Надеждинское Слово

ОТ РОЖДЕСТВА ДО КРЕЩЕНИЯ ГОСПОДНЕ

Тесное творческое сотрудничество связывает специалистов Надеждинской библиотеки-филиала и Дома культуры с преподавателями и учащимися начальной школы поселка Дачный. Ребята читают книги, которые они берут в передвижной библиотеке, и с удовольствием участвуют во многих мероприятиях.

16 января заведующая библиотекой-филиалом М. А. Романова, художественный руководитель Дома культуры Н. А. Фролова и методист О. С. Протасова пригласили детей на час православной культуры «От Рождества до Крещения Господне». Ребята познакомились с тем, как в далекие времена на Руси праздновались Святки, какие проводились гуляния и колядки, какими были запреты на святочные дни. Вместе с хозяюшками все присутствующие водили хоровод, приняли участие в гаданиях с сапожком. Ребята с удовольствием называли народные рождественские приметы, по которым в старину определяли, будет ли хорошим урожай. Сказочный персонаж Баба-Яга весело катала с ребятами снежные колобки, под задорную музыку играла с ними в «ручеёк». В заключение мероприятия все ребята, глядя на пламя зажженной свечи, загадывали желания и конечно по русскому обычаю получили угощение – сладкие призы.

М. А. Романова

КС **ШКОЛЬНАЯ ЖИЗНЬ**

ВОДОВОРОТ СОБЫТИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ

Как быстро летит время! Особенно его не замечаешь, когда работаешь в школе. Школьная жизнь несется стремительно. В каждодневном приготовлении к урокам не успеваешь оглянуться назад. Казалось, только был День знаний, а уже и Новый год наступил. Невольно вспоминаются строки Б. Пастернака:

Потому что жизнь не ждет,
Не оглянешься – и святки.
Только промежуток краткий.
Смотришь, там и новый год.

Кипит, бурлит жизнь в МБОУ «Надеждинская СОШ» в водовороте событий и мероприятий.

Ярко и красочно начался учебный год с традиционного для России праздника «День знаний». Этому способствовали не только солнечная погода и радостное настроение, но замечательно составленный и отрепетированный сценарий заместителя директора по воспитательной части Ольги Николаевны Агафоновой.

Выставка «Осенняя композиция» была посвящена Году экологии в России.

В ней приняли участия все классы. Для размещения работ были оформлены столы. Больше всего материала было предоставлено учащимися 1 класса при поддержке родителей, классный руководитель Н.Г. Торопова.

Все работы аккуратно подписаны, имели названия: «Щедрая осень», «Цветущий сентябрь», «На лесной поляне», «Древо жизни», «Корабль мечты», «За любовь к природе, я получаю дары природы», и т.д.

Выставка получилась красивая и оригинальная. Ребята при поддержке педагогов и родителей реализовали свои творческие таланты. Кто-то приносил работы из дома, а кто- то всем классом создавал композиции в школе. Организация таких выставок способствует развитию творческих способностей, формированию коллективизма, привитию экологической культуры. Все участники получили сертификаты.

(Окончание на 8-й стр.)

Администрация и совет ветеранов Надеждинского сельского поселения от всей души, с пожеланием здоровья и благополучия, поздравляют своих ветеранов и пенсионеров, родившихся в январе, с юбилеем!

с 55-летием – Ольгу Владимировну Плотицину;
с 60-летием – Сергея Александровича Торопова, Михаила Ивановича Мовчана, Галину Ивановну Махновскую, Веру Викторовну Иванову, Татьяну Анатольевну Моисееву;
с 65-летием – Валерия Рудольфовича Крауса, Василия Григорьевича Стрельцова, Михаила Ефимовича Муля;
с 70-летием – Валентину Ивановну Силимну;
с 75-летием – Василия Анатольевича Андриенко;
с 80-летием – Валентину Прокопьевну Кузнецову;
с 85-летием – Марию Григорьевну Рауцеп.

ПОЗДРАВЛЯЮ С НАСТУПИВШИМ НОВЫМ ГОДОМ!

Главу администрации Надеждинского сельского поселения А. И. Миронову, и всех работников администрации, работников медицины, почты, ветеранов труда, торговли, И. Н. Петрову (ООО «Сервис»). Желаю всем здоровья, успеха, тепла и солнечного света.

Пусть придут в году грядущем и удача и успех!

Пусть он будет самым лучшим, самым радостным для Всех!

С уважением, Н. И. Андреева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые жители!

Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области доводит до вашего сведения:

В целях информирования населения об оперативной обстановке и проделанной работе, а также получения информации об оценке населением деятельности участкового уполномоченного полиции 21.02.2018 г. в 16.00ч. в здании Надеждинского дома культуры УУП ОУУП и ПДН ОМВД России по Омскому району капитан полиции Е. Н. Дракин проводит отчет перед населением о проделанной работе.

Собрание по вопросу отчета участкового уполномоченного полиции проводится в соответствии с графиком отчета перед населением участковых уполномоченных полиции. Приглашаем всех желающих принять участие.

Уважаемые жители Надеждинского сельского поселения!

Сообщаем вам, что согласно правилам по благоустройству, обеспечения чистоты и порядка на территории Надеждинского сельского поселения запрещается:

– выдвижение или перемещение на проезжую часть улиц, дорог снежных масс, счищаемых с внутридворовых проездов, дворовых территорий, территорий организаций, от индивидуальных жилых домов, строительных площадок, территорий гаражных кооперативов и т. п.;

– вывоз и сброс снежной массы в неустановленных для этой цели местах Надеждинского сельского поселения.

644024, г. Омск, ул. Щербанева, 20, оф. 203/1 ● E-mail: Ompr@list.ru ● ТЕЛЕФОНЫ: Редактор 201-352 ● Обозреватели 200-217 ● Бухгалтерия 200-336

ВОДОВОРОТ СОБЫТИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ

(Окончание. Начало на 7-й стр.)

День солидарности в борьбе с терроризмом и День памяти жертв политических репрессий прошел в сентябре совместно с работниками Надеждинского ДК. Были проведены митинги на перемене. Коридор школы оформили в соответствии с темой: свечи, метроном для минуты молчания, мини-плакаты. Материал, подобранный и озвученный специалистами ДК, был ребятам понятен, затрагивал за живое.

Наша школа всегда отмечает День физической культуры и спорта.

В рамках этого мероприятия проведены по потокам 5-7, 8-11 классы – кроссы. Итоги подведены, информация о победителях и участниках была вывешена в фойе. Каждый участник получил грамоты и сертификаты.

«Мир профессий» – так называется еще один ряд мероприятий школы.

Стало хорошей традицией тесное сотрудничество с областным центром профориентации. В рамках этого мероприятия специалистами профцентра г. Омска проведено онлайн-тестирование. Для этого были сформированы списки и высланы в профцентр, организовано тестирование в компьютерном классе. По результатам его специалисты провели с обучающимися разъяснения. С ребятами поработал психолог по теме: «Экзамен без стресса». Овладение приемами саморегуляции и уверенности в себе. Во всех классах специалистами проведены тематические классные часы. Отзыв специалистов о детях и их участии отличный. Ребята в ходе мероприятий пополнили свои знания о мире профессий, познакомились с названиями новых профессий и их характеристиками, поучаствовали в организованных играх, работая в группах. Ценность участия в мероприятии специалистов из профцентра в том, что, во-первых, все виды работ проведены на высоком профессиональном уровне, во-вторых, учащиеся получают опыт коммуникации со специалистами в разных областях.

В конце октября было проведено очередное заседание клуба «Золотая роза», руководитель В.Н. Обухова. В этом году его посвятили юбилею М. Цветаевой. Участники, как всегда, – ученики и учителя Надеждинской СОШ. Литературно-музыкальную композицию посмотрели, не только обучающиеся, но и гости нашей школы, библиотекари района.

Праздник «Осень» (5-11кл.) организовала и провела классный руководитель Е.И. Уловская. Каждый класс получил листок с приглашением на осенний бал и с заданиями, которые необходимо было выполнить. Туда входило: осенний костюм, украшения на осеннюю тему, 10 пословиц и поговорок про осень, урожай, овощи, фрукты, стих об осени, хвалебная песнь любому овощу.

Задания были несложные, все классы справились.

По сценарию присутствующие находились в музее Осени. Все вместе посетили залы загадок и пословиц, показ осенней моды, послушали чтецов, прорекламировали овощи и фрукты, сами стали экспонатами музея, поучаствовав в конкурсах. Последним залом стал танцевальный, ребята по очереди поднимались на сцену, устраивали танцевальный флешмоб для остальных посетителей музея. Музыку для танцев нашли сами дети.

При выходе из музея ребятам было предложено оставить отзывы в альбоме пожеланий и предложений. Все участники написали, что вечер понравился, выступления, конкурсы, задания были интересными.

«Театр и дети» – так называется неделя в конце ноября, когда школа превращается в театр. Тема для выступления была свободная. Красочные афиши приглашали на спектакли. Все классы приняли участие. Выступления коллективов были разбиты на два потока. Каждый актер получил грамоту участника. Были инсценированы сказки, стихотворения, мультфильмы, произведения, в которых затронуты семейные ценности, любовь и взаимоотношения между подростками. Спектакли оформлялись музыкой и песнями. Цель проведения такого

вида мероприятия – формирование у ребят умение выступать на публику, преподнести образ героя, развить память при выучивании текста роли, понимание чувств других людей и сопереживание им, чувство прекрасного и эстетические на основе знакомства с мировой и отечественной художественной культурой и т.д.

Выступления прошли на хорошем уровне. Большое спасибо педагогам и школьникам!

Прекрасным событием для школы был фестиваль социальных реклам – «Мы за ЗОЖ», организованный Т.А. Самолюк.

И, новогодние праздники! Как всегда, обучающиеся начальных классов были предоставлены специалистам Надеждинского ДК. Дети с удовольствием отдыхали, резвились и выступали там. Как всегда замечательно!

Для обучающихся 5-7 классов было организовано мероприятие «Путешествие по станциям». К празднику организаторы исходили из следующих реалий: обучающиеся 5-7 классов еще в подготовке с удовольствием играют; в танцевальной программе, как правило, обучающиеся 5-7 класса неактивны, особенно мальчики; подростки стремятся казаться взрослыми, а поэтому без особого желания смотрят сказочные спектакли и водят хороводы вокруг ёлки. В создании сценария праздника принимали участия не только классные руководители (Т.А. Самолюк и Е.И. Уловская), но и обучающиеся 5, 7 и 10 класса. Совместными усилиями была создана канва праздника: обучающиеся 5 и 7 класса предложили включить в праздничную программу путешествие по станциям. Десятиклассники приняли участие в корректировке новогоднего спектакля и дискотеки. В течение 2-х недель они ежедневно репетировали новогодний спектакль. В 5, 6, 7 классах под руководством учителей готовились новогодние танцы. Т.А. Самолюк и Е.И. Уловская подобрали музыку и видеоряд к спектаклю, совместно с Г. Курышевым (10 класс) подобрали музыкальное сопровождение новогодней дискотеки. Школьники ушли довольные.

Замечательно прошел новогодний праздник среди обучающихся 8-11 классов. В сценках и танцах принимали участие не только ребята своего класса, но и другие. Это показывает дружеские отношения между коллективами.

Но не только в водовороте школьных мероприятий оказались наши ученики и учителя. Они стали победителями района и области.

Школьный театр «Гелиос» (руководитель В.Н. Обухова) – Гран-при в первом и втором этапе районного фестиваля школьных и молодежных театров эстрадных миниатюр «Фарс».

Григорий Курышев, учащийся 10 класса, – «Лучшая роль» в первом этапе районного фестиваля школьных и молодежных театров эстрадных миниатюр «Фарс», 1 место в районном конкурсе «Проба пера» (руководитель В.Н. Обухова).

Елена Ивановна Уловская – 1 место в областном литературном конкурсе «Литературный ковчег» в номинации «У родных берегов».

Анастасия Шибанова, учащаяся 8 класса, – 1 место в областном конкурсе «Творческая молодежь Омской области» в номинации «Магия театра» (руководитель В.Н. Обухова).

Арина Степченко, учащаяся 7 класса, – призер районной олимпиады по русскому языку и технологии (руководители Л.В. Леонтьева и О.А. Курышева).

Анастасия Фоминых, обучающаяся 8 класса, – призер районной олимпиады по литературе, 3 место в областном Белозеровском фестивале, номинация «Сказка» (руководитель Л.В. Леонтьева).

Екатерина Харламова, обучающаяся 4 класса, – 3 место в районном конкурсе «Проба пера» (руководитель В.Н. Обухова).

Екатерина Гливаковская, 9 класс, – 1 место в районном конкурсе рисунков «Мир театра» (руководитель В.Н. Обухова).

Егор Мартынов, 9 класс, – 2 место в районном конкурсе рисунков «Мир театра» (руководитель В.Н. Обухова).

Анастасия Прочанова, 10 класс, – 1 место в районном конкурсе «Малая Родина» (руководитель Е.И. Уловская).

Яна Комарова, 10 класс, – 2 место в районном конкурсе «Малая Родина» (руководитель Е.И. Уловская).

Вероника Егорова, 6 класс, – 1 место в районном конкурсе «Малая Родина» (руководитель Е.И. Уловская).

Диана Гребнева, 8 класс, – 1 место в областном конкурсе юных журналистов «Голос поколений» (руководитель Л.В. Леонтьева).

Илья Мовчан, 7 класс, – 3 место в областном конкурсе юных журналистов «Голос поколений» (руководитель Л.В. Леонтьева).

Марина Подшендялова, 10 класс, – 1 место в областном конкурсе юных журналистов «Голос поколений», 3 место в районном конкурсе «Малая Родина, призер областного конкурса «Малая Родина» (руководитель В.Н. Обухова).

Давыд Пфаненштиль, 7 класс, – призер областного конкурса «Малая Родина» (руководитель Л.В. Леонтьева).

Это, только события первого полугодия водоворота событий МБОУ «Надеждинская СОШ». Что ожидает нас во втором полугодии? Надеемся, что наши ребята и педагоги нас не подведут, и будут вертеться и кружиться в нем весь учебный год!

ЮБИЛЕЙ

ОТ ЧИСТОГО СЕРДЦА

Вот и ушел в прошлое 2017 год. Каждому из нас он запомнится по-разному: одному он принес массу интересных и приятных событий, другому серьезные проблемы, а третьим стабильность и надежду на лучшее.

Для нашего коллектива, вокального ансамбля народной песни «Забавушка» Надеждинского СДК, прошедший год был полон событий разного характера. Творческий путь не бывает гладким и спокойным. Вместе с руководителем ансамбля Леонидом Филипповичем Пфаненштилем долго и упорно работали над исполнением песен, которые известны широкому кругу зрителей. Очень хотелось, чтобы прозвучали они по-новому, красиво и необычно. Всем составом разрабатывали и шили новые сценические костюмы, в которых впервые выступали на областном фестивале-конкурсе хоров и ансамблей русской песни «Светлые родники».

И вот 27 ноября 2017 года на сцене Надеждинского СДК прошел юбилейный концерт вокального ансамбля народной песни «Забавушка», которому исполнилось 10 лет. Порадовал ансамбль своего зрителя интересным, самобытным исполнением любимых песен, с гордостью говорили о заслуженных наградах, вспоминали о том, как создавался коллектив, жил и творил для родного зрителя. О каждом участнике ансамбля были сказаны теплые и сердечные слова. Не забыли и тех, кто в силу объективных причин ушел из коллектива, но всегда приходит на наши концерты и вместе с нами радуется творческим успехам. Как и полагается, не обошлось на концерте без праздничных поздравлений и памятных подарков. Со сцены их вручали глава Надеждинского сельского поселения А. И. Миронова и коллективы художественной самодеятельности Надеждинского СДК – ансамбль танца «Талисман» и вокальный ансамбль «Дилижанс». Теплые слова поздравлений с юбилеем и Днем матери прозвучали от наших почетных гостей: начальника управления культуры Омского муниципального района, заслуженного работника культуры РФ Маргариты Викторовны Васильевой; директора муниципального бюджетного учреждения «Централизованная клубная система Омского района Омской области» Анастасии Витальевны Игнатовой; заместителя председателя Совета депутатов Омского района Игоря Витальевича Колодежного. Интересное поздравление участники ансамбля получили из Московской области от одного из создателей коллектива В. И. Минаковой. Было очень приятно принять музыкальные подарки от творческих коллективов наших соседей – вокального ансамбля «Новая провинция» Новотроицкого СДК и вокального ансамбля «Хорошие девчата» Ключевского СДК.

Хочется сказать большое спасибо всем, кто подготовил и провел этот замечательный праздник. Здоровья всем, счастья и творческих успехов.

С уважением,
коллектив вокального ансамбля народной песни «Забавушка» Надеждинского СДК

СПОРТ

В ХОККЕЙ ИГРАЮТ НАСТОЯЩИЕ МУЖЧИНЫ. ТРУС НЕ ИГРАЕТ В ХОККЕЙ!

Ведь это так и есть на самом деле. Хоккей – игра не для слабых, а для сильных не только телом, но и, прежде всего, духом, мужчин.

Пожалуй, во времена СССР хоккей был культовой игрой. Чуть не в каждом поселении была своя, и даже не одна, команда. Но Советский Союз развалился, ушли в прошлое и старые спортивные традиции.

Благодаря спортивно-культурному празднику «Праздника севера – Надеждино-2017 г. » наша хоккейная коробка прошла реконструкцию и «зажила новой жизнью». В поселении появилась хоккейная секция под руководством Алексея Александровича Агафонова.

Сегодня секция состоит из небольшого количества мальчишек. Ещё только формируется состав команды, так как хоккей не из дешёвых видов спорта. Но те родители, которые готовы потратиться ради своих детей, на самом деле приносят огромную пользу для своих будущих спортсменов. Потому что хоккей развивает волевые качества у детей, их физическое развитие, игра воспитывает дисциплину и ответственность, а занятия на свежем воздухе способствуют развитию иммунитета.

Ребята с удовольствием посещают секцию и активно помогают в чистке и заливке катка. Своим юным хоккеистам помогают также и родители. Например, всей семьёй выходит на чистку льда мама Наталья и папа Сергей Романовы. Папа Алексей юных спортсменов Ильи и Матвея Мовчан помогал заливать каток. Но и не отстают в помощи старшие спортсмены, неравнодушные к катку, – Артём Федосеев и Артём Сидоров.

Благодаря хоккею и тренеру Алексею Александровичу, появилось новое увлечение у детворы, которое отвлекает от посторонних ненужных факторов, влияющих на подрастающее поколение.

Блеск в глазах у мальчишек, суета на катке радует и заставляет верить, что спорт в нашем поселении возрождается. Наша главная задача – поддерживать начинания нашего тренера и помогать в развитии хоккея.

НАШИ ДЕБЮТАНТЫ

Григорий Курышев учится в десятом классе. Он увлекается географией, музыкой, актерским мастерством и на досуге пишет стихи. В прошлом году занял первое место в районном конкурсе «Проба пера». Его стихи отличаются собственным мнением на проблемы современного подростка.

Успокойся, не так уж все плохо
Успокойся, не так уж все плохо,
Оглянись, вокруг красота.
Муравьишка, маленький кроха,
Выползает из-под куста.
Почему-то один без друзей, без семьи
Он ползет, не зная куда.
По всклоченным комьям холодной земли
Муравей идет в никуда.
У него ничего с собой нет,
Он взбирается средь паутин.
Может, ищет красивый рассвет?
Но рассвет – он везде один.
А может быть, все-таки, я не ошибся?
Он ищет рассвет, но не солнечный, нет!
Он ищет того, чего раньше лишился –
Своей жизни он ищет рассвет.
Пробираясь сквозь тернии к звездам,
Не смотря ни на что, он вперед,
Осознав, для чего же был создан,
К своей будущей жизни идет.
А знаешь, он напомнил мне тебя.
Ты тоже умел наверх забираться,
Но однажды, позабыв себя,
Ты оступился, перестал сражаться.
Не надо, пожалуйста, не отступай!
Я знаю, ты всякое сможешь,
И горы свернуть, и звезды поймать.
Зачем же себя ты гложешь?
Пока не прошла твоей жизни эпоха,
Возвышайся, как возвышался тогда.
Ты поймешь, все не так уж и плохо,
И увидишь, какая вокруг красота.
Тяжелый день
Тяжелый день, тяжелые недели,
Тяжелый месяц был и год.
Жизнь тяжела, как на карусели,
Только ты всегда иди вперед.
Шагай над пропастью без воя,
Лишь лучшее ждет впереди!
Ломай все стены пред собою,
И дальше ты к мечтам иди!
И будет все, к чему стремишься.
И зацветут зимой цветы.
Все невозможное случится,
Лишь верь в себя. Все можешь ты!

Екатерина Харламова учится в четвертом классе. Отличница. Катя увлекается абсолютно всем. Любит читать книги. Занимается серьезно музыкой. Сочинять, рисовать и фантазировать – это ее любимые занятия.

В прошлом году она заняла третье место в районном конкурсе «Проба пера».

ОСЕНЬ В ДЕРЕВНЕ

Осень.
Пестреют цветные деревья!
Очень
Красива от них деревня!
Как будто
Художник листья раскрасил.
Осеннее утро.
Как край мой прекрасен!

ОСЕННИЙ ВЕТЕР

Быстрый ветер легко развивает
Желтизну кудреватых берез.
Хоть летит, но сонно зевает.
Путь его в Страну Чудных грез.
В небе звезды ярко мигают
И шумит золотая листва.
Мимо лебеди пролетают,
Значит, скоро будет зима.

НАША ЖИЗНЬ

Наша жизнь течет в никуда,
Лишь мелькают все туда и сюда.
Слишком мало времени,
Смысл, чтоб уловить,
Так, что надо полной,
Ценной жизнью жить.

БУКВЫ – ЗАКОРЮЧКИ

На моем листочке буквы – закорючки.
Буквы-закорючки серы, словно тучки.
Вот-вот они запляшут,
Уже крючками машут.
И побегут они с войной
Все от меня долой-долой!
Увидят они горы,
Леса и косогоры.
Увидят реки и моря-
Подальше от меня!
Бегут они к себе домой.
Не страшен им и летний зной.
И вот Букляндия страна!
Мы добрались: «Ура! Ура! Ура!»

ПРЕДЧУВСТВИЕ НОВОГО ГОДА

Тихо шаркают мамины ноги.
Смирно кошка сидит на пороге.
На елке сверкают златые огни.
Год прошел. Пролетели все дни.
Новый год мы так долго ждали,
И часы не подвели, не опоздали.
Они громко двенадцать бьют.
Ну, а дети подарков ждут.
Подоспел как раз Дед Мороз.
Он подарки всем нам принес.
Все подарки раскрыты теперь.
И закрылась скрипучая дверь.
На двери красивый венок.
На камине стоит ангелок.
Каждый Новому году рад!
Пусть огни на елке горят!

УПЛАТИТЬ НАЛОГИ СТАЛО ПРОЩЕ

Уважаемые налогоплательщики!

Администрация Надеждинского сельского поселения выражает благодарность физическим и юридическим лицам за полную и своевременную уплату налогов.

Для сведения:

В администрации Надеждинского сельского поселения (каб. 23, Г. И. Фефелова) жители сельского поселения могут подать заявку на открытие личного кабинета налогоплательщика. Здесь же можно распечатать уведомления и квитанции по налогам, если уже имеется доступ в личный кабинет налогоплательщика (с собой иметь логин и пароль для доступа в личный кабинет налогоплательщика).

Доступ к личному кабинету налогоплательщика осуществляется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги» по адресу https://lkfl.nalog.ru/lk/.

Активация логина и первичного пароля осуществляется в течение одного часа с момента регистрации налогоплательщика в личном кабинете налогоплательщика.

При первом входе в личный кабинет налогоплательщика ему необходимо сменить первичный пароль.

Первичный пароль действует в течение одного календарного месяца с даты регистрации в личном кабинете налогоплательщика. В случае, если смена первичного пароля не была осуществлена в течение одного календарного месяца, первичный пароль блокируется.

В случаях утраты пароля или блокировки первичного пароля налогоплательщик обращается в любой налоговый орган независимо от места его учета (за исключением инспекций Федеральной налоговой службы, к функциям которых не относится взаимодействие с физическими лицами).

Формирование личного кабинета налогоплательщика осуществляется в автоматическом режиме в течение трех рабочих дней с момента регистрации налогоплательщика в личном кабинете налогоплательщика независимо от способа его регистрации.

Налоговые платежи можно также произвести в Надеждинском отделении почты России.

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О СРОКАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

При осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости или регистрации прав на него всегда возникает вопрос о том, сколько времени займут эти процедуры. О сроках государственного кадастрового учета и государственной регистрации нужно знать следующее.

Названные сроки определены статьей 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации). Они установлены независимо от формы представления документов, значение имеет место приема документов и учетно-регистрационная процедура. Итак:

● государственная регистрация права – 7 рабочих дней при приеме документов Кадастровой палатой (9 рабочих дней – при приеме документов в МФЦ);

● государственный кадастровый учет – 5 рабочих дней при приеме документов Кадастровой палатой (7 рабочих дней – при приеме документов в МФЦ);

● государственный кадастровый учет и (одновременно с ним) государственная регистрация прав – 10 рабочих дней при приеме документов Кадастровой палатой (12 рабочих дней – при приеме документов в МФЦ);

● государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в соответствии с судебным актом, вступившим в законную силу, – 5 рабочих дней с даты поступления судебного акта в Кадастровую палату;

● государственная регистрация ипотеки жилых помещений – 5 рабочих дней при приеме документов Кадастровой палатой (7 рабочих дней – при приеме документов в МФЦ).

● государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных сделок, свидетельств о праве на наследство, свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов – 3 рабочих дня при приеме документов Кадастровой палатой (5 рабочих дней – при приеме документов в МФЦ). В случае поступления заявления и документов в электронной форме регистрация по нотариальным документам будет осуществлена в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления документов.

Одновременно с названными выше сроками с 1 июля 2017 года на основании приказа Управления Росреестра по Омской области от 26.06.2017 № П/198 «О проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в сокращенные сроки» на территории Омской области государственная регистрация прав осуществляется в сокращенные сроки в отношении определенных регистрационных действий. Так, срок регистрации сокращен для заявлений о государственной регистрации, представленных в электронной форме, до четырех рабочих дней, для ипотеки жилых помещений – до трёх рабочих дней.

Помимо этого, установлен сокращенный срок для регистрации прав ветеранов Великой Отечественной войны, вдов (вдовцов) ветеранов Великой Отечественной войны, а также сделок с их участием – до трёх рабочих дней, независимо от формы представления заявления (электронной или бумажной).

Вместе с тем, необходимо заострить внимание на правильном исчислении установленных сроков. Уточняем, что все сроки исчисляются в рабочих, а не календарных днях.

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало (ст. 191 Гражданского кодекса РФ). Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день (ст. 193 ГК РФ).

Положениями Закона о регистрации определен период времени для проведения кадастрового учета и (или) регистрации, а также момент начала исчисления срока (с даты приема органом регистрации прав или МФЦ заявления и прилагаемых к нему документов), течение которого, как предусмотрено ГК РФ, начинается на следующий день после этой даты. При этом в случае, если прием документов осуществлен в субботу, срок исчисляемый для осуществления кадастрового учета и (или) регистрации, начинает течь с понедельника.

ОСТОРОЖНО ГАЗ!

В связи с участившимися случаями взрыва бытового газа, территориальный отдел надзорной деятельности и профилактической работы Омского района, с целью недопущения взрывов бытового газа напоминает следующие правила безопасного пользования газовыми приборами и ухода за ними:

– заправляйте газовые баллоны только в специализированных пунктах;

– самостоятельно не подключайте и не отключайте газовые плиты в квартирах;

– поручите установку, наладку, проверку и ремонт газовых приборов и оборудования квалифицированным специалистам;

– запрещается заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать и заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов;

– убедитесь перед заменой баллона, что краны нового и отработанного баллонов закрыты. После замены проверьте герметичность соединений (при помощи нанесения мыльного раствора);

– воздержитесь от замены газового баллона при наличии рядом огня, горячих углей, включенных электроприборов;

– используйте для соединения баллона с газовой плитой специальный (не случайный) гибкий резиновый шланг зафиксированный с помощью зажимов безопасности. Не допускайте его растяжения или пережатия;

– примите меры по защите баллона и газовой трубки от воздействия тепла и прямых солнечных лучей;

– храните газовый баллон в проветриваемом помещении, только в вертикальном положении;

– не храните газовые баллоны в гаражах, в квартирах, на балконах;

– исключите случаи допуска детей к газовым приборам.

– соблюдайте последовательность включения газовых приборов: сначала зажгите спичку, а затем откройте подачу газа;

– если подача газа прекратилась, немедленно закройте перекрывной кран у горелки и запасной на газопроводе;

– не используйте газовые плиты для обогрева квартиры;

– во избежание утечки газа следите в ходе приготовления пищи, чтобы кипящие жидкости не заливали огонь. Регулярно чистите горелки;

– уходя из дома, не забудьте выключить газовую плиту и перекрыть вентиль на баллоне;

Почувствовав запах газа ни в коем случае не вкачайте и не выключайте свет, электроприборы; перекройте кран подачи газа на газопроводе в квартире. Проверьте – выключены ли конфорки на газовой плите, откройте окна и двери, чтобы предотвратить появление взрывоопасной концентрации газа. Если запах газа не исчезает, то покиньте помещение, предупредите соседей и вызовите работников аварийной газовой службы по телефону «04».

Помните! Соблюдение мер пожарной безопасности – это залог вашего благополучия, сохранности вашей жизни и жизни ваших близких!

Ответственная за выпуск Т. Романова