

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Индивидуальный предприниматель
Шамков Максим Анатольевич

Заказчик:

Администрация Надеждинского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ:
«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Средняя в с. Надеждино
Омского муниципального района Омской области»**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель
Шамков Максим Анатольевич

М.А. Шамков

Главный инженер проекта

В.А. Сиплевич

г. Омск, 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания

- 5.1. Обоснование проекта межевания территории
- 5.2. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта
- 5.3. Ведомость образуемых земельных участков
- 5.4. Ведомость земельных участков изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд
- 5.5. Ведомость земельных участков образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой
- 5.6. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Графическая часть

Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания

5.1. Обоснование проекта межевания территории

Проект межевания территории для линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Средняя в с. Надеждино Омского муниципального района Омской области», подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а так же в целях обеспечения устойчивого развития территории Омского муниципального района Омской области.

Основанием для подготовки документации по межеванию территории являются:

– Постановления Администрации Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 07.08.2018 №139 о подготовке проекта планировки, проекта межевания «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Средняя в с. Надеждино Омского муниципального района Омской области»;

– Технического задания на подготовку проекта планировки, проекта межевания: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Средняя в с. Надеждино Омского муниципального района Омской области».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативно-правовые акты и нормативные материалы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 24.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Кадастровый план территории (кадастровый квартал 55:20:13101) от 10.05.2018.

5.2. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория, необходимая для размещения объекта, расположена в границах кадастрового квартала 55:20:13101.

Территория, на которой выполняется проект межевания, находится в Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и свободная от застройки.

На территории межевания отсутствуют существующие красные линии. Красные линии назначены по «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Утвержден Приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

В проекте межевания территории элементов планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не выявлено.

На территории межевания отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

На территории межевания отсутствуют земельные участки, на которые установлены публичные сервитуты.

Площадь территории межевания в согласованных границах составила 11834 м².

5.3. Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№П/П	Обозначение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Собственник
1	:ЗУ1	55:20:13101	Земельные участки (территории) общего пользования	11834	Не разграниченные земли государственной собственности

5.4. Ведомость земельных участков изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки подлежащие изъятию (выкупу) отсутствуют.

5.5. Ведомость земельных участков образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой

Таблица 2

№П/П	Обозначение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Собственник
1	:ЗУ1	55:20:13101	11834	Не разграниченные земли государственной собственности

5.6. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

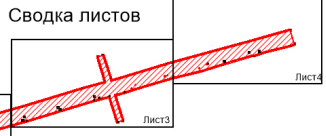
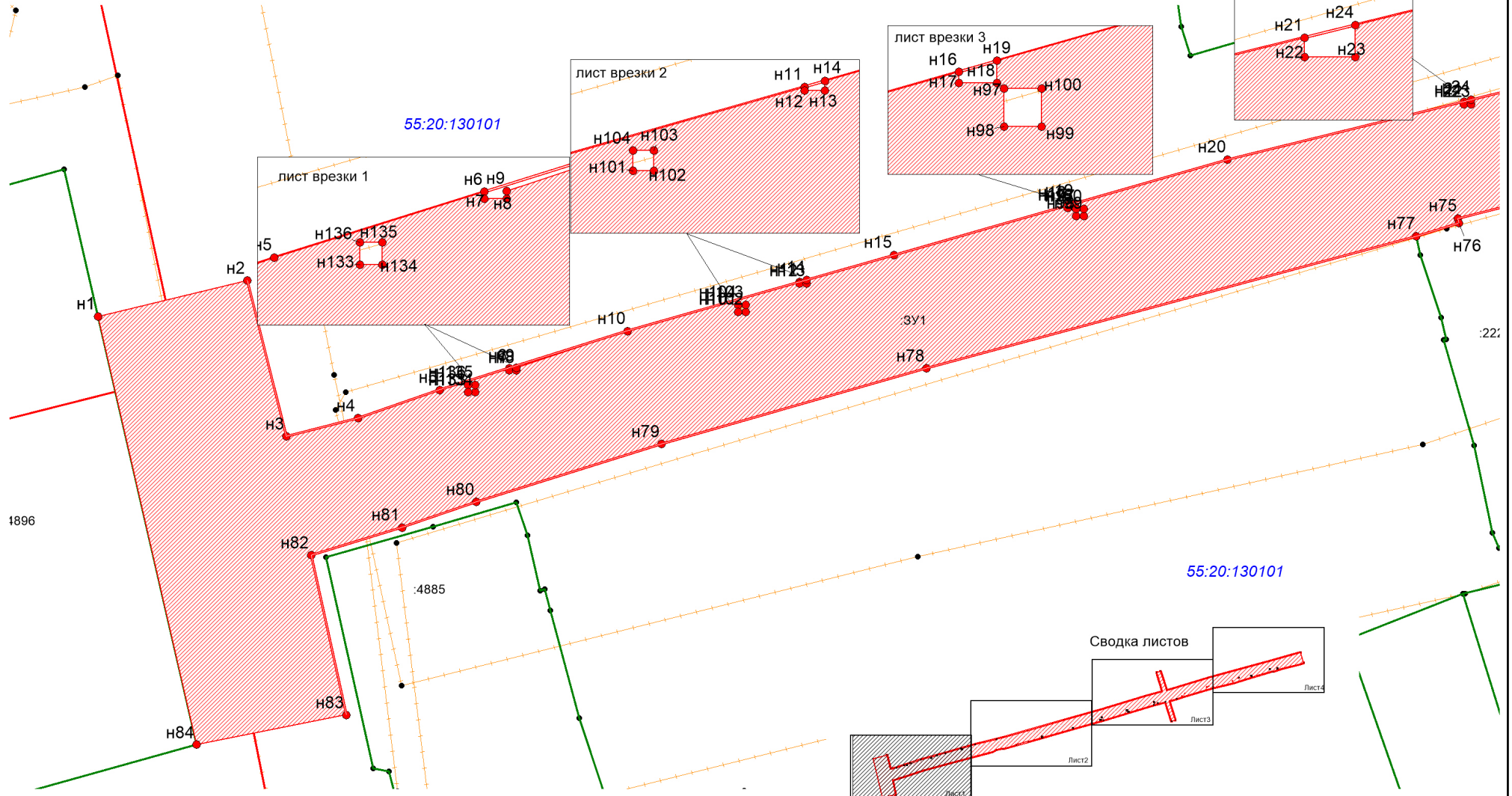
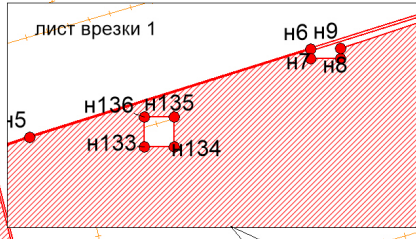
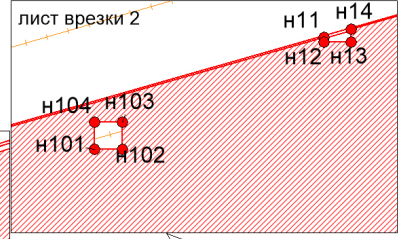
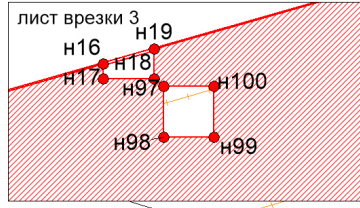
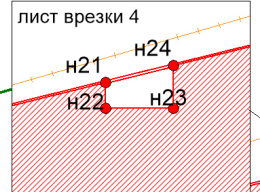
Контур	Номер точки	X	Y	Контур	Номер точки	X	Y
[1]	н1	506790,84	2155474,25	[1.5]	н101	506791,45	2155561,15
[1]	н2	506795,7	2155494,52	[1.5]	н102	506791,45	2155562,15
[1]	н3	506774,58	2155499,83	[1.5]	н103	506792,45	2155562,15
[1]	н4	506777,04	2155509,49	[1.5]	н104	506792,45	2155561,15
[1]	н5	506780,88	2155520,61	[1.5]	н101	506791,45	2155561,15
[1]	н6	506783,83	2155530,04				
[1]	н7	506783,53	2155530,04	[1.6]	н105	506837,21	2155773,24
[1]	н8	506783,53	2155531,04	[1.6]	н106	506836,21	2155773,24
[1]	н9	506783,86	2155531,04	[1.6]	н107	506836,21	2155774,24
[1]	н10	506788,87	2155546,13	[1.6]	н108	506837,21	2155774,24
[1]	н11	506795,53	2155569,45	[1.6]	н105	506837,21	2155773,24
[1]	н12	506795,34	2155569,45				
[1]	н13	506795,34	2155570,45	[1.7]	н109	506925,87	2156069,1
[1]	н14	506795,81	2155570,45	[1.7]	н110	506924,87	2156069,1
[1]	н15	506799,18	2155582,26	[1.7]	н111	506924,87	2156070,1
[1]	н16	506805,91	2155605,85	[1.7]	н112	506925,87	2156070,1
[1]	н17	506805,61	2155605,85	[1.7]	н109	506925,87	2156069,1
[1]	н18	506805,61	2155606,85				
[1]	н19	506806,2	2155606,85	[1.8]	н113	506889,24	2155941,99
[1]	н20	506812,1	2155627,55	[1.8]	н114	506888,24	2155941,99
[1]	н21	506820	2155659,62	[1.8]	н115	506888,24	2155942,99
[1]	н22	506819,62	2155659,62	[1.8]	н116	506889,24	2155942,99
[1]	н23	506819,62	2155660,62	[1.8]	н113	506889,24	2155941,99
[1]	н24	506820,25	2155660,62				
[1]	н25	506822,81	2155670,99	[1.9]	н117	506861,84	2155856,94
[1]	н26	506832,89	2155706,37	[1.9]	н118	506860,84	2155856,94
[1]	н27	506848,54	2155761,32	[1.9]	н119	506860,84	2155857,94
[1]	н28	506864,01	2155815,6	[1.9]	н120	506861,84	2155857,94
[1]	н29	506884,45	2155883,01	[1.9]	н117	506861,84	2155856,94
[1]	н30	506891,31	2155908,15				
[1]	н31	506894,13	2155907,56	[1.10]	н121	506853,14	2155816,73
[1]	н32	506900,54	2155905,91	[1.10]	н122	506852,14	2155816,73
[1]	н33	506907,66	2155903,87	[1.10]	н123	506852,14	2155817,73
[1]	н34	506920,06	2155899,83	[1.10]	н124	506853,14	2155817,73
[1]	н35	506921,7	2155905,66	[1.10]	н121	506853,14	2155816,73
[1]	н36	506914,9	2155907,95				
[1]	н37	506896,26	2155913,62	[1.11]	н125	506849,53	2155814,88
[1]	н38	506893,12	2155914,8	[1.11]	н126	506848,53	2155814,88
[1]	н39	506896	2155925,39	[1.11]	н127	506848,53	2155815,88
[1]	н40	506911,87	2155977,98	[1.11]	н128	506849,53	2155815,88
[1]	н41	506927,15	2156033,07	[1.11]	н125	506849,53	2155814,88
[1]	н42	506937,28	2156069,61				

[1]	Н43	506950,11	2156115,89
[1]	Н44	506934,69	2156120,17
[1]	Н45	506933,44	2156115,66
[1]	Н46	506926,76	2156088,26
[1]	Н47	506922,21	2156074,83
[1]	Н48	506921,77	2156071,24
[1]	Н49	506916,42	2156052,78
[1]	Н50	506910,74	2156033,42
[1]	Н51	506905,14	2156016,28
[1]	Н52	506896,47	2155982,34
[1]	Н53	506890,53	2155961,4
[1]	Н54	506884,66	2155941,28
[1]	Н55	506880,59	2155929,71
[1]	Н56	506877,56	2155918,57
[1]	Н57	506848,78	2155927,28
[1]	Н58	506847,25	2155922,19
[1]	Н59	506875,95	2155912,66
[1]	Н60	506871,35	2155895,78
[1]	Н61	506848,64	2155820,05
[1]	Н62	506833,16	2155765,7
[1]	Н63	506821,94	2155726,37
[1]	Н64	506816,5	2155707,23
[1]	Н65	506817,16	2155707,07
[1]	Н66	506813,49	2155694,48
[1]	Н67	506812,49	2155691,42
[1]	Н68	506811,89	2155689,1
[1]	Н69	506812,12	2155689,1
[1]	Н70	506812,12	2155688,1
[1]	Н71	506811,12	2155688,1
[1]	Н72	506807,33	2155675,05
[1]	Н73	506805,86	2155669,1
[1]	Н74	506806,65	2155668,85
[1]	Н75	506804,15	2155658,83
[1]	Н76	506803,51	2155658,95
[1]	Н77	506801,7	2155653,17
[1]	Н78	506783,8	2155586,65
[1]	Н79	506773,54	2155550,71
[1]	Н80	506765,67	2155525,59
[1]	Н81	506762,21	2155515,5
[1]	Н82	506758,46	2155503,19
[1]	Н83	506736,77	2155507,93
[1]	Н84	506732,73	2155487,61
[1]	Н1	506790,84	2155474,25
[1.1]	Н85	506885,56	2155937,31
[1.1]	Н86	506884,56	2155937,31

[1.12]	Н129	506824,04	2155727,35
[1.12]	Н130	506823,04	2155727,35
[1.12]	Н131	506823,04	2155728,35
[1.12]	Н132	506824,04	2155728,35
[1.12]	Н129	506824,04	2155727,35
[1.13]	Н133	506780,56	2155524,46
[1.13]	Н134	506780,56	2155525,46
[1.13]	Н135	506781,56	2155525,46
[1.13]	Н136	506781,56	2155524,46
[1.13]	Н133	506780,56	2155524,46
[1.14]	Н137	506911,41	2156022,08
[1.14]	Н138	506911,41	2156023,08
[1.14]	Н139	506912,41	2156023,08
[1.14]	Н140	506912,41	2156022,08
[1.14]	Н137	506911,41	2156022,08
[1.15]	Н141	506915,63	2156041,16
[1.15]	Н142	506914,63	2156041,16
[1.15]	Н143	506914,63	2156042,16
[1.15]	Н144	506915,63	2156042,16
[1.15]	Н141	506915,63	2156041,16
[1.16]	Н145	506875,92	2155895,41
[1.16]	Н146	506874,92	2155895,41
[1.16]	Н147	506874,92	2155896,41
[1.16]	Н148	506875,92	2155896,41
[1.16]	Н145	506875,92	2155895,41
[1.17]	Н149	506906,95	2156013,59
[1.17]	Н150	506906,95	2156014,59
[1.17]	Н151	506907,95	2156014,59
[1.17]	Н152	506907,95	2156013,59
[1.17]	Н149	506906,95	2156013,59
[1.18]	Н153	506898,7	2155977,67
[1.18]	Н154	506898,7	2155978,67
[1.18]	Н155	506899,7	2155978,67
[1.18]	Н156	506899,7	2155977,67
[1.18]	Н153	506898,7	2155977,67
[1.19]	Н157	506898,52	2155984,55
[1.19]	Н158	506898,52	2155985,55
[1.19]	Н159	506899,52	2155985,55
[1.19]	Н160	506899,52	2155984,55

Графическая часть.

Проект межевания



Условные обозначения

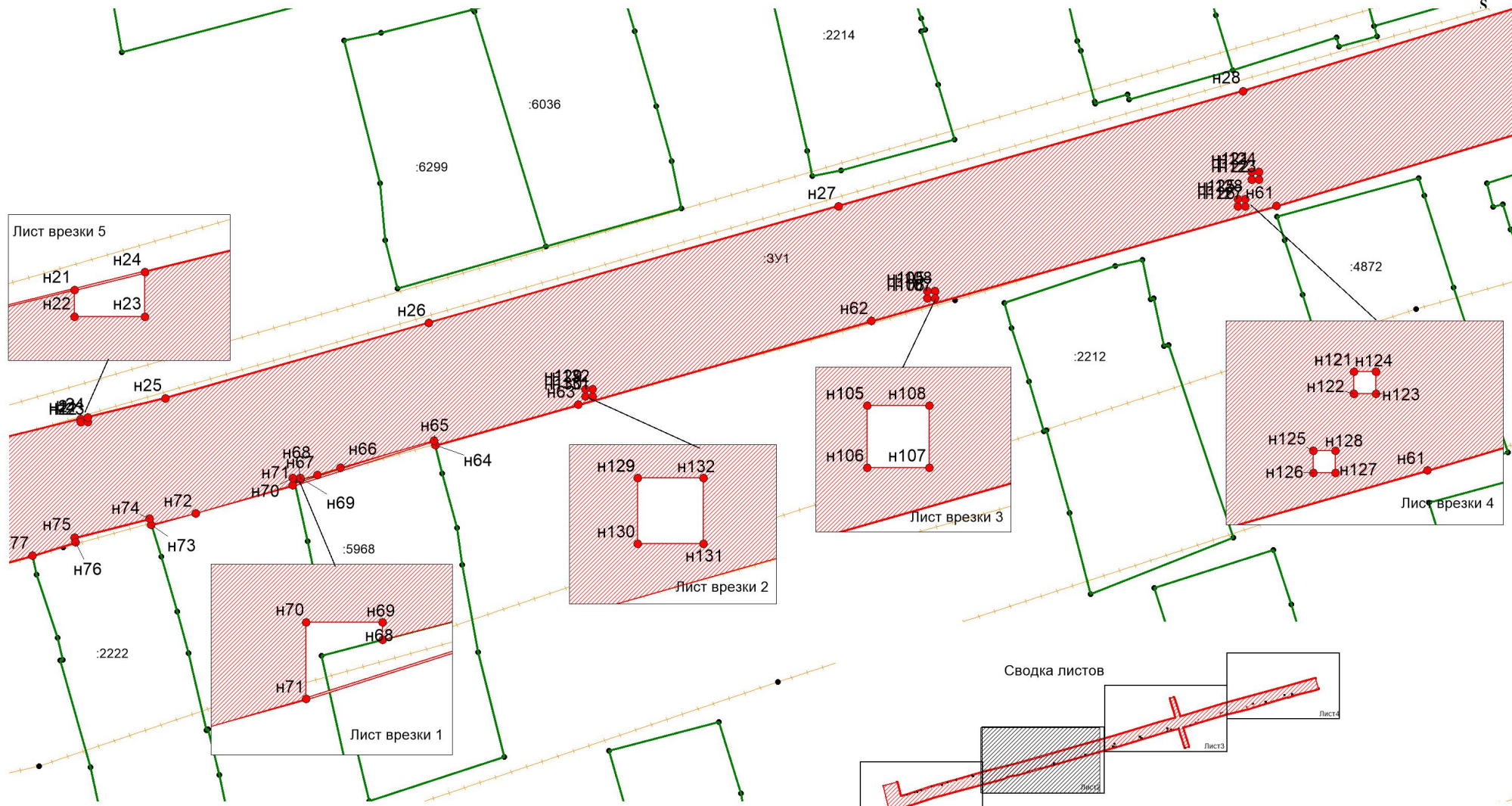
- граница красной линии
- граница элемента планировочной структуры
- n53 номер характерной точки элементы планировочной структуры
- :4885 граница и номер земельного участка, внесенных в сведения ЕГКН

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

					Шифр: 453.18				
					Объект: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Средняя в с. Надеждино Омского муниципального района Омской области»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сиплевич			10.18		П	1	
Разработал		Рычкова			10.18	Чертеж межевания	ИП Шамков М.А.		
Н. контр.		Шамков			10.18				

Проект межевания



Условные обозначения

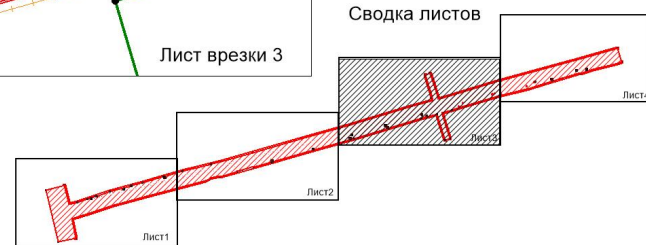
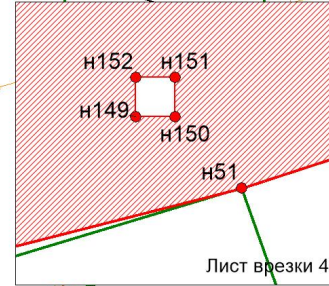
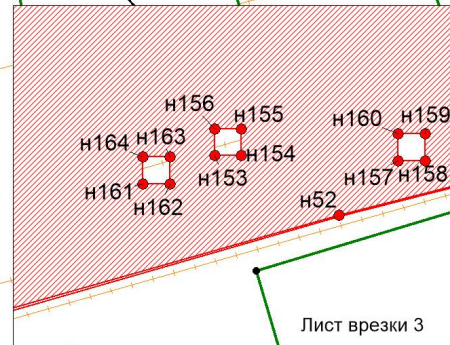
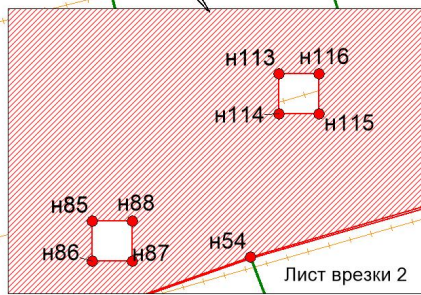
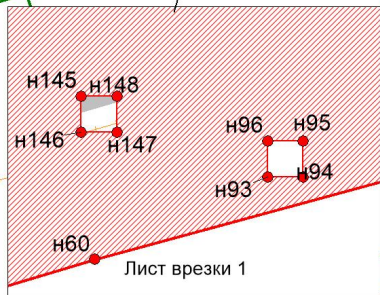
- граница красной линии
- граница элемента планировочной структуры
- n53 номер характерной точки элементы планировочной структуры
- :4885 граница и номер земельного участка, внесенных в сведения ЕГКН

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					Шифр: 453.18					
					Объект: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Средняя в с. Надеждино Омского муниципального района Омской области»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов	
ГИП				Сиплевич	10.18		Чертеж межевания	П	2	
Разработал				Рычкова	10.18					
Н. контр.				Шамков	10.18	ИП Шамков М.А.				

Проект межевания



СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Условные обозначения

- граница красной линии
- граница элемента планировочной структуры
- n53 номер характерной точки элементы планировочной структуры
- : :4885 граница и номер земельного участка, внесенных в сведения ЕГКН

Шифр: 453.18					
Объект: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Средняя в с. Надеждино Омского муниципального района Омской области»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сиплевич			10.18
Разработал		Рычкова			10.18
Проект межевания					
				Стадия	Лист
				П	3
Чертеж межевания					
ИП Шамков М.А.					
Н. контр.	Шамков				10.18

