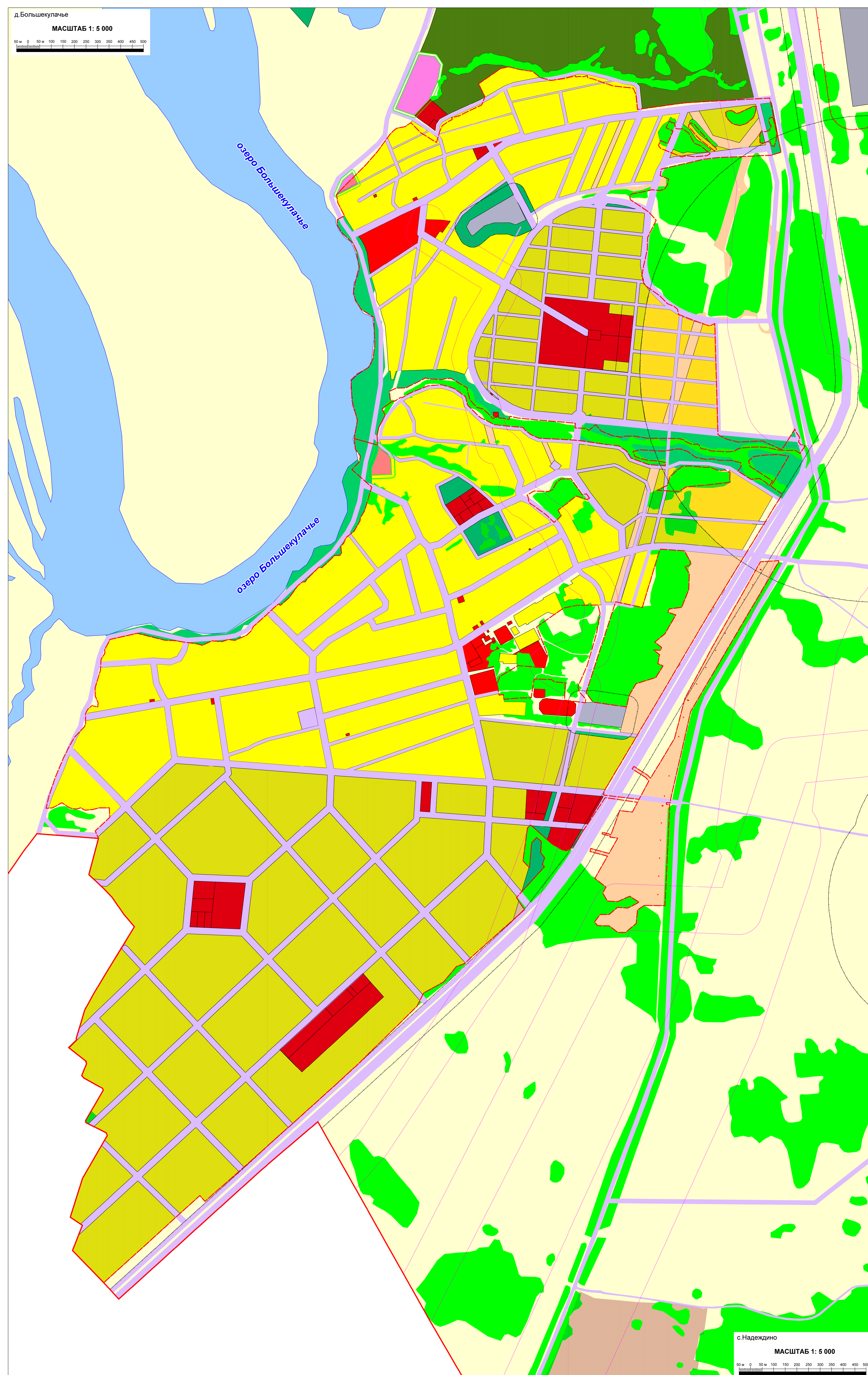
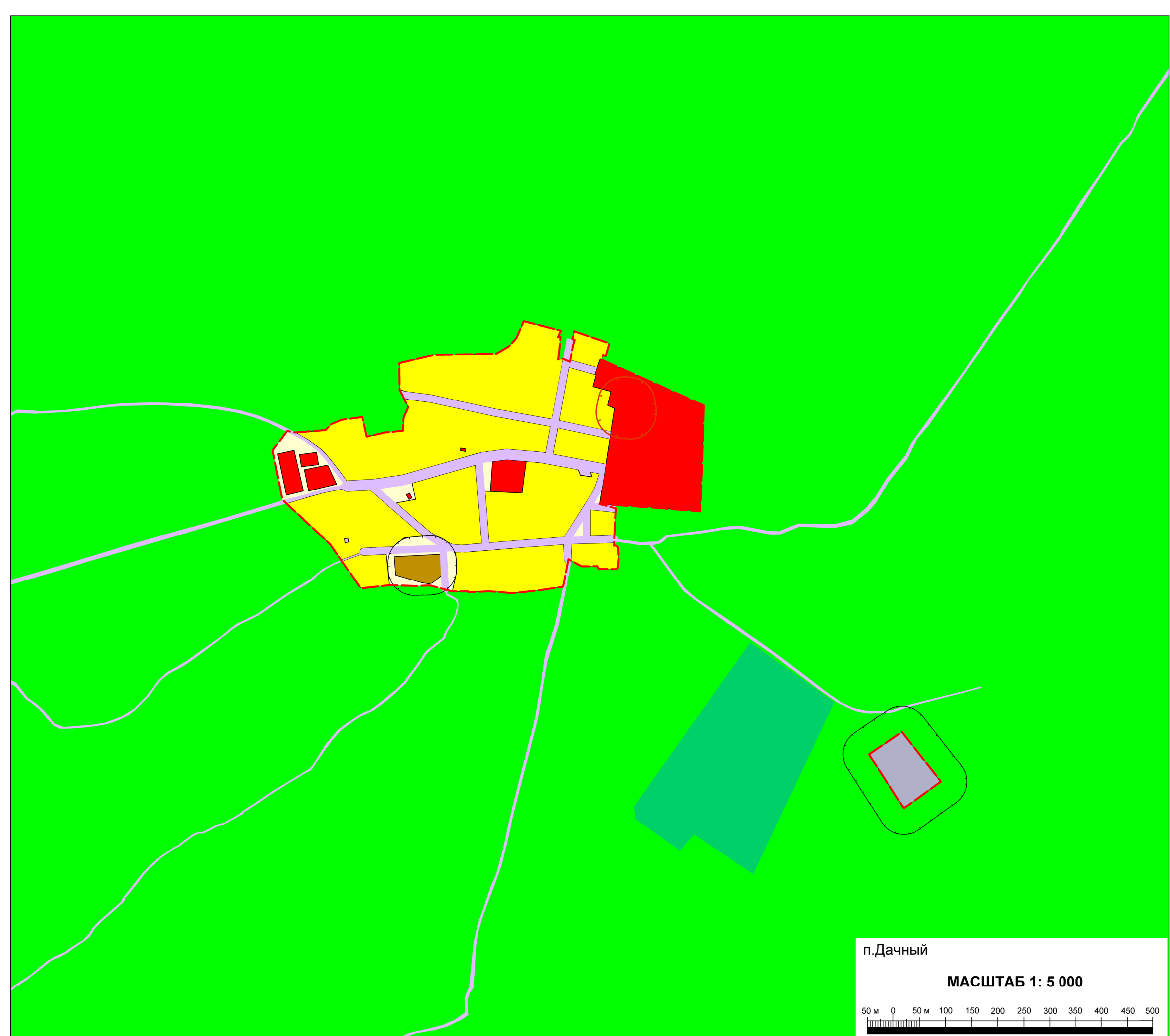
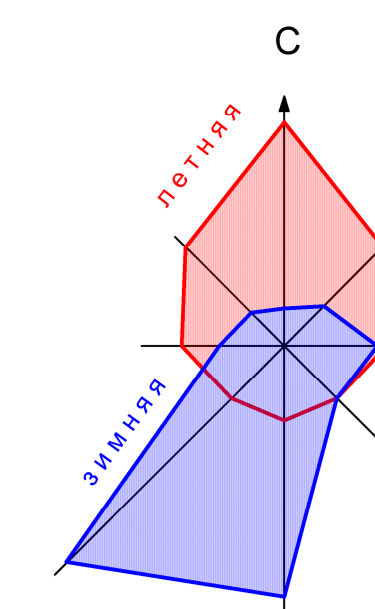


НАДЕЖДИНСКОЕ сельское поселение

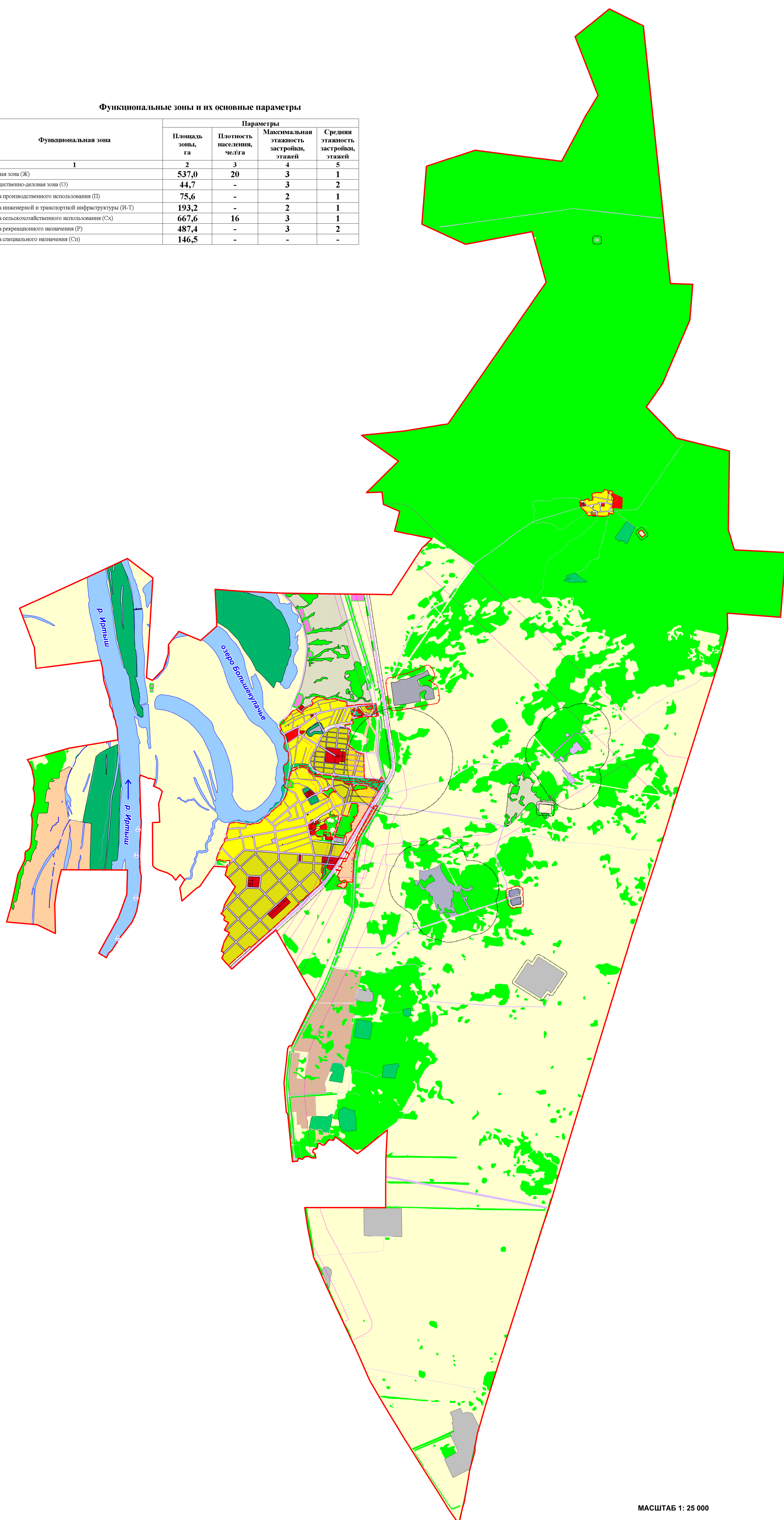
Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта функциональных зон



Функциональные зоны и их основные параметры

| Функциональная зона | Площадь, га | Параметры | | | |
|---|-------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|--|
| | | Плотность населения, чел/га | Максимальная этажность застройкой, этажей | Средняя этажность застройки, этажей | |
| 1 | 3 | 3 | 4 | 5 | |
| Жилые зоны (Ж) | 537,0 | 20 | 3 | 1 | |
| Общественно-деловые зоны (О) | 44,7 | - | 3 | 2 | |
| Зоны промышленного использования (П) | 75,6 | - | 2 | 1 | |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | 193,2 | - | 2 | 1 | |
| Зоны рекреационного назначения (Р) | 467,6 | 16 | 3 | 1 | |
| Зоны специального назначения (С) | 487,4 | - | 3 | 2 | |
| Зоны специального назначения (С*) | 146,5 | - | - | - | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- проект. Сущ.
- Сельского поселения
- Населенного пункта

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитные зоны
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов
- Зона жилищного строительства за расчетный срок (после ограничения СЗЗ)

Функциональные зоны

- Жилые зоны (Ж)
- Общественно-деловые зоны (О)
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зоны рекреационного назначения (Р)
- Зоны специального назначения (С)

Категории земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

Особо охраняемые природные территории

- Памятник археологии

Объекты транспортной инфраструктуры

- Плотина
- Пристань

МАСШТАБ 1:25 000

