**Протокол**

**заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка**

от «4» августа 2025 г.

Председатель Миронова А.И.

Секретарь Рычкова М.С.

**Повестка дня**

1. О предоставлении либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:
2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1205, площадью 302 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 596 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д Большекулачье, ул. Благодатная, д 45;
3. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1206, площадью 732 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Казанская, д.23.

.

**По данному вопросу слушали Миронову А.И.:**

1. В комиссию поступило заявление от Шараповой Марины Владимировныо предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1205, площадью 302 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 596 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д Большекулачье, ул. Благодатная, д 45;

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1206, площадью 732 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Казанская, д.23.

Публичные слушания по данному вопросу проведены 05.08.2025г. Рассматривая протокол и заключение по публичным слушаниям, видно, что возражений по данному вопросу от жителей Надеждинского сельского поселения не поступило. Прошу членов Комиссии высказать мнение по поводу данного вопроса.

**Выступили:**

**Рычкова М.С.:** согласно п. 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 55:20:131101:1203, 55:20:131101:1204.

Данные земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж (Жилая зона), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения в этой зоне возможно Условно разрешенный вид использования – «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

**Илюхина Е.А.**

Учитывая мнение правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 55:20:131101:1203, 55:20:131101:1204, а также утвержденные Правила, предлагаю проголосовать:

1. - Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1205, площадью 302 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 596 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д Большекулачье, ул. Благодатная, д 45;

«За» - 5, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек;

- отказать в Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1205, площадью 302 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 596 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д Большекулачье, ул. Благодатная, д 45;

 «За» - 0 человек, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек.

1. - Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1206, площадью 732 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Казанская, д.23;

«За» - 5, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек;

- отказать в Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования ««Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1206, площадью 732 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Казанская, д.23;

«За» - 0 человек, «Против» - 5 человек, «Воздержались» - 0 человек

**РЕШИЛИ:** рекомендовать главе Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1205, площадью 302 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 596 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д Большекулачье, ул. Благодатная, д 45;

1.2. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код классификатора 13.1), «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» земельного участка с кадастровым номером 55:20:131101:1206, площадью 732 кв.м, расположенного в Жилой зоне (Ж). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Большекулачье, ул. Казанская, д.23.

.

Председатель Комиссии А.И. Миронова

Секретарь М.С. Рычкова