

# Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

Образец

«01» сентября 2021г.

## Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района омской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

### 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<i>Иванов Иван Иванович</i>
1.1.2	Место жительства	<i>644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Ленина, д.1, кв. 2</i>
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<i>Паспорт РФ 5200 № 784512, выдан Отделом № 2 УФМС России по Омской области в ЦАО г. Омска 550-007, 28.10.2013г.</i>
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

### 2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	<i>55:20:131110:1111</i>
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	<i>РФ, Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Ленина, 158</i>
2.3	Сведения о праве застройщика на	<i>Собственность, договор купли –</i>

	земельный участок (правоустанавливающие документы)	<i>продажи объекта недвижимости от 19.02.2020г.</i>
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	<i>ИЖС</i>

### 3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	<i>Жилой дом</i>
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	<i>строительство</i>
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	<i>10 м. x 10 м.</i>
3.3.1	Количество надземных этажей	<i>1</i>
3.3.2	Высота	<i>3 м.</i>
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	<i>7м. с севера, 7м. с запада, 16,85 м. с юга, 11,5 м. с востока</i>
3.3.4	Площадь застройки	<i>100 м<sup>2</sup></i>
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

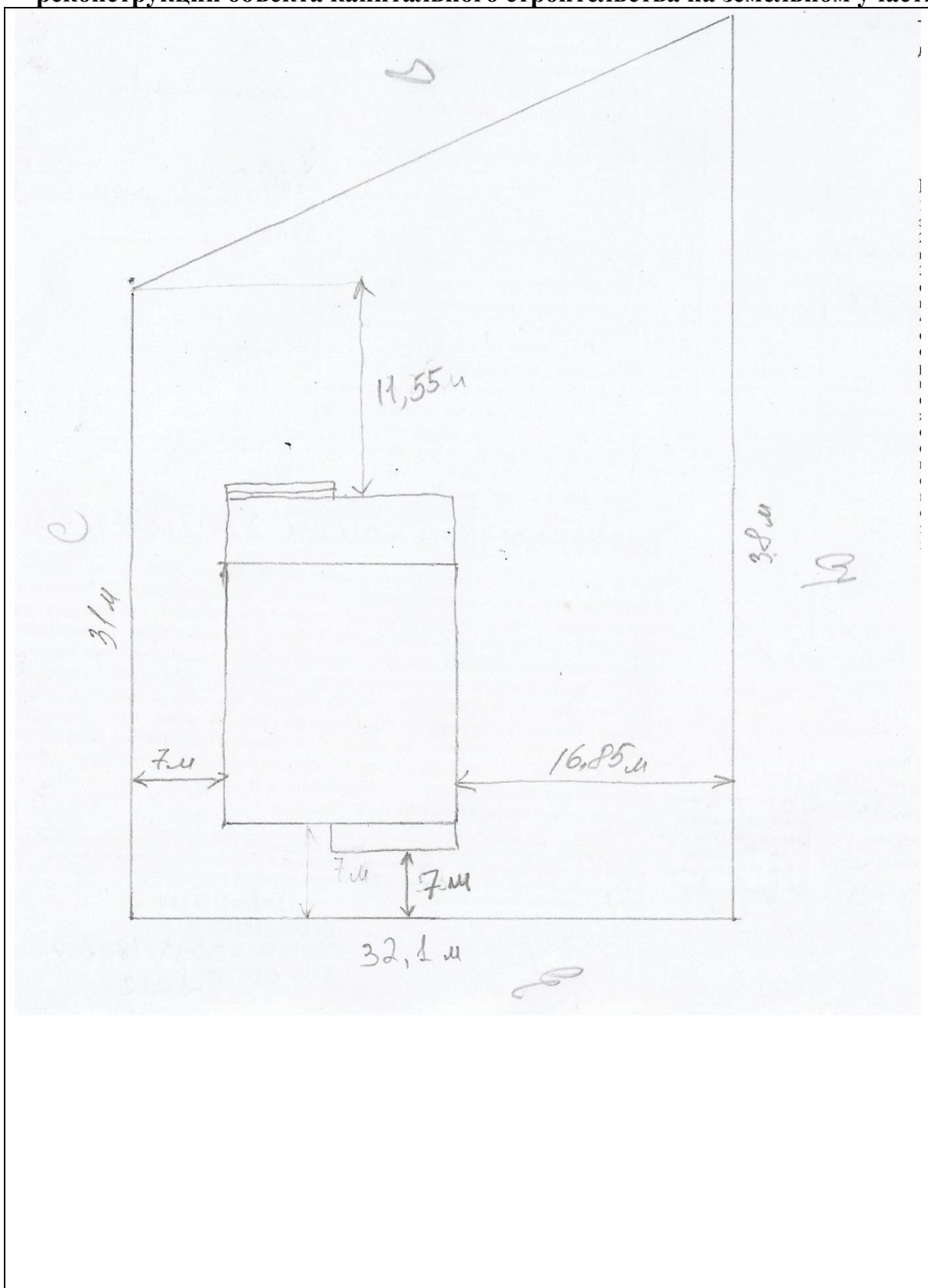
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

**[pochta2013@mail.ru](mailto:pochta2013@mail.ru). +7 904-789-4563**

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**



**Настоящим уведомлением подтверждаю, что**

**жилой дом**

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я *Иванов Иван Иванович***

(Фамилия, имя, отчество (при наличии))

**даю согласие на обработку персональных данных<sup>1</sup>.**

\_\_\_\_\_



***Иванов И.И.***

(должность, в случае если  
застройщиком является  
юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

**К настоящему уведомлению прилагаются:**

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;
- 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;
- 4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 5](#) статьи 55.1 ГКРФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.
- 5) документ удостоверяющий личность заявителя.

<sup>1</sup> Заполняется в случае если застройщиком является физическое лицо