

Протокол № 1
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Место и время проведения публичных слушаний:

п.Дачный, здание МБОУ «Надеждинская СОШ»

04 мая 2018 года в 10.00 час. по адресу: п. Дачный, ул. Дачная, 14 Г

Председательствующий – Глава Надеждинского сельского поселения Миронова А. И.
Секретарь: Ведущий специалист Администрации Надеждинского сельского поселения Колесниченко Е. И.

Присутствовали: население – 8 человек .

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с демонстрацией графических материалов;
2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
3. Вопросы и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, поданные гражданами в письменном виде в секретариат и заданные в устном виде.

Председательствующий – Миронова АИ. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Омской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения.

Предпосылками для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения послужили, прежде всего, требования законодательства в связи с изменениями Градостроительного Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ, а также поступившие рекомендации Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области о приведении Правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, а также заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 27.12.2017 г..

Разработка Проекта осуществлена специалистами Администрации Надеждинского сельского поселения. С 14.02.2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения, в Администрации Надеждинского сельского поселения. Все желающие имели возможность ознакомиться с Проектом. В связи с чем, в Администрацию сельского поселения поступили обращения от нескольких

собственников земельных участков, с предложениями о внесении изменений в территориальные зоны. Также поступило обращение о внесении изменений в Правила от Администрации Омского муниципального района Омской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения также размещен на Интернет-сайте Администрации Надеждинского сельского поселения.

Главные положения и цели проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения:

«Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Генеральным планом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Надеждинского сельского поселения Омского района Омской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке. Структура и содержание Правил ориентированы на интересы застройщика и права собственников, арендаторов, пользователей смежных земельных участков.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства, реконструкции и благоустройства на территории муниципального образования, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

- 1) соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;
- 2) не приступать к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- 3) не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;
- 4) не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Выступления участников публичных слушаний:

Колесниченко Е. И. - Согласно Градостроительному Кодексу РФ, градостроительный регламент территории представляет собой устанавливаемые в пределах границ соответствующий территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных

соответствующий территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры участков и предельные параметры разрешенного строительного, реконструкции объектов капитального строительства, а так же ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства.

В проекте Правил землепользования и застройки, которые мы рассматриваем на публичных слушаниях, выделены территориальные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны производственного и коммунально-складского назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- рекреационные зоны;
- зона специального назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона военных объектов и режимных территорий.

В рассматриваемом проекте Правил учтены новые требования градостроительного законодательства, в пределах территориальных зон ЖЗ 103 и ЖЗ 104 в основной вид разрешенного использования включен вид – земельные участки (территории) общего пользования (исключен из вспомогательных). Также добавлены градостроительные регламенты для земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства, постанова на ГКН в отношении которых осуществлена до 1 марта 2015 года

Прошу всех присутствующих ознакомиться с проектом внесения изменений в ПЗЗ Надеждинского сельского поселения, рассмотреть внимательно представленные карты и задать все интересующие вопросы, направить предложения.

Вопросы и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

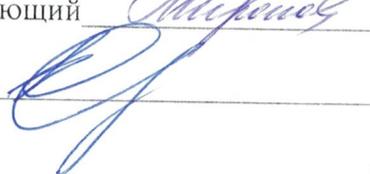
От участников публичных слушаний не поступило предложений.

Председательствующий – Миронова А.И. подвела итоги публичных слушаний и предложила:

1. Направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения в Совет Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на утверждение.
2. Комиссии по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омской области подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омской области.

Настоящий протокол подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещения их на Интернет-сайте Администрации Надеждинского сельского поселения и информационных стендах на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Председательствующий  А.И. Миронова

Секретарь  Е. И. Колесниченко

Протокол № 2
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Место и время проведения публичных слушаний:

д. Большекулачье, Трапезная Свято-Никольского мужского монастыря

04 мая 2018 года 13.00 час. адрес: д. Большекулачье, ул. Благодатная, 45

Председательствующий – Глава Надеждинского сельского поселения Миронова А. И.
Секретарь: Ведущий специалист Администрации Надеждинского сельского поселения Колесниченко Е. И.

Присутствовали: население – 10 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с демонстрацией графических материалов;
2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
3. Вопросы и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, поданные гражданами в письменном виде в секретариат и заданные в устном виде.

Председательствующий – Миронова АИ. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Омской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения.

Предпосылками для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения послужили, прежде всего, требования законодательства в связи с изменениями Градостроительного Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ, а также поступившие рекомендации Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области о приведении Правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, а также заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 27.12.2017 г..

Разработка Проекта осуществлена специалистами Администрации Надеждинского сельского поселения. С 14.02.2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения, в Администрации Надеждинского сельского поселения. Все желающие имели возможность ознакомиться с Проектом. В связи с чем, в Администрацию сельского поселения поступили обращения от нескольких собственников земельных участков, с предложениями о внесении изменений в

27
территориальные зоны. Также поступило обращение о внесении изменений в Правила от Администрации Омского муниципального района Омской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения также размещен на Интернет-сайте Администрации Надеждинского сельского поселения.

Главные положения и цели проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения:

«Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Генеральным планом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Надеждинского сельского поселения Омского района Омской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке. Структура и содержание Правил ориентированы на интересы застройщика и права собственников, арендаторов, пользователей смежных земельных участков.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства, реконструкции и благоустройства на территории муниципального образования, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

1) соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;

2) не приступать к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;

3) не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;

4) не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Выступления участников публичных слушаний:

Колесниченко Е. И. - Согласно Градостроительному Кодексу РФ, градостроительный регламент территории представляет собой устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а так же ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства.

В проекте Правил землепользования и застройки, которые мы рассматриваем на публичных слушаниях, выделены территориальные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны производственного и коммунально-складского назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- рекреационные зоны;
- зона специального назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона военных объектов и режимных территорий.

В рассматриваемом проекте Правил учтены новые требования градостроительного законодательства, в пределах территориальных зон ЖЗ 103 и ЖЗ 104 в основной вид разрешенного использования включен вид – земельные участки (территории) общего пользования (исключен из вспомогательных). Также добавлены градостроительные регламенты для земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства, постановка на ГКН в отношении которых осуществлена до 1 марта 2015 года

Прошу всех присутствующих ознакомиться с проектом внесения изменений в ПЗЗ Надеждинского сельского поселения, рассмотреть внимательно представленные карты и задать все интересующие вопросы, направить предложения.

Вопросы и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

От участников публичных слушаний не поступило предложений.

Председательствующий – Миронова А.И. подвела итоги публичных слушаний и предложила:

1. Направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения в Совет Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на утверждение.
2. Комиссии по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омской области подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омской области.

Настоящий протокол подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещения их на Интернет-сайте Администрации Надеждинского сельского поселения и информационных стендах на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Председательствующий  А.И. Миронова

Секретарь  Е. И. Колесниченко

Протокол № 3
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Надеждино, Дом культуры Надеждинского сельского поселения
04 мая 2018 года в 16.00 час. по адресу: с.Надеждино, ул.Центральная, 39

Председательствующий – Глава Надеждинского сельского поселения Миронова А. И.
Секретарь: Ведущий специалист Администрации Надеждинского сельского поселения Колесниченко Е. И.

Информационное сообщение опубликовано 16 февраля 2018 г. в газете «Омский муниципальный вестник» № 19 (370)

Постановление о назначении публичных слушаний от 14.02.2018 № 21.

Присутствовали: население – 19 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с демонстрацией графических материалов;
2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
3. Вопросы и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, поданные гражданами в письменном виде в секретариат и заданные в устном виде.

Председательствующий – Миронова АИ. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Омской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения.

Предпосылками для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения послужили, прежде всего, требования законодательства в связи с изменениями Градостроительного Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ, а также поступившие рекомендации Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области о приведении Правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, а также заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 27.12.2017 г..

Разработка Проекта осуществлена специалистами Администрации Надеждинского сельского поселения. С 14.02.2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования

и застройки Надеждинского сельского поселения, в Администрации Надеждинского сельского поселения. Все желающие имели возможность ознакомиться с Проектом. В связи с чем, в Администрацию сельского поселения поступили обращения от нескольких собственников земельных участков, с предложениями о внесении изменений в территориальные зоны. Также поступило обращение о внесении изменений в Правила от Администрации Омского муниципального района Омской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения также размещен на Интернет-сайте Администрации Надеждинского сельского поселения.

Главные положения и цели проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения:

«Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Генеральным планом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Надеждинского сельского поселения Омского района Омской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке. Структура и содержание Правил ориентированы на интересы застройщика и права собственников, арендаторов, пользователей смежных земельных участков.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства, реконструкции и благоустройства на территории муниципального образования, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

- 1) соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;
- 2) не приступать к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- 3) не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;
- 4) не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Выступления участников публичных слушаний:

Колесниченко Е. И. - Согласно Градостроительному Кодексу РФ, градостроительный регламент территории представляет собой устанавливаемые в пределах границ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения
Омского муниципального района
Омской области

Итоговое заседание комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области
07.05.2018 года 15.30ч. с. Надеждино, ул. Центральная, 37.
здание Администрации Надеждинского сельского поселения

Председательствующий – Заместитель главы Надеждинского сельского поселения Дюг Т. А.

Информационное сообщение опубликовано 16 февраля 2018 г. в газете «Омский муниципальный вестник» № 19 (370)

Постановление о назначении публичных слушаний от 14.02.2018 № 21.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского сельского поселения, Положением об организации и проведении публичных слушаниях в Надеждинском сельском поселении Омского муниципального района Омской области, утвержденным Решением Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 12.10.2005г. № 7, постановлением администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.01.2018 г. № 9 «О подготовке Проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Заказчик: Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Разработчик: Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Инициатор публичных слушаний: Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Публичные слушания назначены: Постановлением Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.02.2018 г. № 21 «О назначении публичных слушаний по проекту О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

- в населенном пункте п. Дачный на 04.05.2018 г. в 10.00 по адресу: Омская область, Омский район, п. Дачный, ул. Дачная, д. 14г (МБОУ «Надеждинская СОШ»).
- в населенном пункте д. Брльшекулачье на 04.05.2018 г. в 13.00 по адресу: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Благодатная, д. 45 (Трапезная Свято-Никольского мужского монастыря).
- в населенном пункте с. Надеждино на 04.05.2018 г. в 16.00 часов в здании Дома культуры Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: с. Надеждино, ул. Центральная, д. 39.

Проведено 3 (три) собрания граждан в которых приняли участие 37 человек.

Сведения об опубликовании (обнародовании) информации по проведению публичных слушаний: на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://nadejdino.ru/>) и в установленных местах, на информационных стендах (информационные стенды администрации муниципального образования села Надеждино, п. Дачный, д. Большекулаче).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области размещен на официальном сайте администрации Надеждинского сельского поселения

Экспозиции демонстрационных материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области размещались с 14.02.2018 г. по 24.05.2018 г. по адресу:

- здание администрации – Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, 37; понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 часов;

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления представителей администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области с демонстрацией слайдов по материалам проекта. Были организованы выступления участников публичных слушаний, даны разъяснения и ответы на вопросы.

Замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» принимались:

- в администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (по адресу: с. Надеждино, ул. Центральная, 37) 14.02.2018 г. по 27.04.2018 г. в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов.

- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»:

Протоколы составлены 07.05.2018 года.

За период с 14.02.2018 г. по 27.04.2018 г. по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» в администрацию Надеждинского сельского поселения поступило 3 (три) письменных предложения.

В период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки от участников публичных слушаний предложения по внесению дополнений в проект не поступали.

Предложение, замечание	Примечание
Внести изменения в текстовую часть проекта Правил землепользования и застройки в части подготовки и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности	Принято
В зону жилой застройки ЖЗ (104) для видов разрешенного использования для индивидуального строительства и ведения личного подсобного хозяйства внести параметры разрешенного использования земельных участков сформированных и поставленных на кадастровый учет до 01.03.2015 года	Принято
В зону жилой застройки ЖЗ (103), ЖЗ (104) в основной вид разрешенного использования включить вид – земельные участки (территории) общего пользования (исключить из вспомогательных видов)	Принято

Все предложения Комиссией рассмотрены и в результате обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения принято решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативным актам Надеждинского сельского поселения, в связи, с этим публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения считать состоявшимися.

2. Замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения учесть и доработать Проекта.

3. Направить Главе Надеждинского сельского поселения заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения с учетом поступивших предложений и замечаний для принятия решения в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Приложение: Протоколы публичных слушаний.

Председатель комиссии:

Зам.председателя комиссии:

Члены комиссии :



Т. А. Дюг
Е. И. Колесниченко
Г. И. Фефелова
Е. В. Найман