

ПРОТОКОЛ

собрания участников общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:20:000000:77, расположенный в границах Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Дата проведения собрания: 20 сентября 2022 года в 18-00 часов.

Начало регистрации в 17 часов 00 минут - окончание в 18 часов 00 минут.

Место проведения: МУ СДК «Надеждинский», с. Надеждино, ул. Центральная, д. 39.

Общее собрание проводится во исполнение Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области для образования земельного участка, выделяемого в счет невестребованных земельных долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах территории Надеждинского сельского поселения, с кадастровым номером 55:20:000000:77.

Невестребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. Земельные доли, права на которые зарегистрированы, не могут быть признаны невестребованными земельными долями по установленному основанию (пункт 1 статьи 12.1. Федерального закона № 101-ФЗ).

Невестребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой, не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее Федеральный закон № 122-ФЗ) решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (пункт 2 статьи 12.1. Федерального закона № 101-ФЗ).

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:20:000000:77, расположенный по адресу: Омская область, Омский район, АОЗТ «Надеждинское» в границах Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и список лиц, земельные доли которых могут быть признаны

не востребованными размещены в газете «Омский пригород («Призыв»))» 19 мая 2022 года № 19 (8966), и одновременно на официальном сайте Надеждинского сельского поселения в сети «Интернет» «nadejdino.ru», на информационных стендах, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения.

Согласно сведениям выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, в границах Надеждинского сельского поселения числится 54 земельных доли, находящихся в общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:20:000000:77.

На собрании присутствуют - 0 человек.

Кворума нет.

Перед началом Миронова Анастасия Ивановна предложила избрать председателя собрания и секретаря. Поступило предложение избрать председателем Миронову А.И., секретарем Демину Е.В.

Результаты голосования - участники собрания единогласно проголосовали за предложенные кандидатуры.

«За» - — участник собрания.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утверждение списка не востребованных земельных долей.

2. Определение местоположения, на которых будут размещены не востребованные земельные доли.

Председателем собрания оглашена повестка дня собрания, предложено утвердить повестку дня - за утверждение повестки дня голосовали единогласно.

«За» — участник собрания.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

На обсуждение присутствующих вынесен вопрос о возможности проведения собрания в связи с отсутствием необходимого кворума.

Председателем собрания предложено считать собрание не состоявшимся в связи с отсутствием установленного законом кворума, необходимого для его легитимного проведения.

Результаты голосования:

«За» - — участник

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет

Председатель собрания: Миронов А.И. Миронов

Секретарь собрания: Демина Е.В.