**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2023 г. № 10

о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", иным законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области, в целях определения назначения территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также для обеспечения внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения в Единый государственный реестр недвижимости,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план, Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в срок до 31.01.2023 г. создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - Комиссия).

3. Комиссии приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с утвержденным техническим заданием (приложение № 1).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план, Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (Приложение № 2).

5. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (Приложение № 3).

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, а также разместить постановление на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.И. Миронова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от 31.01.2023 г. № 10

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работы**

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование разделов | Содержание |
| 1 | Вид градостроительной документации | Внесение изменений в Генеральный план (далее – ГП) Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект) |
| 2 | Основание для разработки градостроительной документации | Основанием для разработки Проекта является Постановление Главы Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области». |
| 3 | Источник финансирования работ | Средства муниципального бюджета |
| 4 | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области |
| 5 | Подрядчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «Национальный земельный фонд» (ООО «Национальный земельный фонд») (далее - Подрядчик) |
| 6 | Правовая, нормативная и методическая база разработки градостроительной документации | - Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Лесной кодекс Российской Федерации;  - Водный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  - Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;  - Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;  - Приказ Минрегиона России от 02 апреля 2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;  - Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;  - Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;  - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;  - Приказ федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  - Иные нормативные акты Российской Федерации;  - Закон Омской области от 9 марта 2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;  - Указ Губернатора Омской области от 24 июня 2013 г. № 93 «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года»;  - [Закон](consultantplus://offline/ref=5330EA698F23087705CDDDB88FC4630BB558B61DEEF2E83329D836BBBB5B39EAL2I8N) Омской области от 30 июня 2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;  - [Закон](consultantplus://offline/ref=5330EA698F23087705CDDDB88FC4630BB558B61DEFF7EF3029D836BBBB5B39EAL2I8N) Омской области от 30 апреля 2015 г. № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;  - [Закон](consultantplus://offline/ref=5330EA698F23087705CDDDB88FC4630BB558B61DE1FEE33225D836BBBB5B39EAL2I8N) Омской области от 15 октября 2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;  - [Закон](consultantplus://offline/ref=5330EA698F23087705CDDDB88FC4630BB558B61DEFF4EA312FD836BBBB5B39EAL2I8N) Омской области от 3 апреля 1996 г. № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;  - [Закон](consultantplus://offline/ref=5330EA698F23087705CDDDB88FC4630BB558B61DEFF3EF322BD836BBBB5B39EAL2I8N) Омской области от 6 октября 2005 г. № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;  - Постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 г. № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области» (в редакции [постановления](consultantplus://offline/ref=F739C6A2D2FD355358420BFC68BF33494FD9E4D87F570971F3AB63D6443728BCEED7F65069D5A79A5972386FK2F6F) Правительства Омской области от 28 июня 2017 г. № 189-п);  - Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 г. № 22-п;  - Иные нормативные акты Омской области;  - Устав Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;  - Местные нормативы градостроительного проектирования Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;  - Схема территориального планирования Омского муниципального района Омской области;  - Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;  - инвестиционные программы субъектов естественных монополий, хозяйствующих субъектов;  - документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального (межмуниципального) значения;  - документация об утверждении территорий объектов культурного наследия;  - документация об утверждении особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений;  - документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории;  - иные нормативные правовые акты, необходимые для разработки предложений.  - Технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в том числе:  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820.  В период разработки Проекта учитывать внесенные текущие изменения в вышеперечисленные нормативные правовые акты. |
| 7 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Проект разрабатываются на всю территорию Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.  Площадь территории 16927,60 гектаров  В состав Надеждинского сельского поселения входят три населенных пункта – село Надеждино, деревня Большекулачье и поселок Дачный.  Площади населенных пунктов составляют:  с. Надеждино – 620,6 гектаров;  д. Большекулачье – 177,5 гектаров;  п. Дачный – 14,5 гектаров.  Численность населения в поселении составляет на 1 января 2023 года 3150 человека, из них:  с. Надеждино – 2451 человек;  д. Большекулачье – 224 человек;  п. Дачный – 475 человека. |
| 8 | Цель разработки и задачи проекта | **Цель подготовки Проекта:**  - определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.  **Задачами подготовки проекта внесения изменений в ГП являются:**  - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;  - обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;  - обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Омского муниципального района и Надеждинского сельского поселения;  - мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;  - создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;  - обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;  - обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;  - подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  - приведение ГП в соответствие с нормами действующего законодательства.  - анализ реализации действующего генерального плана Надеждинского сельского поселения;  - актуализация положений ГП и карт планируемого размещения объектов местного значения Надеждинского сельского поселения;  - подготовка предложений относительно местоположения границ населенного пункта п. Дачный, образуемого из лесного поселка, с учетом площади и количества расположенных в его границах земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах образуемого населенного пункта объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;  - подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах поселка Дачный, села Надеждино, деревни Большекулачье и местоположения их границ;  - подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов;  - подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Надеждинского сельского поселения, в Единый государственный реестр недвижимости. |
| 9 | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для работы | 1. Сбор исходных данных и материалов, необходимых для разработки Проектов осуществляется Подядчиком своими силами и за свой счет.  2. Заказчик содействует Подядчику в получении исходной информации, предоставляет имеющуюся у него информацию.  3. Перечень исходной информации может быть дополнен на основании предложений Подядчика, Заказчика, других заинтересованных лиц, представленных не позднее 30 дней до окончания сроков выполнения работы.  4. Ссылка на адреса использованных ресурсов сети Интернет обязательна.  5. Материалы исходной информации должны содержать:  - материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП);  - сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации, прочих работах, учет которых целесообразен при подготовке Проектов,  - данные демографической ситуации и занятости населения;  - сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах;  - материалы планово-картографической основы (далее – подосновы), включая ортофотопланы, соответствующих масштабов (1:100 000; 1:25 000 - 1:5000; 1:2000 – 1:500) с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более восьми лет для остальных территорий муниципальных образований. Используемые цифровые топографические карты и цифровые планы должны отвечать требованиям государственных стандартов, соответствующих нормативов, нормативным правовым актам Российской Федерации. При использовании цифровых карт, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны (необходимо наличие лицензии ФСБ). В случае отсутствия (или неактуальной) цифровой подосновы для подготовки градостроительной документации в информационных ресурсах, в том числе, доступ к которым обеспечивается через ФГИС ТП, подрядчик самостоятельно выполняет работы по подготовке актуальной подосновы с отображением наземных и подземных коммуникаций (необходимо наличие допуска СРО для выполнения инженерных изысканий). Полученная подоснова используется для подготовки градостроительной документации в масштабах 1:25000 на территорию поселения и 1:5000 на территорию населенных пунктов. Подготовка (актуализация) цифровой подосновы, а также инженерно-геодезические изыскания на местности осуществляются самостоятельно Подрядчиком и должны быть выполнены до начала работ по подготовке градостроительной документации в системе координат, установленной в отношении Омского кадастрового округа для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Подготовленные материалы подосновы в установленном порядке передаются в уполномоченный орган для регистрации и размещения в соответствующем разделе государственной информационной системы обеспечения Омской области;  -  материалы инженерно-геологических изысканий;  - материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах социально-экономического развития;  - сведения о современном состоянии и использовании территории, ее экономической оценке;  - проекты зон охраны памятников истории и культуры;  - материалы округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях;  - сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения;  - материалы государственного кадастра недвижимости;  - сведения о состоянии защиты населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  - сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков;  - иную информацию, необходимую для подготовки Проекта;  6. Исходные данные и материалы должны иметь реквизиты. Статистические данные должны быть приведены на последнюю дату их опубликования.  7. При выполнении работ могут использоваться другие виды информации и материалов. |
| 10 | Требования к составу и содержанию градостроительной документации | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  1. Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта внесения изменений в ГП разработать, в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказу Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказа Минэкономразвития России от 9 января.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».  1.1. На основе исходных данных провести анализ существующего состояния, выявить проблемы, выполнить обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, направленного на создание комфортной среды проживания.  1.2. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2043 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2033 г.  1.3. Выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2043 г) и первую очередь (2033).  1.4. Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области объектами местного значения (объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и т.п.) с учетом роли территории в системе расселения и полномочиями по вопросам, отнесённым к ведению органов местного самоуправления.  Требования к содержанию и составу проекта внесения изменений в ГП.  В Проекте внесения изменений в ГП необходимо актуализировать:  1) положение о территориальном планировании;  2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;  3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;  4) карту функциональных зон поселения.  Положение о территориальном планировании и карты проекта ГП должны соответствовать требованиям частей 4 и 5 статьи 23 ГрК РФ.  1.5. В Положении о территориальном планировании указываются сведения о всех объектах местного значения, отображенных на картах планируемого размещения объектов местного значения.  На Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются все объекты местного значения, сведения о которых включены в Положение о территориальном планировании.  В положении и на картах планируемого размещения объектов местного значения отображаются мероприятия по инженерной защите и инженерной подготовке территории, включая водостоки, очистные сооружения и места сброса поверхностных вод, а также даются предложения по решению данных вопросов для дальнейшей разработки проектной и рабочей документации.  1.6. Картографические материалы проекта внесения изменений в ГП должны выполняться в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».  1.7. Обязательным приложением к проекту генерального плана должны являться сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ местоположения границ населенных пунктов должно быть подготовлено в соответствии с требованиями части 5.1 ст.23 ГрК РФ.  2. Требования к составу материалов по обоснованию проекта внесения изменений в ГП.  2.1. К проекту ГП должны прилагаться материалы по его обоснованию в текстовой форме и графическом виде.  2.2. Материалы по обоснованию к проекту внесения изменений в ГП в текстовой форме и в виде карт должны соответствовать требованиям частей 7 и 8 статьи 23 ГрК РФ.  2.3. Карты могут быть объединены или представлены в виде нескольких карт по согласованию с Заказчиком.  2.4. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:  - утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий;  - перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;  - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  - оценку состояния окружающей среды с определением гидрологических характеристик окружающей среды, включая загрязнение поверхностных и подземных вод, риск возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с природными стихиями и опасными геологическими и гидрологическими процессами, нарушенность геологической среды опасными природными и техногенными процессами (оползни, обрывы, эрозия, подтопление и затопление), неудовлетворительное состояние или полное отсутствие очистных сооружений и канализационных систем, нерешенные проблемы обращения с отходами.  **-** мероприятия по инженерной защите и инженерной подготовке территории, включающие в себя: комплексную оценку современного состояния и использования территории, защиту от затопления паводковыми водами и поверхностными водами, понижение уровня грунтовых вод, осушение заболоченностей, реконструкцию плотин, расчистку водотоков, определение мест сброса поверхностных стоков, мероприятия по охране почв и рекультивации нарушенных земель. Разработчик осуществляет сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической, геологической, гидрогеологической и картографической изученности, сведений о наличии и характере проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений.  Для определения гидрологических характеристик окружающей среды, подготовки и предоставления прогностической, аналитической и расчетной информации разработчик Генерального плана поселения обязан иметь действующую лицензию Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней отраслях.  2.5. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:  - границы поселения, городского округа;  - границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;  - местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;  - зоны с особыми условиями использования территорий;  - на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны быть показаны зоны затопления и подтопления. |
| 11 | Порядок выполнения работ | 1. Работа выполняется в IV этапа в установленные сроки:  I этап – включает в себя:  - подготовка цифровой топографической основы, сбор, анализ и обобщение исходных данных и материалов для подготовки проекта  Начало выполнения I этапа – с момента заключения контракта.  II этап – подготовка проекта внесения изменений в ГП, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости  Подготовка проекта осуществляется в соответствии со ст. 23-24 ГрК РФ и методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов и данным техническим заданием.  Начало выполнения II этапа возможно совместно с выполнением I этапа, окончание – не ранее выполнения I этапа.  III этап – подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ.  Начало выполнения III этапа возможно совместно с выполнением II этапа, окончание – не ранее выполнения II этапа.  IV этап - включает в себя участие Проектировщика совместно с Заказчиком в процедурах согласования, и публичных слушаний по Проекту, доработку Проекта по результатам процедур согласования и проведения публичных слушаний, в соответствии с положениями ГрК РФ. Также в рамках проведения данного этапа осуществляется процедура согласования Генерального плана регламентированная пунктом 20 статьи 24 ГрК РФ.  Начало выполнения IV этапа – для проекта ГП с момента выполнения II этапа. Выполнение IV этапа возможно в рамках гарантийного срока. После подписания акта выплненных работ между разработчиком и заказчиком.  2. Требования к содержанию и форме представляемых результатов.  2.1. Проект внесения изменений в ГП должен соответствовать требованиям ГрК РФ, приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».  2.2. Электронная (цифровая) версия картографического материала должна соответствовать следующим требованиям:  2.3. Цифровые графические векторные карты должны быть представлены в виде проекта MapInfo, выполненные в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Омской области (МСК-55).  2.4. Каждая тематическая цифровая векторная карта должна быть представлена в виде отдельного проекта, в котором исходные и проектные материалы должны быть выделены в отдельные наборы слоев.  2.5. Наименования файлов векторных данных должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт.  2.6. Тематические цифровые векторные карты (схемы) должны иметь топологически корректную структуру, независимо от того, используется топологическая модель представления данных или не топологическая.  2.7. Атрибутивные данные должны определять свойства векторных объектов.  2.8. Исходные материалы, использованные в работе, формируются в виде отдельного тома в составе текстовых материалов по обоснованию проекта внесения изменений в ГП и предоставляются Заказчику в электронном виде.  2.9. Карты на всю территорию поселения выполняются в масштабе 1:25 000 или 1:10 000, применительно к территории населенных пунктов в масштабе 1:5 000 (возможно использование других масштабов, по предварительному согласованию с Заказчиком).  2.10. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ должно быть выполнено в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (часть 5.1 статьи 23, часть 6.1. статьи 30 ГрК РФ), в соответсвии с формой графического описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=344829&dst=100145&field=134&date=25.05.2022)ми к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650.  До момента утверждения новой редакции XML-схемы, соответствующей требованиям положений Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в качестве документа, содержащего описание местоположения указанных границ, использовать карту (план) объекта землеустройства, форма и требования к составлению которой утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621 и в отношении которой приказом Росреестра от 01.08.2014 №П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" утверждена соответствующая XML-схема.  2.11. Форма предоставляемых Заказчику материалов должна соответствовать требованиям, предъявляемых к материалам размещаемым в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, согласно ст. 9, ст. 57.1 ГрК РФ, в региональной геоинформационной системе Омской области. Материалы проекта внесения изменений в ГП для размещения в сети «Интернет» не должны содержать сведений, относящихся к государственной тайне, а также сведений ограниченного доступа. При необходимости заказчик оказывает содействие по загрузке подготовленных материалов в ФГИС ТП;  2.12. Результаты работ должны быть записаны на разные CD или DVD диски.  Носители должны быть зарегистрированы организацией - Разработчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое пояснение о содержании, гриф, дата создания записанного материала.  2.13. Разработчик передаёт Заказчику следующие материалы:  - для согласования полный пакет результатов выполненных работ: текстовые и графические материалы в полном объёме на бумажных носителях - 2 экз., на электронных носителях – 2 экз. (для возможности редактирования - в 1 экз.); Электронная (цифровая) версия картографического материала – в 2 экз.  - для обеспечения размещения в информационных системах территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» - Проектов на электронных носителях – 1 экз.;  - после получения положительных согласований результаты работ в полном объёме на бумажном носителе в 3-х экземплярах (текстовые и графические материалы), электронном носителе (в формате \* pdf) – в 2 экземплярах, на электронном носителе в виде текстового документа (для возможности редактирования) - в 1 экземпляре; электронная (цифровая) версия картографического материала в векторном формате – в 2 экз.  2.14. Текстовые документы на электронных носителях должны быть с подписями исполнителей и руководителей; графические материалы - в виде векторных тематических карт проекта MapInfo в формате «\*.mdb» и продублированы растровыми изображениями в формате «\*.jpg» с разрешением не менее 300 dpi в масштабах оригиналов, полностью соответствующим графическим материалам, представленным на бумажном носителе.  2.15. Результаты работ должны соответствовать требованиям федерального и регионального законодательства.  2.16. Необходимые разделы, содержащие информацию ограниченного пользования, оформить в соответствии с действующим законодательством.  2.12. Разработчик в составе работ осуществляет подготовку материалов для презентации Проекта в рамках публичных слушаний. |
| 12 | Порядок согласования и утверждения проекта ГП | Согласование проекта ГП осуществляется в соответствии с положениями статьями 25 ГрК РФ, Согласование проекта ПЗЗ в виду отсутствия на территории Омской области исторических поселений федерального и регионального значения не осуществляется. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».  Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работ, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний или предложений, корректирует результаты работ, участвует в заседаниях согласительной комиссии (в случае ее создания), совещаниях, готовит претензии. |
| 13 | Перечень документов территориального планирования (Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией), положения которых должны быть учтены при подготовке градостроительной документации | 1. Схемы территориального планирования Российской Федерации в области:  - федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;  - федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);  - энергетики;  - высшего профессионального образования;  - здравоохранения.  2. Схема территориального планирования Омской области.  3. Схема территориального планирования Омского муниципального района.  4. ГП Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района граничит с Омским, Пушкинским, Новотроицким, Покровским, Ключевским, сельскими поселениями Омского муниципального района Омской области, а также г. Омском и Любинским муниципальным районом Омской области. |
| 14 | Иные требования и условия | 1. Настоящее Техническое задание является существенным условием муниципального контракта.  2. Проектировщик оставляет за собой право осуществлять с привлечением специалистов органов исполнительной власти Омской области и органов местного самоуправления, представителей хозяйствующих организаций и др. контроль за разработкой Проектов в любой период оказания услуг в части соответствия разрабатываемой документации требованиям настоящего задания. Даты проведения контроля выполненных Исполнителем работ назначаются Заказчиком, о чем Разработчик в письменном виде, в том числе посредством факсимильной и электронной связи, информируется не позднее, чем за два рабочих дня до назначенной даты проведения данного контроля.  3. Заказчик оставляет за собой право получить оценку эксперта или экспертной организации по результатам выполненной работы.  4. По приглашению Заказчика Проектировшик принимает участие в рассмотрении, обсуждении и согласовании результатов работ.  5. Проектировщик обязан по запросу докладывать Заказчику о ходе выполнения работ.  6. В случае если материалы схем территориального планирования муниципальных районов и ГП поселений размещены в ФГИС ТП, доступ к данным материалам осуществляется Разработчиком самостоятельно.  7. В настоящее Задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения.  8. Проектировщик обеспечивает выступление своих представителей на публичных слушаниях.  9. Проектировщик устраняет замечания, полученные в ходе согласования, публичных слушаний и утверждения Проектов. |
| 15 | Требования к гарантийному сроку качества работ | На весь период выполнения работ по подготовке проектов до утверждения внесения изменений и в течение одного года со дня утверждения внесения изменений в ГП, ПЗЗ в части устранения замечаний и учета предложений гарантируется Разработчиком без взимания дополнительной платы.  Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского

муниципального района Омской области

от 31.01.2023 г. № 10

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта

внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок |
| 1 | Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план (далее - ГП) Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области | Январь 2023 года |
| 2 | Обнародование и размещение на официальном сайте сообщения о принятии постановления о подготовке проекта внесения изменений в ГП | в течении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта |
| 3 | Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в ГП | Срок установлен муниципальным контрактом |
| 4 | Размещение в ФГИС ТП проекта внесения изменений в ГП (согласование проекта) | Не менее чем за 3 месяца до утверждения Проекта |
| 5 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП |  |
| 6 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний | В течении 10 дней со дня принятия решения |
| 7 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП с оформлением протокола слушаний | Минимум 1 месяц максимум 3 месяца со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний |
| 8 | Обеспечение подготовки заключения о проведении слушаний | В течении 3 дней со дня проведения публичных слушаний |
| 9 | Опубликование и размещение на официальном сайте заключения о проведении публичных слу­шаний и проекта | не позднее чем через 5 дней со дня подготовки заключения |
| 10 | Представление Главе Надеждинского сельского посе­ления Омского муниципального района Ом­ской области проекта с приложениями: про­токолов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний | в течении 10 дней после представления проекта |
| 11 | Принятие Главой Надеждинского сельского поселе­ния Омского муниципального района Омской области решения о направлении Проекта на рассмотрение в Совет Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области либо о направлении Проекта на доработку. | в течении 10 дней после представления проекта |
| 12 | Утверждение Советом Надеждинского поселения Омского муниципального района Омской области Проекта внесения изменений в ГП |  |
| 13 | Опубликование Решение в установленном порядке | В течении 10 дней со дня утверждения проекта |
| 14 | Размещение утвержденного ГП с внесенными изменениями на сайте ФГИС ТП | В срок не более 10 дней со дня утверждения |

Приложение № 3

к постановлению Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от 31.01.2023 г. № 10

Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. С момента опубликования (обнародования) постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области о подготовке проекта в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта (далее - предложения).

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте nadejdino\_adm@mail.ru, либо по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию по адресу: 644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, № 37.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, комиссией не рассматриваются.

4.Предложения могут содержать любые материалы   
(как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Комиссией не рассматриваются.

6. Предложения и замечания, касающиеся проекта, включаются в протокол публичных слушаний, в котором указываются ответы на них.

7. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

8. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.