

Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

Образец

«31» января 2021 г.

Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	644513, Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Ленина, д.1, кв. 2
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт РФ 5200 № 784512, выдан Отделом № 2 УФМС России по Омской области в ЦАО г. Омска 550-007, 28.10.2013г.
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	55:20:131110:1111
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	РФ, Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Ленина, 158
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок	Собственность, договор купли – продажи объекта недвижимости от 19.02.2020г.

	(правоустанавливающие документы)	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	<i>ИЖС</i>

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	<i>Жилой дом</i>
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	<i>строительство</i>
3.6	Сведения об отступах от границ земельного участка	<i>10 м. x 10 м.</i>
3.6.1	Количество надземных этажей	<i>1</i>
3.6.2	Высота	<i>3 м.</i>
3.6.3	Размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства	<i>7м. с севера, 7м. с запада, 16,85 м. с юга, 11,5 м. с востока</i>
3.6.4	Площадь застройки	<i>100</i>

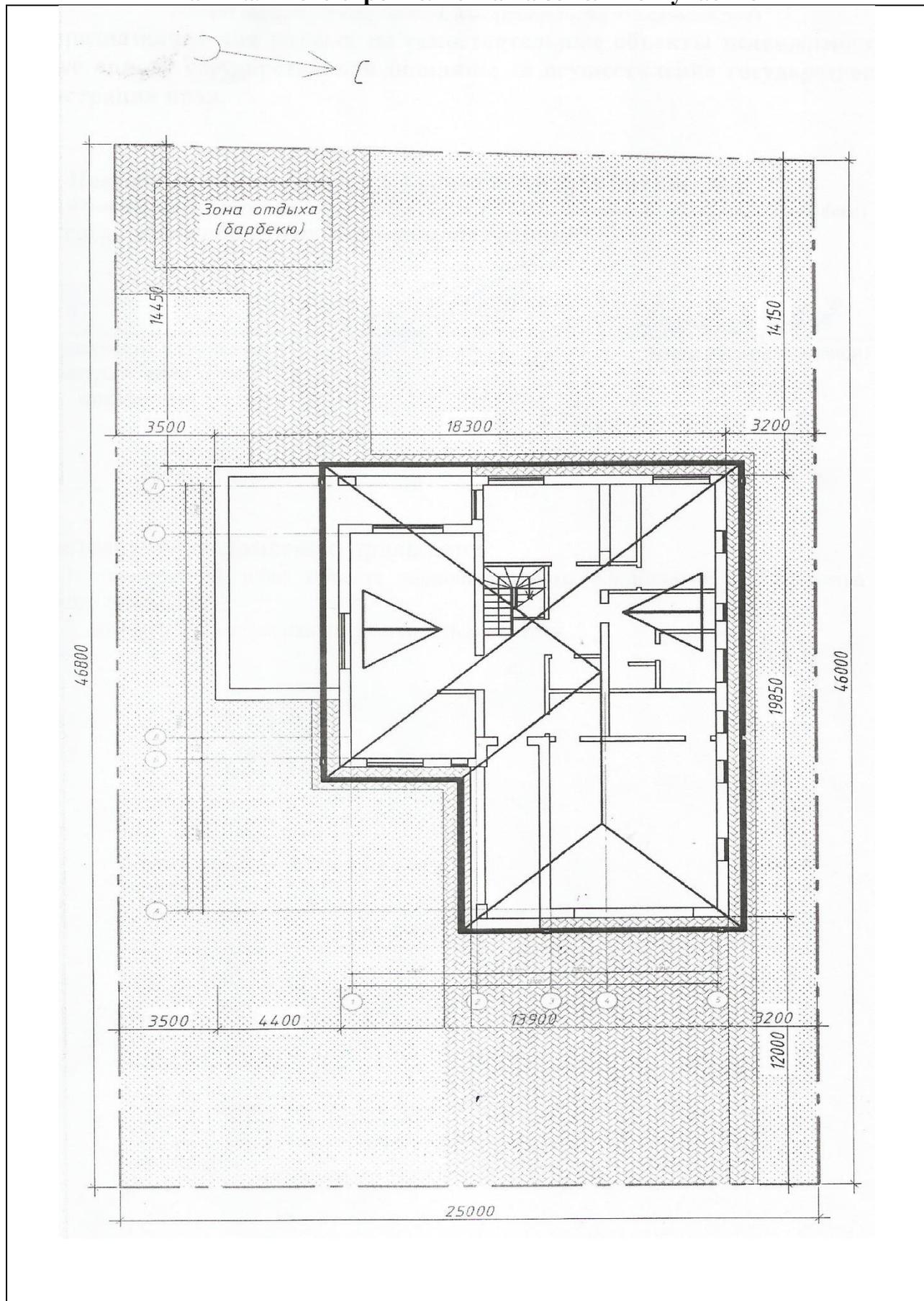
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:

pochta2013@mail.ru. +7 904-789-4563

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке



Настоящим уведомлением подтверждаю, что жилой дом
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав.

Настоящим уведомлением я *Иванов Иван Иванович*

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), в случае если застройщиком является физическое лицо)
даю согласие на обработку персональных данных¹.



Иванов И.И.

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

К настоящему уведомлению прилагается:

1. документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;
2. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;
3. технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
4. заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.
5. документ, удостоверяющий личность заявителя.

¹ Заполняется в случае если застройщиком является физическое лицо