**Протокол**

**заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка**

от «25» февраля 2025 г.

Председатель А. И. Миронова

Секретарь Рычкова М.С.

**Повестка дня**

1. О предоставлении либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3124, площадью 730 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3135, площадью 731 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

1.3. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код классификатора 4.4), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3091, площадью 794 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная.

**По данному вопросу слушали Миронову А. И.:**

1. В комиссию поступило заявление от Николаевой Юлии Игоревныо предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3124, площадью 730 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3135, площадью 731 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

1.3. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код классификатора 4.4), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3091, площадью 794 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная.

Публичные слушания по данному вопросу проведены 25.02.2025г. Рассматривая протокол и заключение по публичным слушаниям, видно, что поступили возражения по данному вопросу от жителей Надеждинского сельского поселения. Прошу членов Комиссии высказать мнение по поводу данного вопроса.

**Выступили:**

**Рычкова М.С.:** согласно п. 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 55:20:13101:2662, 55:20:131101:2653.

Данные земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж (Жилая зона). Поступили возражения по поводу размещения в этой зоне ремонтных мастерских.

**Фефелова Г.И.**

Учитывая мнение правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 55:20:13101:2662, 55:20:131101:2653, предлагаю проголосовать:

1. - Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код классификатора 4.4), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3091, площадью 794 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

«За» - 5, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек;

- отказать в Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код классификатора 4.4), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3091, площадью 794 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная

«За» - 0 человек, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек.

1. - Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3124, площадью 730 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

«За» - 0, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек;

- отказать в Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3124, площадью 730 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

«За» - 5 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3135, площадью 731 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

«За» - 0, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек;

- отказать в Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3135, площадью 731 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

«За» - 5 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек

**РЕШИЛИ:** рекомендовать главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования:

* 1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код классификатора 4.4), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3091, площадью 794 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная.;
  2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3124, площадью 730 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная;

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код классификатора 4.9.1.4), «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:3135, площадью 731 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Российская Федерация, Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, село Надеждино, улица Южная.

Председатель Комиссии А. И. Миронова

Секретарь М.С. Рычкова