

Протокол
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата проведения: 04.08.2025 г.

Время проведения: 15.00 ч.

Место проведения: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37, каб. 22

Информационное сообщение опубликовано 09.07.2025 на официальном сайте Надеждинского сельского поселения nadejdino.ru, и в газете «Омский муниципальный вестник» от 09.07.2025 №872

Постановление о назначении публичных слушаний от 08.07.2025 №188.

Заявитель Шарапова М.В. извещен.

Присутствовали на публичных слушаниях: 5 человек.

Председатель комиссии: Миронова Анастасия Ивановна – глава сельского поселения;
Секретарь комиссии: Рычкова Марина Сергеевна

Миронова А. И.

Сегодня на публичные слушания выносится вопрос

1.1 Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1205, площадью 302 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 596 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Благодатная, д. 45;

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1206, площадью 732 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Казанская, д.23;

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в Надеждинском сельском поселении Омского муниципального района Омской области» утвержденным решением Совета депутатов от 12.10. 2005 года № 7.

В целях более эффективного использования и развития территории Надеждинского сельского поселения и учета мнения населения Надеждинского сельского поселения на публичные слушания вынесен вопрос «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка».

На официальном сайте сельского поселения nadejdino.ru опубликовано объявление о проведении публичных слушаний 09.07.2025 г.

С момента опубликования проекта постановления предложений и замечаний от жителей относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Публичные слушания считаю открытыми.

Первый вопрос повестки дня:

1.1 Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1205, площадью 302 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 596 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Благодатная, д. 45;

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1206, площадью 732 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Казанская, д. 23.

Предоставим слово заявителю.

Шарапова М.В.: прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

1.1 Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1205, площадью 302 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 596 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Благодатная, д. 45;;

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1206, площадью 732 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Казанская, д. 23.

Выступили:

Рычкова М.С.: согласно п. 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков и правообладателям объектов

Заключение
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
04.08.2025 г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Информационное сообщение опубликовано 09.07.2025 на официальном сайте Надеждинского сельского поселения nadejdino.ru, и в газете «Омский муниципальный вестник» от 09.07.2025 №872

Постановление о назначении публичных слушаний от 08.07.2025 №188.

Заявитель Шарапова М.В. извещен.

Присутствовали на публичных слушаниях: 5 человек.

Председатель комиссии: Миронова Анастасия Ивановна – глава сельского поселения;
Секретарь комиссии: Рычкова Марина Сергеевна

В публичных слушаниях приняли участие представители:

Члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Жители Надеждинского сельского поселения.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению об организации и проведения публичных слушаний в Надеждинском сельском поселении Омского муниципального района Омской области, утверждённым решением Совета депутатов от 12.10.2005 №7.

Результаты публичных слушаний:

Считать публичные слушания состоявшимися.

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:131101:1205, 55:20:131101:1206 подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и направить их главе администрации Надеждинского сельского поселения.

Председатель комиссии:



А.И. Миронова

Секретарь комиссии:



М.С. Рычкова

капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 55:20:131101:1204, 55:20:131101:1203.

Данные земельные участки расположены в границах территориальной зоны (Жилая зона), в Правилах землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения в этой зоне возможно Условно разрешенный вид использования – «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

Илюхина Е.А.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Совета депутатов от 12.10.2005 года №7.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать состоявшимися.

Учитывая представленные документы, предлагаю рекомендовать:

1. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подготовить рекомендации об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Надеждинского сельского поселения.

2. Настоящий протокол подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещения их на Интернет-сайте Администрации Надеждинского сельского поселения и информационных стендах на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Председатель комиссии



А.И. Миронова

Секретарь

М.С. Рычкова

Протокол
заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу
предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка

от «4» августа 2025 г.

Председатель Миронова А.И.
Секретарь Рычкова М.С.

Повестка дня

1. О предоставлении либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:
 1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1205, площадью 302 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 596 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Благодатная, д.45;
 2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1206, площадью 732 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Казанская, д.23.

По данному вопросу слушали Миронову А.И.:

1. В комиссию поступило заявление от Шараповой Марины Владимировны о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:
 - 1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1205, площадью 302 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 596 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Благодатная, д.45;
 - 1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1206, площадью 732 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Казанская, д.23.

Публичные слушания по данному вопросу проведены 05.08.2025г. Рассматривая протокол и заключение по публичным слушаниям, видно, что возражений по данному вопросу от жителей Надеждинского сельского поселения не поступило. Прошу членов Комиссии высказать мнение по поводу данного вопроса.

Выступили:

Рычкова М.С.: согласно п. 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 55:20:131101:1203, 55:20:131101:1204.

Данные земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж (Жилая зона), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения в этой зоне возможно Условно разрешенный вид использования – «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

Илюхина Е.А.

Учитывая мнение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 55:20:131101:1203, 55:20:131101:1204, а также утвержденные Правила, предлагаю проголосовать:

1. - Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1205, площадью 302 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 596 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Благодатная, д 45;

«За» - 5, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек;

- отказать в Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1205, площадью 302 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 596 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Благодатная, д 45;

«За» - 0 человек, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек.

2. - Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с

кадастровым номером 55:20:131101:1206, площадью 732 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Казанская, д.23;

«За» - 5, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек;

- отказать в Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1206, площадью 732 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Казанская, д.23;

«За» - 0 человек, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек

РЕШИЛИ: рекомендовать главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1205, площадью 302 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 596 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Благодатная, д. 45;

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1206, площадью 732 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Казанская, д.23.

Председатель Комиссии



А.И. Миронова

Секретарь



М.С. Рычкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

от «4» августа 2025 г.

По итогам проведенного заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, Комиссией принято решение:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1205, площадью 302 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 596 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Благодатная, д 45;

2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1206, площадью 732 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Казанская, д.23.

Председатель Комиссии



А.И. Миронова

Секретарь



М.С. Рычкова