

**Протокол
заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу
предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка**

от «23» сентября 2024 г.

Председатель А. И. Миронова
Секретарь Рычкова М.С.

Повестка дня

1. О предоставлении либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
 - 1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:2782, площадью 1100 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, д Большекулачье, ул. Тихая;
 - 1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:2787, площадью 611 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, д Большекулачье, ул. Тихая.

По данному вопросу слушали Миронову А. И.:

1. В комиссию поступило заявление от Портнягиной Эллы Александровны о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
 - 1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:2782, площадью 1100 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, д Большекулачье, ул. Тихая;
 - 1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:2787, площадью 611 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, д Большекулачье, ул. Тихая.

Публичные слушания по данному вопросу проведены 23.09.2024г. Рассматривая протокол и заключение по публичным слушаниям, видно, что возражений по данному вопросу от жителей Надеждинского сельского поселения не поступило. Прошу членов Комиссии высказать мнение по поводу данного вопроса.

Выступили:

Рычкова М.С.: согласно п. 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 55:20:130201:2788, 55:20:130201:2362.

Данные земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж (Жилая зона), в соответствии Постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области № П-24/ОМС-211 от 13.08.2024 г. внесены изменения в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения в этой зоне возможно Условно разрешенный вид использования – Туристическое обслуживание, 5.2.1 размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей.

Фефелова Г.И.

Учитывая мнение правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 55:20:130201:2782, 55:20:130201:2787, имеющие общие границы с кадастровыми номерами 55:20:130201:2788, 55:20:130201:2362. А также утвержденные Правила, предлагаю проголосовать:

1. - Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:2782, площадью 1100 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, д Большекулачье, ул. Тихая;
«За» - 5, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек;
- отказать в Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:2782, площадью 1100 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, д Большекулачье, ул. Тихая
«За» - 0 человек, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек.
2. - Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:2787, площадью 611 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, д Большекулачье, ул. Тихая;
«За» - 5, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек;
- отказать в Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:2787, площадью 611 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, д Большекулачье, ул. Тихая;
«За» - 0 человек, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек

РЕШИЛИ: рекомендовать главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования:

- 1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:2782, площадью 1100 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, д Большекулачье, ул. Тихая;
- 1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

«Туристическое обслуживание» (код классификатора 5.2.1), «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) земельного участка с кадастровым номером 55:20:130201:2787, площадью 611 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, д Большекулачье, ул. Тихая.

Председатель Комиссии



А. И. Миронова

Секретарь



М.С. Рычкова