**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.08.2023 № 118

О мерах поддержки арендаторов имущества, находящегося в собственности Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в связи с проведением специальной военной операции

Руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р, Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_426999/) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_451764/63d103882fc8db710a1e00e243adca21f3987487/#dst616) Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты [арендной платы](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_377025/2ec6e7b6721ee85b327cd48ef670410bb0cbb7f6/#dst100692) на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

б) предоставление возможности [расторжения](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_377025/a28d383ce0fc83410c7005826f649dee0efd4061/#dst100734) договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте "а" пункта 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439446/#dst100004) настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439446/#dst100003) настоящего распоряжения;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_451764/63d103882fc8db710a1e00e243adca21f3987487/#dst616) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439446/#dst100003) настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439446/#dst100003) настоящего распоряжения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439446/#dst100003) настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439446/#dst100003) настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте "б" пункта 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439446/#dst100005) настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_451764/63d103882fc8db710a1e00e243adca21f3987487/#dst616) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3.1. Меры поддержки, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, распространяются также на членов семьи физического лица, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления (далее - члены семьи участника специальной военной операции), в случае, если члены семьи участника специальной военной операции являются арендаторами имущества, находящегося в собственности Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, либо арендаторами имущества, находящегося в собственности Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, являются юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо (член семьи участника специальной военной операции) является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем.

Для целей настоящего постановления под членами семьи участника специальной военной операции понимаются члены семьи военнослужащего, определенные в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона «О статусе военнослужащих».

Члены семьи участника специальной военной операции вместе с уведомлениями, указанными в абзаце 3 пункта 2, в абзаце 2 пункта 3 настоящего постановления, дополнительно представляют документы, подтверждающие их статус в качестве члена семьи участника специальной военной операции. В случае если указанные документы находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных данным органам организаций, члены семьи участника специальной военной операции вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

4. Обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Омский муниципальный вестник» и размещение в сети "Интернет" на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собою.

Глава сельского поселения А.И. Миронова