

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке
Проекта внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки Надеждинского сельского
поселения Омского муниципального
района Омской области



А. И. Миронова

27.06.2023 г.

ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 27.06.2023 г.
Организатором общественных обсуждений является: Комиссия по

подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального
района Омской области, действующая на основании с постановления
Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального
района Омской области от 29.03.2023 г. № 39 (далее – Комиссия).

В соответствии с постановлением Администрации Надеждинского
сельского поселения Омского муниципального района Омской области от
02.06.2023 г. № 83 «Об организации и проведении общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района омской
области» (далее – постановление № 83) в период
с 05 июня 2023 года по 27 июня 2023 года, осуществлен прием заявок от
участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области (далее – Проект).

Оповещение о начале общественных обсуждений (далее - оповещение)
опубликовано:

- в газете «Омский муниципальный вестник», № 30 (734) 5 июня 2023 г.;
 - в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством
официального сайта Надеждинского сельского поселения Омского
муниципального района Омской области: <http://nadejdino.ru>, 05.06.2023 г.
- Оповещение размещено с 05.06.2023 г. на оборудованных
информационных стендах по следующим адресам:

- Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, 37/д.
(информационный стенд возле здания Администрации Надеждинского
сельского поселения Омского муниципального района Омской области)
- Омская область, Омский район, с. Надеждино, (информационная доска
на остановочном пункте);
- Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Благодатная,

43а/п (информационный доска на остановочном пункте);

- Омская область, Омский район, п. Дачный, ул. Дачная, 14г. (информационная доска напротив входа а здание МБОУ «Надеждинская СОШ», в п. Дачный Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В опубликованном оповещении отражена информация в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 1.

Проект размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: <http://nadejdino.ru>, 05.06.2023 г.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством официального сайта Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в период с 05.06.2023 г. по 27.06.2023 г. осуществлялся прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту.

В соответствии с соблюдением требований, направленных на недопущение распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), с 05.06.2023 г. по 27.06.2023 г. размещена экспозиция Проекта на втором этаже здания Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37. Осуществлено консультирование посетителей экспозиции, в том числе по телефону: 983-738, идентификация участников общественных обсуждений, прием замечаний и предложений посредством записи в журнале (книге) учета посетителей экспозиции Проекта в рабочие дни, с понедельника по пятницу с 8.00 часов до 17-00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Таким образом, мероприятия по организации и проведению общественных обсуждений, предусмотренные законодательством и постановлением № 83 выполнены.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения участников общественных обсуждений не поступали.

Приложения:

1. Оповещение о начале общественных обсуждений на 4 л. в 1 экз.
2. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений на 1 л. к 1 экз.

Председатель комиссии



А. И. Миронова

Секретарь комиссии



Е. И. Колесниченко

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 02.06.2023 года № 83 «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – Проект), в части:

1) внесения изменения в карту «Карта градостроительного зонирования Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», путем перераспределения территориальной зоны «Жилая зона (Ж)» и территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)» 55:20-7.334 в соответствии с координатами части образуемого земельного участка:

| Номер точки | Координаты поворотных точек | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| | X | Y |
| Н1 | 507586,12 | 2155895,25 |
| Н2 | 507586,19 | 2155895,40 |
| Н3 | 507581,91 | 2155897,80 |
| Н4 | 507577,70 | 2155900,12 |
| Н5 | 507562,38 | 2155908,70 |
| 4 | 507564,46 | 2155906,64 |

2) внесения изменения в карту «Карта градостроительного зонирования Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», обозначив территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)» 55:20-7.334 по фактическим границам земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:197.

Список координат земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:197

| Номер точки | Координаты поворотных точек | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| | X | Y |
| Н1 | 507742.37 | 2156389.74 |
| Н2 | 507754.97 | 2156409.80 |
| Н3 | 507772.97 | 2156439.25 |
| Н4 | 507753.30 | 2156450.47 |
| Н5 | 507744.64 | 2156455.36 |
| Н6 | 507744.10 | 2156454.46 |
| Н7 | 507715.94 | 2156407.29 |
| Н8 | 507733.35 | 2156395.95 |
| Н1 | 507742.37 | 2156389.74 |

3) в пункте 1, статьи 1, части 3 Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Блокированная жилая застройка (2.3)», установить параметр разрешенного использования – максимальный размер земельного участка на блок - 0,10 га.

4) в пункте 1, статьи 3, части 3 Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Ритуальная деятельность (12.1)», установить параметр разрешенного использования – максимальный процент застройки земельного участка, при размещении здания крематория – 20% (без учета размещения захоронений и колумбариев).

5) внесения изменения в карту «Карта градостроительного зонирования Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», путем перераспределения территориальной зоны «Жилая зона (Ж)» и территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)» 55:20-7.334 по ул. Новая в с. Надеждино.

Перечень информационных материалов к Проекту:

1) текстовые материалы по внесению изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

2) карта градостроительного зонирования.

Проект будет размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, по адресу: <http://nadejdino.ru>, 05 июня 2023 года.

Общественные обсуждения по Проекту проводятся в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области, утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39, Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Посещение экспозиции Проекта возможно на втором этаже здания Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37, с 05 июня 2023 года по 27 июня 2023 года в рабочие дни, с понедельника по пятницу с 14-00 часов до 17-00 часов (за исключением выходных и праздничных дней). В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции (телефон: 983-738).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений,

являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В период 05 июня 2023 года по 27 июня 2023 года участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством официального сайта Омского муниципального района Омской области: <http://nadejdino.ru> и обращения на электронную почту Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области nadejdino_adm@mail.ru;

2) в письменной форме, прилагаемой к настоящему оповещению, в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: 644513, Омская область, омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37 (за исключением выходных и праздничных дней);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления недостоверных сведений.

№ _____

заполняется при регистрации заявки

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: 644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д. 37 от _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения), адрес электронной почты. Тел. _____

ЗАЯВКА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, сообщает о намерении принять участие в общественных обсуждениях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», и направляет замечания предложения: _____

Приложения, подтверждающие идентификацию участника общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений:

1. Документ, подтверждающий данные об участнике, указанные в заявке (для физических лиц – копия документа удостоверяющего личность; для юридических лиц - копия документа подтверждающего регистрацию ОГРН) на _____ л. в 1 экз;
2. Документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства в границах Надеждинского сельского поселения на _____ л. в 1 экз;
3. Документ, подтверждающий право на земельный участок, расположенный в границах Надеждинского сельского поселения на _____ л. в 1 экз;
4. Документ, подтверждающий право на объект капитального строительства, расположенный в границах Надеждинского сельского поселения на _____ л. в 1 экз;
5. Документ, подтверждающий право на помещение, являющееся частью объекта капитального строительства, расположенного в границах Надеждинского сельского поселения на _____ л. в 1 экз.

Я даю согласие на ввод, хранение и обработку (в том числе автоматизированную) и передачу персональных данных, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных». Согласие на обработку данных действует со дня его подписания до достижения цели обработки данных. В случае отзыва настоящего согласия обязуюсь направить письменное заявление в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Администрации Омского муниципального района Омской области.

Ответственность за предоставление заведомо ложных сведений, либо подложных документов, в соответствии с законодательством Российской Федерации предупрежден (предупреждена)

Заявитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20__ г.