

**Протокол**  
**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**Дата проведения:** 25.02.2025 г.

**Время проведения:** 15.00 ч.

**Место проведения:** Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37, каб. 22

**Информационное сообщение опубликовано** 06.02.2025 на официальном сайте Надеждинского сельского поселения nadejdino.ru, и в газете «Омский муниципальный вестник» от 06.02.2025 № 7 (841)

**Постановление о назначении публичных слушаний** от 05.02.2025 №21.

Заявитель Николаева Юлия Игоревна извещен письмом (64451385004370).  
Присутствовали на публичных слушаниях: 6 человека

Председатель комиссии: Миронова Анастасия Ивановна – глава сельского поселения;  
Секретарь комиссии: Рычкова Марина Сергеевна

**Миронова А. И.**

Сегодня на публичные слушания выносится вопрос

1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3124, площадью 730 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3135, площадью 731 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

1.3. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код классификатора 4.4), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3091, площадью 794 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в Надеждинском сельском поселении Омского муниципального района Омской области» утвержденным решением Совета депутатов от 12.10. 2005 года № 7.

В целях более эффективного использования и развития территории Надеждинского сельского поселения и учета мнения населения Надеждинского сельского поселения на публичные слушания вынесен вопрос «О предоставлении

разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка».

На официальном сайте сельского поселения [nadejdino.ru](http://nadejdino.ru) опубликовано объявление о проведении публичных слушаний 06.02.2025г.

С момента опубликования проекта постановления поступило возражение от собственника смежного земельного участка Немцовой Е.В.

Публичные слушания считаю открытыми.

Первый вопрос повестки дня:

1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3124, площадью 730 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российской Федерации, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3135, площадью 731 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российской Федерации, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

1.3. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код классификатора 4.4), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3091, площадью 794 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российской Федерации, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная.

Заявитель не присутствовал.

**Выступили:**

**Рычкова М.С.:** согласно п. 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 55:20:131101:3124, 55:20:131101:3135, 55:20:131101:309, 55:20:13101:2662, 55:20:131101:2653.

Данные земельные участки расположены в границах территориальной зоны Жилая зона, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения в этой зоне возможно размещение «Магазины» (код классификатора 4.4), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли».

Собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:2653 Немцова Елена Валерьевна оставила письменное возражение против размещения «Ремонта автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» вблизи своего земельного участка, ссылаясь на то, что это коттеджный посёлок, и она покупала земельный участок в дали от городского шума и загрязнений. Также поступили возражения от собственника земельного участка напротив Козлякина Алексея Васильевича, он категорически против размещения Ремонта автомобилей в центре

поселка.

**Фефелова Г.И.**

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Совета депутатов от 12.10.2005 года №7.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать состоявшимися.

Учитывая представленные документы, предлагаю рекомендовать:

1. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подготовить рекомендации об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Надеждинского сельского поселения.

2. Настоящий протокол подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещения их на Интернет-сайте Администрации Надеждинского сельского поселения и информационных стенах на территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Председатель комиссии

А. И. Миронова

Секретарь

М.С. Рычкова

## **Заключение**

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка**  
25.02.2025 г.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

**Место проведения:** Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37, каб. 22

**Информационное сообщение опубликовано** 06.02.2025 на официальном сайте Надеждинского сельского поселения nadejdino.ru, и в газете «Омский муниципальный вестник» от 06.02.2025 №7 (841)

**Постановление о назначении публичных слушаний** от 05.02.2025 г. № 21.

Заявитель Николаева Ю.И. извещена почтовым отправление.

**Председательствующий:** Миронова А. И. – Глава Надеждинского сельского поселения.

**В публичных слушаниях приняли участие представители:**

Члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Жители Надеждинского сельского поселения.

**В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:**

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению об организации и проведения публичных слушаний в Надеждинском сельском поселении Омского муниципального района Омской области, утверждённым решением Совета депутатов от 12.10.2005 №7.

**Результаты публичных слушаний:**

Считать публичные слушания состоявшимися.

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:131101:3124, 55:20:131101:3135, 55:20:131101:3091 подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и направить их главе администрации Надеждинского сельского поселения.

Председатель комиссии:

А. И. Миронова

Секретарь комиссии:

М.С. Рычкова

**Протокол**  
**заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу**  
**предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка**

от «25» февраля 2025 г.

Председатель А. И. Миронова  
Секретарь Рычкова М.С.

**Повестка дня**

1. О предоставлении либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:
  - 1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3124, площадью 730 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;
  - 1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3135, площадью 731 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;
  - 1.3. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код классификатора 4.4), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3091, площадью 794 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная.

По данному вопросу слушали Миронову А. И.:

1. В комиссию поступило заявление от Николаевой Юлии Игоревны о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:
  - 1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3124, площадью 730 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российской Федерации, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;
  - 1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3135, площадью 731 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российской Федерации, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;
  - 1.3. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код классификатора 4.4), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м»

земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3091, площадью 794 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная.

Публичные слушания по данному вопросу проведены 25.02.2025г. Рассматривая протокол и заключение по публичным слушаниям, видно, что поступили возражения по данному вопросу от жителей Надеждинского сельского поселения. Прошу членов Комиссии высказать мнение по поводу данного вопроса.

**Выступили:**

**Рычкова М.С.:** согласно п. 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 55:20:13101:2662, 55:20:131101:2653.

Данные земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж (Жилая зона). Поступили возражения по поводу размещения в этой зоне ремонтных мастерских.

**Фефелова Г.И.**

Учитывая мнение правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 55:20:13101:2662, 55:20:131101:2653, предлагаю проголосовать:

1. - Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код классификатора 4.4), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3091, площадью 794 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;  
«За» - 5, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек;  
- отказать в Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код классификатора 4.4), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3091, площадью 794 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная  
«За» - 0 человек, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек.
2. - Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3124, площадью 730 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;  
«За» - 0, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек;  
- отказать в Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3124, площадью 730 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;  
«За» - 5 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

3. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3135, площадью 731 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российской Федерации, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;  
«За» - 0, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек;
- отказать в Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3135, площадью 731 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российской Федерации, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;  
«За» - 5 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек

**РЕШИЛИ:** рекомендовать главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования:

- 1.1.Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код классификатора 4.4), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3091, площадью 794 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российской Федерации, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная.;
- 1.2.Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3124, площадью 730 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российской Федерации, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;
- 1.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3135, площадью 731 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российской Федерации, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная.

Председатель Комиссии

А. И. Миронова

Секретарь

М. С. Рычкова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления  
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка  
от «25» февраля 2025 г.

По итогам проведенного заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков,

Комиссией принято решение:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код классификатора 4.4), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3091, площадью 794 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж) Российской Федерации, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3124, площадью 730 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3135, площадью 731 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная.

Председатель Комиссии

А. И. Миронова

Секретарь

М. С. Рычкова