**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.07.2020 г. № 75

О внесении изменений в постановление Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.11.2019 № 183 «О создании комиссии по переводу земель лесного фонда в земли населенных пунктов, находящихся на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Руководствуясь ч. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", иным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Омской области от 05.09.2018 г. № 257-п, в целях определения назначения территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также для обеспечения внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Название постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.11.2019 № 183 «О создании комиссии по переводу земель лесного фонда в земли населенных пунктов, находящихся на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» читать в следующей редакции: «О создании комиссии по определению границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта Генерального плана Надеждинского сельского поселения, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

2. Читать текст постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.11.2019 № 183 в новой редакции:

2.1 В целях определения границ населенного пункта – поселок Дачный, Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, образуемого из лесного поселка, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов создать Комиссию по определению границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта Генерального плана Надеждинского сельского поселения, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Комиссия).

2.2. Утвердить прилагаемые:

- порядок деятельности Комиссии (приложение 1);

- состав Комиссии (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, а также разместить постановление на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения А. И. Миронова

Исполнитель Колесниченко Е. И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от \_03.07.2020\_ № \_\_75\_\_\_

Порядок

деятельности Комиссии по определению границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта Генерального плана Надеждинского сельского поселения, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по определению границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта Генерального плана Надеждинского сельского поселения, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Комиссия) создается для рассмотрения комплекса вопросов, связанных с определением границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определением местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»; постановлением Правительства Омской области от 05.09.2018 г. № 257-п, Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Соглашением о передаче осуществления части полномочий Администрации Омского муниципального района Омской области Администрацией сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.12.2019 г.

1.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия:

* организует подготовку предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесного поселка, с учетом площади и количества расположенных в границах такого лесного поселка, земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах такого образуемого населенного пункта объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;
* организует подготовку предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесного поселка, и местоположения их границ;
* организует подготовку предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, с переселением граждан с учетом мнения населения указанного лесного поселка, военного городка;
* организует подготовку предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов;
* рассматривает заявления по вопросам изменения границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка;
* информирует о проведении публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности;
* рассматривает заявления о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки населенных пунктов.

2.2. Комиссия учитывает:

* недопустимость прерывания границ населенного пункта;
* обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;
* обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению Губернатора Омской области.

3. Организация работы Комиссии и порядок принятия решений

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3.2. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены Комиссии. Возглавляет Комиссию председатель в лице главы администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Секретаря Комиссии назначает председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии выбирается на первом заседании Комиссии путем открытого голосования из числа членов Комиссии.

3.3. В состав Комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 Кодекса включаются:

1) представитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти Омской области в сфере градостроительной деятельности;

2) представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

3) представитель федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) представитель Общественной палаты Омской области;

5) представитель лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа.

Для участия в работе Комиссии могут быть направлены запросы в иные органы исполнительной власти Омской области.

3.4. В соответствии с частью 21 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, органы государственной власти, указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 3.3 настоящего Порядка, и Общественная палата Омской области представляют в орган местного самоуправления кандидатуру представителя для участия в деятельности Комиссии в срок не позднее 15 дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления.

3.5. Председатель Комиссии:

* осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
* планирует деятельность комиссии;
* созывает и ведет заседания комиссии;
* формирует повестку дня заседания комиссии;
* подписывает от имени комиссии все документы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
* контролирует выполнение решений комиссии;
* голос председательствующего на заседании Комиссии (в случае, если голоса членов Комиссии распределились поровну), является решающим.

Функции председателя комиссии в его отсутствие исполняет заместитель.

3.6. Секретарь Комиссии:

* осуществляет прием документов, поступающих в адрес комиссии;
* осуществляет работу по подготовке комплекта документов для рассмотрения на заседании комиссии, оповещению членов комиссии не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения комиссии, о месте, времени проведения заседания комиссии, повестке дня, предоставлению членам комиссии комплекта документов по вопросам повестки дня заседания комиссии;
* ведет и оформляет протокол заседаний комиссии;
* информирует заинтересованных лиц о принятых комиссией решениях;
* обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью комиссии.

3.7. Заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии. Дату, время и место проведения заседания Комиссии определяет Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. В отсутствие председателя Комиссии заседанием руководит заместитель председателя Комиссии.

3.8. Повестка дня формируется председателем комиссии, исходя из поступивших предложений.

3.9. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов Комиссии. Члены Комиссии, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, могут участвовать в работе Комиссии заочно путем представления письменных предложений в срок не менее чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии.

3.10. Решения Комиссии в виде предложений по вопросам, относящимся к ее компетенции, принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии, с учетом заочно представленных письменных предложений членов Комиссии и оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии. У каждого члена Комиссии по одному голосу. В случае если голоса членов Комиссии распределились поровну, голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.11. Член Комиссии вправе выразить особое мнение в письменном виде и в течение 1 рабочего дня после заседания Комиссии представить его секретарю Комиссии. Особое мнение члена Комиссии в обязательном порядке подлежит приобщению к протоколу заседания Комиссии.

3.12. Подготовка протокола заседания Комиссии осуществляется администрацией Надеждиснкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области в срок не более 10 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии. Копия протокола заседания Комиссии направляется членам Комиссии не позднее 15 рабочих дней после заседания.

3.13. Протокол заседания Комиссии, содержащий предложения, указанные в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней со дня его подготовки, направляется в Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее - Министерство) для подготовки соответствующего проекта распоряжения Правительства Омской области в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Омской области, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 24 февраля 2004 года N 34.

3.14. Предложения, указанные в подпункте 3.13 пункта 3 настоящего порядка утверждаются распоряжением Правительства Омской области. Данное Распоряжение учитывается при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Надеждинского сельского

поселения Омского муниципального

района Омской области

от \_03.07.2020\_ № \_\_75\_\_\_

Состав

комиссии Комиссии по определению границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта Генерального плана Надеждинского сельского поселения, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

|  |  |
| --- | --- |
| Миронова Анастасия Ивановна | * глава Надеждинского сельского поселения, Омского муниципального района Омской области, председатель комиссии; |
| Рыбина Марина Валерьевна | * заместитель главы администрации Надеждинского сельского поселения, Омского муниципального района Омской области, заместитель председателя комиссии; |
| Колесниченко Евгения Ивановна | * ведущий специалист по управлению муниципальной собственностью, использованию земель поселения администрации Надеждинского сельского поселения, Омского муниципального района Омской области , секретарь комиссии |
| **Члены Комиссии:** |  |
|  | * представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений (по согласованию); |
| Ершов Владимир Анатольевич | * начальник Омского отдела Управления Россреестра по Омской области (по согласованию); |
| Шиберт Ольга Борисовна | * ведущий инженер отдела инфраструктуры пространственных данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области (по согласованию); |
| Михеева Елена Михайловна | * заместитель начальника Управления градостроительства и архитектуры, начальник отдела мониторинга и информационного обеспечения градостроительной деятельности Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (по согласованию); |
| Барановская Екатерина Михайловна | * начальник отдела территориального планирования, архитектуры и контроля за соблюдением градостроительного законодательства (по согласованию); |
| Адабир Анатолий Николаевич | * член Общественной палаты Омской области |
| Сарвилина Наталья Владимировна | * главный инженер проекта Генерального плана Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области |