

Протокол
публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Дата проведения: 19.06.2023г.

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37, каб. 22

Информационное сообщение опубликовано 25.05.2023 г. в газете «Омский муниципальный вестник» № 27 (731) 25 мая 2023 г.

Постановление о назначении публичных слушаний от 25.05.2023 г. № 76 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Заявитель Сагдеев Равиль Шаупятович, извещен в письменном виде посредством почтового отправления. Собственники смежных земельных участков извещены в письменном виде посредством почтового отправления.

Присутствовали на публичных слушаниях: 5 человек

Председатель комиссии: Миронова Анастасия Ивановна – глава Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Секретарь комиссии: Колесниченко Евгения Ивановна – ведущий специалист по управлению муниципальной собственностью, использованию земель поселения Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Миронова Анастасия Ивановна

Уважаемые жители, приглашенные!

Сегодня на публичные слушания выносится вопрос предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:903. Разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 220 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, Надеждинское сельское поселение, ул. Удачная, д. 14. Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в Надеждинском сельском поселении Омского муниципального района Омской области» утвержденным решением Совета депутатов от 12.10. 2005 года № 7.

В целях более эффективного использования и развития территории Надеждинского сельского поселения и учета мнения населения Надеждинского сельского поселения на публичные слушания вынесен вопрос «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта)».

В газете «Омский муниципальный вестник» № 27 (731) 25 мая 2023 опубликовано постановление Администрации Надеждинского сельского поселения от 25.05.2023 № 76 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства». С момента опубликования проекта постановления предложений и замечаний от жителей относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Публичные слушания считаю открытыми.

Первый вопрос повестки дня: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **Земельного участка.**

Предоставим слово заявителю.

Сагдее Р. Ш. прошу предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:903. Разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 220 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, Надеждинское сельское поселение, ул. Удачная, д. 14.

Земельный участок в границах новой жилой застройки. Я планирую совместить гараж и жилой дом. Гараж будет располагаться со стороны улицы. Коммуникации проходят за границами моего участка. С соседями я тоже согласовал отступы. В данном случае уменьшение параметров разрешенного строительства не повлечет существенного влияния на планировку квартала, в котором расположен земельный участок, рядом коммуникации не проходят.

При получении запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства дом не создаст опасности для жизни и здоровья человека, для окружающей среды и соответствует архитектурному образу улицы.

Для дальнейшего оформления документации на реконструкцию дома необходимо разрешение на уменьшение отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта.

Миронова А. И.: если предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Совета депутатов от 12.10.2005 года №7.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования считаю состоявшимися.

Голосовали:

- Вопрос: предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:903

«за» - 5 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

Учитывая общественное мнение, предлагаю рекомендовать:

1. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении **Земельного участка**, обеспечить подготовку решения «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:903» по вопросу, рассмотренному на данных публичных слушаниях, с участием жителей Надеждинского сельского поселения.

2. Настоящий протокол подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещения их на Интернет-сайте Администрации Надеждинского сельского поселения и информационных стендах на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Председатель комиссии

Секретарь




А. И. Миронова

Е. И. Колесниченко

**Заключение
публичных слушаний по вопросу**

предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного с кадастровым номером 55:20:131101:903. Разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж). Местоположение земельного участка установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 220 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, Надеждинское сельское поселение, ул. Удачная. д. 14.

Дата: 19.06.2023 г.

Наименование проекта: Постановление о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В публичных слушаниях приняли участие:

Жители Надеждинского сельского поселения, собственники смежных земельных участков в количестве 5 человек.

Протокол проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства подготовлен 19.06.2023 г.

Место проведения: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37, каб. 21

Информационное сообщение опубликовано 25.05.2023 г. в газете «Омский муниципальный вестник» № 27 (731) 25 мая 2023 г.

Председатель комиссии: Миронова Анастасия Ивановна - глава Надеждинского сельского поселения.

Секретарь комиссии: Колесниченко Евгения Ивановна – ведущий специалист по управлению муниципальной собственностью, использованию земель поселения Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению об организации и проведения публичных слушаний в Надеждинском сельском поселении Омского муниципального района Омской области, утверждённым решением Совета депутатов от 12.10.2005 №7.

Результаты публичных слушаний:

Считать публичные слушания состоявшимися.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

- Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 5 (пять) человек.
- Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
- Воздержавшихся по вопросу предоставления отклонения от предельных параметров строительства в отношении рассматриваемого земельного участка нет.

Вывод:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства считать состоявшимися. Учитывая общественное мнение, рекомендовать:

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении **земельного участка**, обеспечить подготовку решения «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного использования (уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:903» по вопросу, рассмотренному на данных публичных слушаниях, с участием жителей Надеждинского сельского поселения.

Председатель комиссии

А. И. Миронова

Секретарь

Е. И. Колесниченко