ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по проекту Решения Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района

Омской области»

21.11.2022 11-00 – 11-45

Омская область Омский район

д. Большекулачье, ул. Благодатная, 45

Трапезная Свято-Никольского мужского монастыря

Организатором публичных слушаний по проекту является Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Принявшие участие в публичных слушаниях:

Глава Надеждинского сельского поселения

Миронова А.И.

Секретарь Колесниченко Е. И.

Депутат Совета Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района:

Петросян Аревшат Агамирович.

Публичные слушания по проекту О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект) проводятся в соответствии с постановлением Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 17 октября 2022 года № 175 «О назначении публичных слушаний по проекту О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Проект предусматривает внесение следующих изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 11.02.2022 № 16:

1.1 Корректировки раздела II Правил «Карта градостроительного зонирования» с целью обеспечения эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе по результатам рассмотрения поступивших заявлений заинтересованных лиц).

1.2 Корректировки установленных разделом III Правил «Градостроительные регламенты» видов разрешённого использования земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства с целью обеспечения эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе по результатам рассмотрения поступивших заявлений заинтересованных лиц).

Главные положения и цели Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения:

Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Генеральным планом Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Надеждинского сельского поселения Омского района Омской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения на основе разработанного и утвержденного проекта Генерального плана Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, предусматривают:

- градостроительное зонирование;

- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г № П/0412;

-определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметром разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

-определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: http:// nadejdino.ru 17 октября 2022 года.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: [http://](http://омскийрайон.рф) nadejdino.ru 17 октября 2022 года, а также опубликовано в выпуске № 46 (689) 18 октября 2022 г. газеты «Омский муниципальный вестник».

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявки на участие в публичных слушаниях по Проекту представлялись в Администрацию Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по форме, установленной приложением к постановлению в срок по 21 ноября 2022 года по адресу: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, дом 37 (тел. 983-738), кабинет номер 23 здания Администрации Надеждинского сельского поселения. Экспозиция Проекта проводилась с 17 октября 2022 года по 21 ноября 2022 года на втором этаже здания Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенного по адресу: Омская область Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, № 37. Посещение экспозиции Проекта было возможно в рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов.

В ходе работы экспозиции осуществлялось консультирование посетителей экспозиции в здании Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенном по адресу: Омская область Омский район с. Надеждино, ул. Центральная, № 37.

В период с 17 октября 2022 года по 21 ноября 2022 года участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) посредством официального сайта Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети «Интернет»;

2) в письменной форме в Администрацию по адресу: 644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, № 37, каб. 23;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Идентификация участников публичных слушаний осуществлялась представителями Администрации с 17 октября 2022 года по 20 ноября 2022 года по адресу: 644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Центральная, № 37, каб. 23 в рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляли сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также должны были представить сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме указанные документы должны были быть представлены участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо в виде копий с приложением оригиналов для их сверки.

В период с 17 октября 2022 года по 21 ноября 2022 года предложения и замечания по Проекту не поступили. В ходе обсуждения замечаний от жителей поселка Дачный Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области не поступило.

В ходе публичных слушаний 21 ноября 2022 года поступили устные предложения:

- о согласии с внесением изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, которые внесли:

1. Петросян Аревшат Агамирович;
2. Болдина Валентина Михайловна;
3. Бердышева Наталья Андреевна;
4. Бердышев Анатолий Николаевич.

- о не согласии с внесением изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предложений не поступило.

Приложение:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 11.02.2022 г. № 16» участников публичных слушаний, прошедших идентификацию.

Секретарь публичных слушаний Е. И. Колесниченко

Глава Надеждинского сельского поселения

Омского муниципального района А.И. Миронова

Приложение к протоколу

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 11.02.2022 г. № 16» участников публичных слушаний, прошедших идентификацию.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) |
| 1 | Болдина Валентина Михайловна | 06.01.1960 г. | д. Большекулачье, ул. Ключевая, д. 53 |
| 2 | Бердышева Наталья Андреевна | 21.07.1958 г. | д. Большекулачье, ул. Почаевская, д. 46 |
| 3 | Бердышев Анатолий Николаевич | 17.04.1954 г. | д. Большекулачье, ул. Почаевская, д. 46 |
| 4 | Петросян Аревшат Агамирович | 05.01.1959 | п.Дачный, ул.Дачная, д. 14 кв. 3 |