**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.02.2023 г. № 11

О внесении изменений в постановление администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 31.01.2023 г. № 10 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", иным законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области, в целях определения назначения территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также для обеспечения внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения в Единый государственный реестр недвижимости,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 31.01.2023 г. № 10 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»:

1.1 Комиссии приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с утвержденным техническим заданием (приложение № 1).

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, а также разместить постановление на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.И. Миронова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от 01.02.2023 г. № 11

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работы**

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование разделов | Содержание |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Генеральный план (далее – ГП) Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект) |
| 2 | Основание для разработки градостроительной документации | Основанием для разработки Проекта является Постановление Главы Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области». |
| 3 | Источник финансирования работ  | Средства муниципального бюджета |
| 4 | Заказчик (полное и сокращенное наименование)  | Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области  |
| 5 | Подрядчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «Национальный земельный фонд» (ООО «Национальный земельный фонд») (далее - Подрядчик) |
| 6 | Правовая, нормативная и методическая база разработки градостроительной документации | - Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);- Земельный кодекс Российской Федерации;- Лесной кодекс Российской Федерации;- Водный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;- Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»; - Приказ Минрегиона России от 02 апреля 2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;- Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;- Приказ федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Иные нормативные акты Российской Федерации;- Закон Омской области от 9 марта 2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;- Указ Губернатора Омской области от 24 июня 2013 г. № 93 «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года»;- Закон Омской области от 30 июня 2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»; - Закон Омской области от 30 апреля 2015 г. № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;- Закон Омской области от 15 октября 2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;- Закон Омской области от 3 апреля 1996 г. № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;- Закон Омской области от 6 октября 2005 г. № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;- Постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 г. № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»;- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, в редакции действующий на момент подготовки проекта; - Иные нормативные акты Омской области;- Схема территориального планирования Омского муниципального района Омской области;- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, хозяйствующих субъектов;- документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального (межмуниципального), местного значения;- документация об утверждении территорий объектов культурного наследия;- документация об утверждении особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений;- документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории;- иные нормативные правовые акты, необходимые для разработки предложений;- технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в том числе:- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;- Иные нормативные правовые акты, необходимые для разработки предложений.В период разработки Проекта учитывать внесенные текущие изменения в вышеперечисленные нормативные правовые акты. |
| 7 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик  | Проект разрабатываются на всю территорию Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.В состав Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области входят 3 (три) населенных пункта – с. Надеждино, п. Дачный, д. Большекулачье.Численность населения в поселении составляет 2585 человек. |
| 8 | Цель разработки и задачи проекта | Цель подготовки Проекта:- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.Задачами подготовки Проекта являются:- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;- обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;- создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;- обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;- обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;- подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- подготовка ГП в соответствие с нормами действующего законодательства;- анализ реализации действующего ГП Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (при необходимости); - подготовка положений ГП и карт планируемого размещения объектов местного значения Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;- подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). |
| 9 | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для работы | 1. Сбор исходных данных и материалов, необходимых для разработки Проекта осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет. 2. Заказчик содействует Подрядчику в получении исходной информации, предоставляет имеющуюся у него информацию.3. Перечень исходной информации может быть дополнен на основании предложений Подрядчиа, Заказчика, других заинтересованных лиц, представленных не позднее 30 дней до окончания сроков выполнения работы. 4. Ссылка на адреса использованных ресурсов сети Интернет обязательна.5. Материалы исходной информации должны содержать:- материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП);- сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации, прочих работах, учет которых целесообразен при подготовке Проекта,- данные демографической ситуации и занятости населения;- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах;- картографические и справочные материалы;- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах социально-экономического развития;- сведения о современном состоянии и использовании территории, ее экономической оценке;- проекты зон охраны памятников истории и культуры;- материалы округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, сведения о иных зонах с особыми условиями использования территории;- сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения;- материалы государственного кадастра недвижимости;- сведения о состоянии защиты населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков;- иную информацию, необходимую для подготовки Проекта; 6. Исходные данные и материалы должны иметь реквизиты. Статистические данные должны быть приведены на последнюю дату их опубликования.7. При выполнении работ могут использоваться другие виды информации и материалов. |
| 10 | Требования к составу и содержанию документации | 1. Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта ГП разработать, в соответствии с положениями ст. 23 ГрК РФ, Приказа Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказа Минэкономразвития России от 9 января.2018 № 10«Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».1.1. На основе исходных данных провести анализ существующего состояния, выявить проблемы, выполнить обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, направленного на создание комфортной среды проживания.1.2. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2043 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2033 г.1.3. Выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2043 г) и первую очередь (2033). 1.4. Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области объектами местного значения (объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и т.п.) с учетом роли территории в системе расселения и полномочиями по вопросам, отнесённым к ведению органов местного самоуправления.Требования к содержанию и составу Проекта.В Проекте необходимо разработать:1) положение о территориальном планировании;2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;4) карту функциональных зон поселения.Положение о территориальном планировании и карты проекта ГП должны соответствовать требованиям частей 4 и 5 статьи 23 ГрК РФ.1.5. В Положении о территориальном планировании указываются сведения о всех объектах местного значения, отображенных на картах планируемого размещения объектов местного значения.На Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются все объекты местного значения, сведения о которых включены в Положение о территориальном планировании.1.6. Обязательным приложением к Проекту должны являться сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ местоположения границ населенных пунктов должно быть подготовлено в соответствии с требованиями части 5.1 ст.23 ГрК РФ. 2. Требования к составу материалов по обоснованию Проекта. 2.1. К Проекту должны прилагаться материалы по его обоснованию в текстовом и графическом виде.2.2. Материалы по обоснованию к Проекту в текстовом и графическом виде должны соответствовать требованиям частей 7 и 8 статьи 23 ГрК РФ.2.3. Карты могут быть объединены или представлены в виде нескольких карт по согласованию с Заказчиком.2.4. Карты могут быть объединены или представлены в виде нескольких карт по согласованию с Заказчиком.2.4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ населенных пунктов должно быть подготовлено в соответствии с требованиями ч. 5.1 ст. 23 ГрК РФ. |
| 11 | Порядок выполнения работ | 1. Работа выполняется в следующем порядке в установленные сроки:1.1. Сбор, систематизация, анализ и обобщение исходных данных и материалов для подготовки Проекта.Начало выполнения – с момента заключения договора.1.2. Разработка Проекта в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости. Подготовка проекта осуществляется в соответствии со ст. 23-24 ГрК РФ, методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов и данным техническим заданием.Начало выполнения работ возможно совместить с выполнением пункта 1.1 настоящего раздела, окончание - не ранее выполнения пункта 1.1.2. Требования к содержанию и форме представляемых результатов.2.1. Электронная (цифровая) версия документации должна соответствовать следующим требованиям:2.2. Цифровые графические векторные карты должны быть представлены в виде проекта MapInfo, выполненные в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Омской области (МСК-55).2.3. Наименования файлов векторных данных должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт. 2.4. Тематические цифровые векторные карты (схемы) должны иметь топологически корректную структуру, независимо от того, используется топологическая модель представления данных или не топологическая. 2.5. Атрибутивные данные должны определять свойства векторных объектов.2.6. Исходные материалы, использованные в работе, формируются в виде отдельного тома в составе текстовых материалов по обоснованию Проекта и предоставляются Заказчику в электронном виде.2.7. Карты на всю территорию поселения выполняются в масштабе 1:25 000 или 1:10 000, применительно к территории населенных пунктов в масштабе 1:5 000 (возможно использование других масштабов, по предварительному согласованию с Заказчиком). 2.8. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ должны быть выполнены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (часть 5.1 статьи 23 ГрК РФ), в соответствии с формой графического описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=344829&dst=100145&field=134&date=25.05.2022)ми к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650. 2.9. Форма предоставляемых Заказчику материалов должна соответствовать требованиям, предусматривающим возможность размещения материалов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, согласно ст. 9, ст. 57.1 ГрК РФ, в региональной геоинформационной системе Омской области. Материалы проекта ГП для размещения в сети «Интернет» не должны содержать сведений, относящихся к государственной тайне, а также сведений ограниченного доступа.2.10. Результаты работ должны быть записаны на разные CD или DVD диски.  Носители должны быть зарегистрированы организацией - Подрядчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое пояснение о содержании, гриф, дата создания записанного материала.3. Подрядчик передаёт Заказчику следующие материалы:3.1. Для рассмотрения и согласования полный пакет результатов выполненных работ: текстовые и графические материалы в полном объёме на бумажных носителях - 2 экз., на электронных носителях – 2 экз. (для возможности редактирования - в 1 экз.); Электронная (цифровая) версия картографического материала – в 2 экз.3.2. Для обеспечения размещения в информационных системах территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» - Проект на электронном носителе – 1 экз.;3.3. После утверждения Проекта результаты работ в полном объёме на бумажном носителе в 3-х экз. (текстовые и графические материалы), электронном носителе (в формате \* pdf) – в 3 экз., на электронном носителе в виде текстового документа (для возможности редактирования) - в 3 экз.; электронная (цифровая) версия картографического материала в векторном формате – в 3 экз.3.4. Текстовые документы на электронных носителях должны быть с подписями исполнителей и руководителей; графические материалы - в виде векторных тематических карт проекта в формате MapInfo и продублированы растровыми изображениями в формате «\*.pdf» или «\*.jpg» с разрешением не менее 300 dpi в масштабах оригиналов, полностью соответствующим графическим материалам, представленным на бумажном носителе.  |
| 12 | Порядок согласования и утверждения  | Согласование Проекта осуществляется в соответствии с положениями статьи 25 ГрК РФ, Приказа Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Закона Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области». Все процедуры рассмотрения, согласования, публичных слушаний и утверждения Проекта проводятся в рамках исполнения гарантийных обязательств и не входят в общий срок выполнения работ.Подрядчик при необходимости отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работ, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний или предложений, корректирует результаты работ, участвует в заседаниях согласительной комиссии (в случае ее создания), совещаниях.  |
| 13 | Перечень документов территориального планирования (Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией), положения которых должны быть учтены при подготовке градостроительной документации | 1. Схемы территориального планирования Российской Федерации в области:- федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;- федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);- энергетики;- высшего профессионального образования;- здравоохранения.2. Схема территориального планирования Омской области.3. Схема территориального планирования Омского муниципального района Омской области.4. Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.5. Генеральные планы поселений, граничащих с Надеждинским сельским поселением Омского муниципального района Омской области. |
| 14 | Иные требования и условия  | 1. Настоящее Техническое задание является существенным условием муниципального контракта.2. Заказчик оставляет за собой право осуществлять контроль за разработкой Проекта в любой период оказания услуг в части соответствия разрабатываемой документации требованиям настоящего задания. Даты проведения контроля выполненных Подрядчиком работ назначаются Заказчиком, о чем Подрядчик в письменном виде, в том числе посредством факсимильной и электронной связи, информируется не позднее, чем за два рабочих дня до назначенной даты проведения данного контроля.3. Заказчик оставляет за собой право получить оценку эксперта или экспертной организации по результатам выполненной работы.4. По приглашению Заказчика Подрядчик принимает участие в рассмотрении, обсуждении и согласовании результатов работ.5. Подрядчик обязан по запросу докладывать Заказчику о ходе выполнения работ.6. В случае если материалы схем территориального планирования муниципальных районов и ГП поселений размещены в ФГИС ТП, доступ к данным материалам осуществляется Подрядчиком самостоятельно.7. В настоящее задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения.8. Подрядчик при необходимости устраняет замечания, полученные в ходе согласования, публичных слушаний и утверждения Проекта.  |
| 15 | Гарантийные обязательства | Срок действия гарантийных обязательств – 1 год со дня подписания акта о приемке выполненных работ по муниципальному договору.В состав гарантийных обязательств входят следующие работы:1. Согласование результатов работыПодрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования, публичных слушаний (общественных обсуждений) проекта генерального плана с уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, корректирует результаты работы.Подрядчик оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений), а также участвует в проводимых мероприятиях при необходимости.2. Внесение изменений в документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, подготовленные в ходе выполнения работ, после их утверждения и по результатам рассмотрения таких документов уполномоченным на внесение в ЕГРН сведений органом (организацией) в части исправления технических ошибок в текстовых, графических материалах, повлекшие за собой несоответствие утвержденным документам, за исключением случаев, установленных ч.ч. 8–11 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».3. Подготовка итоговых версий результатов работы, в том числе для утверждения муниципальными правовыми актами.4. Устранение в выполненной работе описок, опечаток, технических ошибок в текстовых и графических материалах.5. Предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы.6. Хранение на серверных ресурсах Подрядчика с обеспеченным для Заказчика доступом копий результатов работы, сданных Заказчику, и других необходимых данных, сформированных в ходе выполнения работы. |
| 16 | Особые условия | Подрядчик несет ответственность за соответствие выполненной работы требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Омской области, требованиям нормативно-правовой базы Российской Федерации.Наличие у Подрядчика градостроительной документации:1) лицензия Федеральной службы безопасности Российской Федерации на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну. |