории сельского поселения.

3.2.2 Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие

планы, утверждаются Советом.

3.2.3 Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о

подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой Надеждинского сельского поселения.

3.2.4. В решении о подготовке проекта генерального плана:

1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

2) определяются территории поселения и населенные пункты для разработки генерального плана;

3) определяются другие вопросы организации работ.

3.2.5. Администрация обеспечивает:

1) организацию и проведение в соответствии с законодательством конкурса

на размещение муниципального заказа на подготовку проекта генерального

плана поселения;

2) осуществляет сбор и предоставление исходных данных для подготовки

проекта генерального плана поселения;

3) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана,

а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку

проектов документов территориального планирования, - в случае совместной

подготовки таких документов;

4) согласование проекта генерального плана поселения в соответствии со

статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5) рассмотрение проекта генерального плана поселения на публичных

слушаниях, проводимых в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Совета Надеждинского сельского поселения «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Надеждинском сельском поселении».

3.2.6. Подготовка генерального плана поселения осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градостроительным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц;

3.2.7. При наличии на территории поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке

учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального или регионального значения, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.8. В целях определения местоположения границ земельных участков, на

которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения создается комиссия по подготовке проектов генерального плана Надеждинского сельского поселения (далее - Комиссия) согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.9. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной Комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

3.2.10. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публич­

ных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального

плана, направляемому главой администрации сельского поселения в Совет.

3.2.10.1. Совет с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе сельского поселения на доработку в соответствии с указанным протоколом и заключением.

3.2.11. Администрация в соответствии со статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в двухнедельный срок после утверждения генерального плана направляет его копию в Министерство строительства и транспорта и дорожного хозяйства Омской области.

3.3. Порядок внесения изменений в генеральный план поселения.

3.3.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.